

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Supluse pst 1 korteriühistu

registrikood: 80195555

telefon: +372 6622680, +372 6108555

e-posti aadress: info@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 9 Muud tulud	12
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud kulud	13
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Lisa 16 Kommunaalteenuste vahendamine	13
Korteriomandite majandamiskulud	15
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

KÜ Supluse pst 1 asutati mittetulundusühinguna 25.novembril 2003.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Supluse pst 1 asuva hoone ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja büroo-apartementide kasutamisega seotud teenuste osutamine.

Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomandite omanikele hoone haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi hoone ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Korteriühistu juhatus koosneb kolmest liikmest.

2020. aastal teostati järgmised suuremad tööd: renoveeriti betoontrepp A-korpuses, ehitati SPA-le prügimaja, teostati pajude ja kibuvitsa lõikust, utiliseeriti vanad prügikastid ja paigaldati tuhatoosid välisuste kõrvale.

Lisaks teostati väiksemaid avarii- ja hooldustöid: lehekottide äravedu, üldtorustiku ummistuste likvideerimist, valgusallikate vahetusi ning muid väiksemaid töid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	84 210	120 205	2
Nõuded ja ettemaksed	73 578	68 159	3
Varud	509	0	
Kokku käibevarad	158 297	188 364	
Kokku varad	158 297	188 364	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	45 252	43 497	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 902	59 484	6
Kokku lühiajalised kohustised	66 154	102 981	
Kokku kohustised	66 154	102 981	
Netovara			
Reservkapital	36 692	36 692	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	48 691	27 267	
Aruandeaasta tulem	6 760	21 424	
Kokku netovara	92 143	85 383	
Kokku kohustised ja netovara	158 297	188 364	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	154 041	159 903	7
Tulu ettevõtlusest	4 800	4 800	8
Muud tulud	0	2 038	9
Kokku tulud	158 841	166 741	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-60 287	-35 685	10
Mitmesugused tegevuskulud	-91 804	-79 282	11
Tööjõukulud	0	-30 332	12
Muud kulud	0	-29	13
Kokku kulud	-152 091	-145 328	
Põhitegevuse tulem	6 750	21 413	
Muud finantstulud ja -kulud	10	11	14
Aruandeaasta tulem	6 760	21 424	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 750	21 413
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 419	125
Varude muutus	-509	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-36 827	-14 016
Laekunud intressid	10	11
Kokku rahavood põhitegevusest	-35 995	7 533
Kokku rahavood	-35 995	7 533
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	120 205	112 672
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-35 995	7 533
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	84 210	120 205

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	36 692	27 267	63 959
Aruandeaasta tulem		21 424	21 424
31.12.2019	36 692	48 691	85 383
Aruandeaasta tulem		6 760	6 760
31.12.2020	36 692	55 451	92 143

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Supluse pst 1 korteriühistu 01.01.2020 - 31.12.2020 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2020 Tallinn, Supluse pst 1 korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	84 210	120 205
Kokku raha	84 210	120 205

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	63 888	63 888
Ostjatelt laekumata arved	63 888	63 888
Ettemaksed	337	337
Tulevaste perioodide kulud	337	337
Muud lühiajalised nõuded liikmete vastu	9 353	9 353
Kokku nõuded ja ettemaksed	73 578	73 578
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	63 186	63 186
Ostjatelt laekumata arved	63 186	63 186
Ettemaksed	88	88
Tulevaste perioodide kulud	88	88
Muud lühiajalised nõuded liikmete vastu	4 885	4 885
Kokku nõuded ja ettemaksed	68 159	68 159

Tulevaste perioodide kulud kajastavad 2021 aasta eest tasutud kindlustuskulu summas 328 eurot ja domeeni pikendamise kulu 2021 aasta eest summas 9 eurot.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	869	1 346
Üksikisiku tulumaks	0	375
Sotsiaalmaks	0	627
Kohustuslik kogumispension	0	26
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	869	2 374

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	30 085	30 085	
Maksuvõlad	869	869	4
Muud võlad	12 800	12 800	
Muud viitvõlad	12 800	12 800	
Saadud ettemaksed	357	357	
Tulevaste perioodide tulud	357	357	
Saadud ettemaksed liikmetelt	1 141	1 141	
Kokku võlad ja ettemaksed	45 252	45 252	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	33 282	33 282	
Võlad töövõtjatele	1 901	1 901	
Maksuvõlad	2 374	2 374	
Muud võlad	627	627	
Muud viitvõlad	627	627	
Saadud ettemaksed liikmetelt	5 313	5 313	
Kokku võlad ja ettemaksed	43 497	43 497	

Tulevaste perioodide tuluna on kajastatud rohkem kogutud summa 357 eurot 2021 aasta kindlustuse eest. Muud võlad kajastavad Tallinna Ringkonnakohtu kohtumääruse alusel 31.12.2020 seisuga tasumisele kuuluvat summat 12800 eurot.

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	69 585	25 584	-35 685	59 484	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	69 585	25 584	-35 685	59 484	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	69 585	25 584	-35 685	59 484	

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2020	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	59 484	21 705	-60 287	20 902	10
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	59 484	21 705	-60 287	20 902	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	59 484	21 705	-60 287	20 902	

Aruandeperioodil väljastati remondifondi arveid liikmetele kokku summas 21070 eurot. Lisaks laekus kindlustushüvitis summas 635 eurot, mis kanti samuti remondifondi. 2020 aastal tehti kulutusi remondifondist summas 60287 eurot (Lisa 10). Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastavad summad kajastatud ka aruandeperioodi tuluna (Lisa 7). Kasutamata remondifondi jääk seisuga 31.12.2020 on 20902 eurot.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustulu	15 911	13 962
Heakord	30 179	29 998
Tehnohooldus	5 019	33 982
Omanikukohustused (kindlustustasud)	2 513	2 990
Valveteenus	7 313	7 182
Parkimine	4 982	4 425
Juhatuse liikme tasu	0	31 679
Remondi, eri- ja lisatööd	27 837	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remondifondi tasu	60 287	35 685
Kokku liikmetelt saadud tasud	154 041	159 903

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2020	2019
GSM tugijaama üür	2 400	2 400
Ruumi üür mob.side tugijaamade paigaldamiseks	2 400	2 400
Kokku tulu ettevõtlusest	4 800	4 800

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	185
Arvestatud viivised	0	1 849
Muu tulu	0	4
Kokku muud tulud	0	2 038

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remondifondi kulu	60 287	35 685
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	60 287	35 685

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Halduskulu	21 735	20 387
Heakord	30 030	30 836
Tehnohooldus	2 406	18 053
Omanikukohustused (Kindlustustasud)	2 513	2 338
Valveteenus	7 036	7 471
Finantsteenused	170	197
Remondi-, eri- ja lisatööd	27 886	0
Maamaks	28	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	91 804	79 282

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	0	22 806
Sotsiaalmaksud	0	7 526
Kokku tööjõukulud	0	30 332
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	3

Korteriühistul puudusid aruandeperioodil töövõtjad.

Lisa 13 Muud kulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	29
Kokku muud kulud	0	29

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019
Arvelduskonto intressid	10	11
Kokku muud finantstulud ja -kulud	10	11

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	101	101
Juriidilisest isikust liikmete arv	49	49

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	73 241	22 400	68 071	66 698

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	154 041	161 752

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	0	22 806

Lisa 16 Kommunaalteenuste vahendamine

	Määratud	Kulutatud	Netotulu/kulu 2020
Elektrienergia	77029	77029	0

Soojusenergia	73196	73196	0
Vesi ja kanalisatsioon	27824	36954	-9130
Prügivedu	6264	6264	0
Muud kommunaalteenused	2593	2816	-223
Kokku	186906	196259	-9353

Vähem kogutud summa 9130 eurot vee ja kanalisatsiooni eest ning vähem kogutud summa 223 eurot muude kommunaalteenuste eest kajastatakse bilansis muude lühiajaliste nõuetena liikmete vastu (Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed).

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Supluse pst 1-2022	4176 EUR
Supluse pst 1-2048	2880 EUR
Supluse pst 1-A-110	299 EUR
Supluse pst 1-A-120	13894 EUR
Supluse pst 1-A-130	29876 EUR
Supluse pst 1-A-200	3890 EUR
Supluse pst 1-A-201	2761 EUR
Supluse pst 1-A-202	5946 EUR
Supluse pst 1-A-203	3098 EUR
Supluse pst 1-A-204	1927 EUR
Supluse pst 1-A-205	3434 EUR
Supluse pst 1-A-206	2281 EUR
Supluse pst 1-A-300	4338 EUR
Supluse pst 1-A-301	5405 EUR
Supluse pst 1-A-302	6408 EUR
Supluse pst 1-D-130	16203 EUR
Supluse pst 1-D-2	69 EUR
Supluse pst 1-D-200	3196 EUR
Supluse pst 1-D-201	2224 EUR
Supluse pst 1-D-202	2653 EUR
Supluse pst 1-D-203	2208 EUR
Supluse pst 1-D-204	1050 EUR
Supluse pst 1-D-205	1460 EUR
Supluse pst 1-D-206	2921 EUR
Supluse pst 1-D-300	2865 EUR
Supluse pst 1-D-301	1373 EUR
Supluse pst 1-D-302	3063 EUR
Supluse pst 1-D-303	2574 EUR
Supluse pst 1-D-304	1597 EUR
Supluse pst 1-D-305	2563 EUR
Supluse pst 1-D-306	1895 EUR
Supluse pst 1-D-400	2974 EUR
Supluse pst 1-D-401	1656 EUR
Supluse pst 1-D-402	2700 EUR
Supluse pst 1-D-403	1676 EUR
Supluse pst 1-D-404	1053 EUR
Supluse pst 1-D-405	2646 EUR
Supluse pst 1-D-406	1366 EUR
Supluse pst 1-D-500	2217 EUR
Supluse pst 1-D-501	1405 EUR
Supluse pst 1-D-502	2602 EUR
Supluse pst 1-D-503	1568 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Supluse pst 1-D-504	1584 EUR
Supluse pst 1-D-505	1523 EUR
Supluse pst 1-D-506	1402 EUR
Supluse pst 1-D-6	69 EUR
Supluse pst 1-E-110	14731 EUR
Supluse pst 1-E-120	13764 EUR
Supluse pst 1-E-200	718 EUR
Supluse pst 1-E-201	2935 EUR
Supluse pst 1-E-202	984 EUR
Supluse pst 1-E-203	1400 EUR
Supluse pst 1-E-204	1527 EUR
Supluse pst 1-E-205	1990 EUR
Supluse pst 1-E-206	1684 EUR
Supluse pst 1-E-207	1668 EUR
Supluse pst 1-E-209	1289 EUR
Supluse pst 1-E-211	3682 EUR
Supluse pst 1-E-220	2272 EUR
Supluse pst 1-E-221	1781 EUR
Supluse pst 1-E-301	4302 EUR
Supluse pst 1-E-302	2113 EUR
Supluse pst 1-E-303	1645 EUR
Supluse pst 1-E-304	2277 EUR
Supluse pst 1-E-305	1255 EUR
Supluse pst 1-E-306	2189 EUR
Supluse pst 1-E-307	1521 EUR
Supluse pst 1-E-309	1511 EUR
Supluse pst 1-E-311	1525 EUR
Supluse pst 1-E-313	3172 EUR
Supluse pst 1-E-401	2455 EUR
Supluse pst 1-E-402	2240 EUR
Supluse pst 1-E-403	2457 EUR
Supluse pst 1-E-404	1864 EUR
Supluse pst 1-E-405	2433 EUR
Supluse pst 1-E-407	1839 EUR
Supluse pst 1-E-409	2563 EUR
Supluse pst 1-Parkimiskoht 128	162 EUR
Supluse pst 1-Parkimiskoht 139	276 EUR
Supluse pst 1-Parkimiskoht 140	322 EUR
Supluse pst 1-Parkimiskoht 142	253 EUR
Supluse pst 1-Parkimiskoht 145	576 EUR
Supluse pst 1-Parkimiskoht 148	276 EUR
Supluse pst 1-Parkimiskoht 155	276 EUR
Supluse pst 1-Parkimiskoht 165	252 EUR
Supluse pst 1-W-107	1100 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Supluse pst 1-W-114	660 EUR
Supluse pst 1-W-12	43 EUR
Supluse pst 1-W-120	1344 EUR
Supluse pst 1-W-13	58 EUR
Supluse pst 1-W-130	2180 EUR
Supluse pst 1-W-131	2351 EUR
Supluse pst 1-W-132	4411 EUR
Supluse pst 1-W-133	1491 EUR
Supluse pst 1-W-134	2266 EUR
Supluse pst 1-W-135	2553 EUR
Supluse pst 1-W-140-1	2893 EUR
Supluse pst 1-W-140-2	1708 EUR
Supluse pst 1-W-140-3	1507 EUR
Supluse pst 1-W-140-4	3107 EUR
Supluse pst 1-W-140-5	2420 EUR
Supluse pst 1-W-16	59 EUR
Supluse pst 1-W-200	3399 EUR
Supluse pst 1-W-201	1394 EUR
Supluse pst 1-W-201a	978 EUR
Supluse pst 1-W-202	1736 EUR
Supluse pst 1-W-203	1677 EUR
Supluse pst 1-W-204	1606 EUR
Supluse pst 1-W-205	1094 EUR
Supluse pst 1-W-206	1812 EUR
Supluse pst 1-W-207	1883 EUR
Supluse pst 1-W-208	1963 EUR
Supluse pst 1-W-209	1326 EUR
Supluse pst 1-W-210	2371 EUR
Supluse pst 1-W-211	1250 EUR
Supluse pst 1-W-213	1455 EUR
Supluse pst 1-W-215	1512 EUR
Supluse pst 1-W-217	1145 EUR
Supluse pst 1-W-219	1816 EUR
Supluse pst 1-W-300	1515 EUR
Supluse pst 1-W-301	1316 EUR
Supluse pst 1-W-301a	1261 EUR
Supluse pst 1-W-302	2017 EUR
Supluse pst 1-W-303	1224 EUR
Supluse pst 1-W-304	2035 EUR
Supluse pst 1-W-305	1493 EUR
Supluse pst 1-W-306	2060 EUR
Supluse pst 1-W-307	1770 EUR
Supluse pst 1-W-308	2693 EUR
Supluse pst 1-W-309	1402 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Supluse pst 1-W-310	1897 EUR
Supluse pst 1-W-311	2899 EUR
Supluse pst 1-W-313	2671 EUR
Supluse pst 1-W-315	1988 EUR
Supluse pst 1-W-401	2037 EUR
Supluse pst 1-W-402	2091 EUR
Supluse pst 1-W-403	2734 EUR
Supluse pst 1-W-404	1386 EUR
Supluse pst 1-W-405	3715 EUR
Supluse pst 1-W-406	1274 EUR
Supluse pst 1-W-407	3224 EUR
Supluse pst 1-W-408	1667 EUR
Supluse pst 1-W-411	3420 EUR
Supluse pst 1-W-5	63 EUR
Kokku:	363567 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Tallinn, Supluse pst 1 korteriühistu (registrikood: 80195555) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN KAREMÄE	Juhatuse liige	08.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6622680
Telefon	+372 6108555
E-posti aadress	info@arkaadia.ee