

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Saue vald, Lehetu küla, Papli korteriühistu

registrikood: 80374335

telefon: +372 58176178

e-posti aadress: Papliuhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne 2020

Korteriühistu Lehetu Papli põhitegevus on elamu majandamine.

Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmetele töötasu ei ole makstud.
Korteriühistus töötab raamatupidaja ja kütteperioodil katlakütja.

Korteriühistusse kuulub 24 korterit. Hooldustööde ja kommunaalkulude katteks tasub korteriomani igakuiselt ühistu arveldusarvele või kassasse sularahas vastavalt ühistu poolt esitatud hooldusteatile.

Ühistu liikmetele esitati arveid kogusummas 39952 eurot, millest hooldustasud olid 7773 eurot, katuse laen: 6561 euro, vesi- ja kanalisatsioon: 7298 eurot, prügivedu: 1899 eurot, küte: 15383 eurot ning elekter: 571 eurot.

31.12.2020 seisuga oli tähtaja ületanud arveid summas 71,00 eurot.

31.12.2020 seisuga oli ühistu pangakontol 7058,63 eurot ja kassas 730,00 eurot.

2020 aastal ühtegi suuremat tööd ühistus ei teostatud.

2021 aastal on plaanis välja vahetada elektrikilp ja katusele on vaja juurde teha ventilatsiooniavad püstakutele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 789	4 036
Nõuded ja ettemaksed	4 369	4 742
Varud	126	1 327
Kokku käibevarad	12 284	10 105
Kokku varad	12 284	10 105
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 820	3 601
Kokku lühiajalised kohustised	1 820	3 601
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	48 267	54 827
Kokku pikaajalised kohustised	48 267	54 827
Kokku kohustised	50 087	58 428
Netovara		
Reservkapital	920	920
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-49 243	28 234
Aruandeaasta tulem	10 520	-77 477
Kokku netovara	-37 803	-48 323
Kokku kohustised ja netovara	12 284	10 105

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 013	9 136
Kokku tulud	8 013	9 136
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 561	-68 077
Mitmesugused tegevuskulud	-2 879	-17 368
Tööjõukulud	-1 060	-1 059
Muud kulud	-115	-111
Kokku kulud	2 507	-86 615
Põhitegevuse tulem	10 520	-77 479
Intressitulud	0	2
Aruandeaasta tulem	10 520	-77 477

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	8 028	9 341
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	100	56
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 236	-86 225
Väljamaksed töötajatele	-1 888	-1 060
Muud rahavood põhitegevusest	1 743	-1 939
Kokku rahavood põhitegevusest	3 747	-79 827
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	6 566	2 143
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6 566	2 145
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	56 999
Saadud laenude tagasimaksed	-5 123	-2 172
Makstud intressid	-1 437	-561
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 560	54 266
Kokku rahavood	3 753	-23 416
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 036	27 452
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 753	-23 416
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 789	4 036

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	920	28 234	29 154
Aruandeaasta tulem		-77 477	-77 477
31.12.2019	920	-49 243	-48 323
Aruandeaasta tulem		10 520	10 520
31.12.2020	920	-38 723	-37 803

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lehetu Papli 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist ning taksonoomiast 2020. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse §34 lõike 4 alusel kehtestatud raamatupidamistoimkonna juhendid(RTJ).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2019.a. ei rakendatud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja lühiajalisi deposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materjaalne põhivara.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nenede üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	792	792
Sotsiaalmaksud	267	267
Kokku tööjõukulud	1 059	1 059
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr.1	939 EUR
Korter nr.2	1428 EUR
Korter nr.3	981 EUR
Korter nr.4	1618 EUR
Korter nr.5	856 EUR
Korter nr.6	2289 EUR
Korter nr.7	2068 EUR
Korter nr.8	1816 EUR
Korter nr.9	1787 EUR
Korter nr.10	2245 EUR
Korter nr.11	1551 EUR
Korter nr.12	2120 EUR
Korter nr.13	1795 EUR
Korter nr.14	1527 EUR
Korter nr.15	1951 EUR
Korter nr.16	2144 EUR
Korter nr.17	1572 EUR
Korter nr.18	2150 EUR
Korter nr.19	1823 EUR
Korter nr.20	762 EUR
Korter nr.21	1737 EUR
Korter nr.22	1793 EUR
Korter nr.23	1548 EUR
Korter nr.24	1223 EUR
Kokku:	39723 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.07.2021

Saue vald, Lehetu küla, Papli korteriühistu (registrikood: 80374335) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAHUR TALIRAND	Juhatuse liige	08.07.2021
REELIKA PADAR	Juhatuse liige	08.07.2021
AGNESSA PAJULA	Juhatuse liige	08.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58176178
E-posti aadress	Papliuhistu@gmail.com