

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Croneman OÜ

registrikood: 10871109

tänav a nimi, maja number: Pärniku tee 13

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10912

telefon: +372 56244999

e-posti aadress: agur@croneman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Perioodil 01.01.2020– 31.12.2020 tegeles ühing kinnisvarahaldusega ja jätkas tegutsemist uue kinnisvara arendusprojektiga. Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal.

Juhatuse liige sai tasu 12 271 eurot majandusaastal. Ühingu töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	412 410	591 190	
Nõuded ja ettemaksed	20 789	5 114	2
Varud	424 687	317 948	
Kokku käibevarad	857 886	914 252	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	63 912	63 912	4
Materiaalsed põhivarad	7 030	7 254	5
Kokku põhivarad	70 942	71 166	
Kokku varad	928 828	985 418	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	813 986	813 986	
Võlad ja ettemaksed	13 986	57 171	6
Kokku lühiajalised kohustised	827 972	871 157	
Kokku kohustised	827 972	871 157	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	111 449	115 943	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 405	-4 494	
Kokku omakapital	100 856	114 261	
Kokku kohustised ja omakapital	928 828	985 418	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	143 177	696 206	8
Muud äritulud	5	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-109 675	-641 237	9
Mitmesugused tegevuskulud	-26 284	-34 044	10
Tööjõukulud	-16 322	-16 958	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 591	-3 000	3
Muud ärikulud	-765	-1 448	
Ärikasum (kahjum)	-13 455	-481	
Intressitulud	50	42	
Intressikulud	0	-4 055	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-13 405	-4 494	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 405	-4 494	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	159 541	835 988
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-320 109	-444 704
Väljamaksed töötajatele	-11 513	-12 413
Muud rahavood äritegevusest	-6 749	-74 072
Kokku rahavood äritegevusest	-178 830	304 799
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	50	42
Kokku rahavood investeerimistegevusest	50	42
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-15 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-15 000
Kokku rahavood	-178 780	289 841
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	591 190	301 349
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-178 780	289 841
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	412 410	591 190

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	2 556	256	115 943	118 755
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 494	-4 494
31.12.2019	2 556	256	111 449	114 261
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-13 405	-13 405
31.12.2020	2 556	256	98 044	100 856

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti finantsaruandluse standardit. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni. Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Finantsvarad

Finantsvarasid nagu nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad. Nii äritegevusest, kui ka investeerimis- ja finantseerimistegevusest tekkinud laekumiste ja väljamaksete koosseisus kajastatakse ka vastava laekumise või väljamakse summas sisalduv käibemaks.

Äritegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) kaupade või teenuste müügist laekunud raha, sh käibemaks;
- b) kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha, sh käibemaks;
- c) makstud palgad;
- d) makstud või rahas tagastatud ettevõtte tulumaks;
- e) makstud intressid.

Investeeringustegevusega seotud põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) materiaalse ja immateriaalse põhivara ost ja müük, sh käibemaks;
- b) kinnisvarainvesteeringute ost ja müük, sh käibemaks;
- c) tütar- ja sidusettevõtete ost ja müük;
- d) muude finantsinvesteeringute ost ja müük;
- e) teistele osapooltele antud laenud;
- f) antud laenude laekumised;
- g) kauplemiseesmärgil soetatud derivatiivide ost ja müük;
- h) saadud intressid ja dividendid.

Finantseerimistegevusega seotud põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) laenude saamine;
- b) saadud laenude tagasimaksmine;
- c) kapitalirendi maksed, sh käibemaks;
- d) aktsiate emiteerimine;
- e) omaaktsiate ostmine ja müük;
- f) dividendide maksmine.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni võlgniku maksevõime kohta.

Varud

Varud, nagu ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse väljarentimise ja/või hilisema edasimüügi (väärtuse tõusu) eesmärgil, mitte aga kasutamiseks tootmis-, müügi- või halduspinnana. Objekti hoidmisena käsitletakse omamist või kapitalirendi tingimusel rentimist. Kui ühel objektil on erineva otstarbega osi (osa pindu on välja renditud, osa endal kasutuses), siis on põhivara kajastatud osade kaupa. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid, mille maksumus on või ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri ja mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise alampiiri kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Põhivara amortisatsioonimäärad:

maa 0%,
ehitised ja rajatised 3-15%,
masinad ja seadmed 8-20%,
transpordivahendid 15-25%,
muu inventar, tööriistad ja sisseseaded 20-40%,
arenguväljaminekud 20%,
ostetud litsentsid, kaubamärgid jne. 20-33%,
firmaväärtus 25%.

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, saadud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale teeb ettevõtte igal aastal puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstud dividende ja kasumieraldisi. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustise summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustise summa on esitatud lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on valitsev mõju teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Croneman OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 488	3 488
Ostjatelt laekumata arved	3 488	3 488
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17 216	17 216
Ettemaksed	85	85
Tulevaste perioodide kulud	85	85
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 789	20 789
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 215	1 215
Ostjatelt laekumata arved	1 215	1 215
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 177	3 177
Ettemaksed	722	722
Tulevaste perioodide kulud	722	722
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 114	5 114

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	17 216	0	3 174	0
Üksikisiku tulumaks	0	113	0	113
Sotsiaalmaks	0	351	0	351
Ettemaksukonto jääk	0		3	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17 216	464	3 177	464

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	63 912
31.12.2019	63 912
31.12.2020	63 912

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2018				
Soetusmaksumus	11 480	1 495	12 975	12 975
Akumuleeritud kulum	-4 209	-312	-4 521	-4 521
Jääkmaksumus	7 271	1 183	8 454	8 454
Ostud ja parendused	0	1 800	1 800	1 800
Amortisatsioonikulu	-2 296	-704	-3 000	-3 000
31.12.2019				
Soetusmaksumus	11 480	3 295	14 775	14 775
Akumuleeritud kulum	-6 505	-1 016	-7 521	-7 521
Jääkmaksumus	4 975	2 279	7 254	7 254
Ostud ja parendused	0	3 367	3 367	3 367
Muud ostud ja parendused				3 367
Amortisatsioonikulu	-2 296	-1 295	-3 591	-3 591
31.12.2020				
Soetusmaksumus	11 480	6 662	18 142	18 142
Akumuleeritud kulum	-8 801	-2 311	-11 112	-11 112
Jääkmaksumus	2 679	4 351	7 030	7 030

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 239	5 239
Võlad töövõtjatele	584	584
Maksuvõlad	464	464
Muud võlad	7 699	7 699
Intressivõlad	7 131	7 131
Muud viitvõlad	568	568
Kokku võlad ja ettemaksed	13 986	13 986
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	32 987	32 987
Võlad töövõtjatele	1 063	1 063
Maksuvõlad	464	464
Muud võlad	14 324	14 324
Intressivõlad	7 131	7 131
Muud viitvõlad	7 193	7 193
Saadud ettemaksed	8 333	8 333
Muud saadud ettemaksed	8 333	8 333
Kokku võlad ja ettemaksed	57 171	57 171

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	143 177	696 206
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	143 177	696 206
Kokku müügitulu	143 177	696 206
Müügitulu tegevusalade lõikes		
41201	143 177	696 206
Kokku müügitulu	143 177	696 206

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	59 579	585 927
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	132	10 147
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 200	1 647
Alltöövõtutööd	26 297	14 493
Transpordikulud	0	290
Muud	22 467	28 733
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	109 675	641 237

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Energia	4 053	5 690
Kütus	4 053	5 690
Mitmesugused bürookulud	2 447	2 874
Lähetuskulud	0	569
Koolituskulud	0	179
Muud	19 784	24 732
Kokku mitmesugused tegevuskulud	26 284	34 044

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	12 272	12 750
Sotsiaalmaksud	4 050	4 208
Kokku tööjõukulud	16 322	16 958
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 466	20 466

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	12 272	12 750

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2021

Croneman OÜ (registrikood: 10871109) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGUR FUCHS	Juhatuse liige	01.07.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	111 449
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 405
Kokku	98 044

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	143177	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Agur Fuchs	37306070300	Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56244999
E-posti aadress	agur@croneman.ee