

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Müürivahe tn 19 // Sauna tn 6 korteriühistu

registrikood: 80357555

telefon: +372 5050345

e-posti aadress: lemo@lemo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2020.a. tegeles Korteriühistu Sauna 6 oma põhitegevusega, milleks on Sauna 6/ Müürivahe 19, Tallinnas asuval kinnistul paiknevate hoonete majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

2020. aasta suuremad remonditööd:

- kanalisatsiooni remonditööd ja vundamendi tugevdus,
- välisukse restaureerimine.

Kõrvaltegevusi ja põhitegevusest kõrvalseisvaid ettevõtlustulusid ei olnud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatuse esimees, kellele 2020. aastal töötasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 378	6 746
Nõuded ja ettemaksed	1 991	2 795
Kokku käibevarad	6 369	9 541
Kokku varad	6 369	9 541
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 648	1 699
Kokku lühiajalised kohustised	1 648	1 699
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 203	9 498
Kokku pikaajalised kohustised	5 203	9 498
Kokku kohustised	6 851	11 197
Netovara		
Reservkapital	423	423
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 079	29
Aruandeaasta tulem	1 174	-2 108
Kokku netovara	-482	-1 656
Kokku kohustised ja netovara	6 369	9 541

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 033	4 660
Annetused ja toetused	1 605	0
Kokku tulud	7 638	4 660
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 464	-6 768
Kokku kulud	-6 464	-6 768
Põhitegevuse tulem	1 174	-2 108
Aruandeaasta tulem	1 174	-2 108

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 174	-2 108
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	804	-91
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-51	749
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-4 295	3 293
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 368	1 843
Kokku rahavood	-2 368	1 843
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 746	4 903
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 368	1 843
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 378	6 746

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018		29	29
Aruandeaasta tulem		-2 108	-2 108
Muutused reservides	423		423
31.12.2019	423	-2 079	-1 656
Aruandeaasta tulem		1 174	1 174
31.12.2020	423	-905	-482

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Sauna 6 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Korteriühistu Sauna 6 kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2019 Sauna 6 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete pool tasutud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	4 378	6 746
Kokku raha	4 378	6 746

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Jooksvad nõuded korteriomnikele	1 991	1 991
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 991	1 991
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Jooksvad nõuded korteriomnikele	2 795	2 795
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 795	2 795

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 648	1 648
Kokku võlad ja ettemaksed	1 648	1 648
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 699	1 699
Kokku võlad ja ettemaksed	1 699	1 699

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 033	4 660
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 033	4 660

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Sauna 6 KÜ ei olnud 2020. aastal tööjõukulusid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	795 EUR
02	816 EUR
2A	1828 EUR
3	1371 EUR
4	1778 EUR
5	1224 EUR
6	309 EUR
7	955 EUR
8	1272 EUR
9	520 EUR
Kokku:	10868 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Tallinn, Müürivahe tn 19 // Sauna tn 6 korteriühistu (registrikood: 80357555) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAUR-LEHO KALJUMETS	Juhatuse liige	05.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5050345
E-posti aadress	lemo@lemo.ee