

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: MP Majad OÜ

registrikood: 11807409

tänava/talu nimi, Suur-Sõjamäe tn 30
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 6177850

e-posti aadress: martti.lemendik@metaprint.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 11 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

OÜ MP Majad alustas tegevust 2009.a.

Lühikese ajaga oleme oma kliendile välja arendanud 3 tänapäevast tootmis-laopinda.

1. Tallinnas Suur-Sõjamäel suurusega 3225 m2.

2. Pärnus suurusega 5300 m2.

3. Hollandis Heerenveen esimeses etapis ca 4500 m2, teise etapi arendus 2020-2021 aastal on suurusjärgus 4300 m2.

Ettevõtte jätkab oma tegevust väljakujunenud tegevussuunal - tootmiskinnisvara arendus ja väljarentimine.

Majandusaastal toimus osakapitali suurendamine, mille eesmärk on tuleviku kinnisvara projektide finantserimise jaoks tagada parem omakapitali suhe.

Finantssuhtarvud	2020	2019
Müügitulu EUR	1 171 738	1 135 738
Tulu kasv (-vähenemine) (Müügitulu 2020-2019)/müügitulu 2020*100	3,07%	13,97%
Puhaskasum EUR	426 995	520 796
Kasumi kasv (-vähenemine) % (Puhaskasum 2020-2019)/puhaskasum 2020*100	-21,97%	31,03%
Puhasrentaablus % Puhaskasum/ realiseerimise netokäive*100	36,44%	45,86%
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja, kordades	1,02	1,33
Käibevara/lühiajalised kohustused		
Omakapitali rentaablus %	7,26%	9,55%
Puhaskasum/ omakapital*100		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	396 496	511 260	
Nõuded ja ettemaksed	1 098 080	127 462	2
Kokku käibevarad	1 494 576	638 722	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	2 000 000	0	2
Kinnisvarainvesteeringud	7 489 343	7 882 566	4
Materiaalsed põhivarad	157 623	315 475	5
Kokku põhivarad	9 646 966	8 198 041	
Kokku varad	11 141 542	8 836 763	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 309 023	413 916	7
Võlad ja ettemaksed	155 861	67 835	8
Kokku lühiajalised kohustised	1 464 884	481 751	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 798 564	2 903 913	7
Kokku pikaajalised kohustised	3 798 564	2 903 913	
Kokku kohustised	5 263 448	3 385 664	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	50 000	50 000	
Ülekurss	563 436	563 436	
Kohustuslik reservkapital	0	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 837 663	4 316 611	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	426 995	520 796	
Kokku omakapital	5 878 094	5 451 099	
Kokku kohustised ja omakapital	11 141 542	8 836 763	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	1 171 738	1 135 738	9
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-574 880	-556 899	10
Brutokasum (-kahjum)	596 858	578 839	
Üldhalduskulud	-30 754	-25 539	
Muud äritulud	0	11 365	
Muud ärikulud	-53 259	-15 038	
Äri kasum (kahjum)	512 845	549 627	
Intressitulud	3 627	0	
Intressikulud	-23 898	-26 112	
Muud finantstulud ja -kulud	0	10	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	492 574	523 525	
Tulumaks	-65 579	-2 729	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	426 995	520 796	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	512 845	549 627
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	573 315	555 264
Kokku korrigeerimised	573 315	555 264
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	32 957	-12 396
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	22 448	44 157
Laekunud intressid	51	10
Kokku rahavood äritegevusest	1 141 616	1 136 662
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-22 240	-157 961
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-300 000
Antud laenud	-3 000 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 022 240	-457 961
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 230 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-440 242	-410 953
Makstud intressid	-23 898	-26 112
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 765 860	-437 065
Kokku rahavood	-114 764	241 636
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	511 260	269 624
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-114 764	241 636
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	396 496	511 260

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	10 000	563 436	256	786 799	1 360 491
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	10 000	563 436	256	786 799	1 360 491
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	520 796	520 796
Muud muutused omakapitalis	40 000	0	0	3 529 812	3 569 812
31.12.2019	50 000	563 436	256	4 837 407	5 451 099
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	50 000	563 436	256	4 837 407	5 451 099
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	426 995	426 995
Muud muutused omakapitalis			-256	256	0
31.12.2020	50 000	563 436	0	5 264 658	5 878 094

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ MP Majad 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ MP Majad kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr.2 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulusi. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni määr on 6% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 383,47 euri ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse ja immateriaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 383,47

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Maksustamine

Tulumaks on tekkepõhine, tekib Hollandi kuningriigis tekkinud renditulu pealt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	94 505	94 505	
Ostjatelt laekumata arved	94 505	94 505	
Muud nõuded	3 003 575	1 003 575	2 000 000
Laenunõuded	3 000 000	1 000 000	2 000 000
Intressinõuded	3 575	3 575	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 098 080	1 098 080	2 000 000

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	127 462	127 462	
Ostjatelt laekumata arved	127 462	127 462	
Muud nõuded		0	0
Laenunõuded		0	0
Intressinõuded		0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	127 462	127 462	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	132 470	0	2 729
Käibemaks	0	14 208	0	11 614
Intress	0	0	0	170
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	146 678	0	14 513

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	1 288 394	9 254 392	10 542 786
Akumuleeritud kulum	0	-2 404 957	-2 404 957
Jääkmaksumus	1 288 394	6 849 435	8 137 829
Ostud ja parendused	134 214	165 786	300 000
Amortisatsioonikulu		-555 263	-555 263
31.12.2019			
Soetusmaksumus	1 422 608	9 420 178	10 842 786
Akumuleeritud kulum	0	-2 960 220	-2 960 220
Jääkmaksumus	1 422 608	6 459 958	7 882 566
Ostud ja parendused		180 092	180 092
Amortisatsioonikulu		-573 315	-573 315
31.12.2020			
Soetusmaksumus	1 422 608	9 600 270	11 022 878
Akumuleeritud kulum	0	-3 533 535	-3 533 535
Jääkmaksumus	1 422 608	6 066 735	7 489 343

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 171 738	1 135 738

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Lõpetamata projektid	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	157 514	157 514
Jääkmaksumus	157 514	157 514
Ostud ja parendused	157 961	157 961
Muud ostud ja parendused	157 961	157 961
31.12.2019		
Soetusmaksumus	315 475	315 475
Jääkmaksumus	315 475	315 475
Ostud ja parendused	22 240	22 240
Muud ostud ja parendused	22 240	22 240
Ümberliigitamised	-180 092	-180 092
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-180 092	-180 092
31.12.2020		
Soetusmaksumus	157 623	157 623
Jääkmaksumus	157 623	157 623

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	1 323	1 323
Akumuleeritud kulum	-1 323	-1 323
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2019		
Soetusmaksumus	1 323	1 323
Akumuleeritud kulum	-1 323	-1 323
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2020		
Soetusmaksumus	1 323	1 323
Akumuleeritud kulum	-1 323	-1 323
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	5 107 587	1 309 023	3 798 564		1%	EUR	2025
Pikaajalised laenud kokku	5 107 587	1 309 023	3 798 564				
Laenukohustised kokku	5 107 587	1 309 023	3 798 564				
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	3 317 829	413 916	2 903 913		1%	EUR	2023
Pikaajalised laenud kokku	3 317 829	413 916	2 903 913				
Laenukohustised kokku	3 317 829	413 916	2 903 913				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2020	31.12.2019

Muud varad	5 345 311	5 816 218
Kokku	5 345 311	5 816 218

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 183	9 183
Maksuvõlad	146 678	146 678
Kokku võlad ja ettemaksed	155 861	155 861
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	38 322	38 322
Maksuvõlad	14 513	14 513
Muud võlad	15 000	15 000
Muud viitvõlad	15 000	15 000
Kokku võlad ja ettemaksed	67 835	67 835

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	854 362	818 362
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	317 376	317 376
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 171 738	1 135 738
Kokku müügitulu	1 171 738	1 135 738
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete rent	0	1 135 738
Kokku müügitulu	1 171 738	1 135 738

Lisa 10 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2020	2019
Amortisatsioonikulu	-573 315	-555 264
Muud	-1 565	-1 635
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-574 880	-556 899

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	94 504	0	116 097	0

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Metaprint AS	3 000 000	0	3 575	1,5%	EUR	2023

Garantiid

2020	Antud garantiid	Saadud garantiid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Metaprint AS	0	6 980 000

2019	Antud garantiid	Saadud garantiid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Metaprint AS	0	4 750 000

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 269 371	0	1 235 122

Põhivarade ostud ja müügid

	2020		2019	
	Ostetud põhivara	Müüdnud põhivara	Ostetud põhivara	Müüdnud põhivara
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	300 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.07.2021

MP Majad OÜ (registrikood: 11807409) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTTI LEMENDIK	Juhatuse liige	08.07.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

MP Majad OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud MP Majad OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Taavo Savik

Vandeauditori number 289

Konsult.ee OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 238

Tulika tn 17, Tallinn, Harju maakond, 10613

08.07.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

MP Majad OÜ (registrikood: 11807409) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVO SAVIK	Vandeaudiitor	08.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 837 663
Aruandeaasta kasum (kahjum)	426 995
Kokku	5 264 658
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 264 658
Kokku	5 264 658

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1171738	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ MRT Invest	10875567	Eesti	25000 EUR (Lihtomand)
Osaühing Toystor	10654955	Eesti	25000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6177850
E-posti aadress	martti.lemendik@metaprint.com