

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** OÜ Neigeld

**registrikood:** 10238582

**tänava/talu nimi,** Puki tee

**maja ja korteri number:** 13

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 11912

**telefon:** +372 6000951, +372 5088848

**faks:** +372 6000959

**e-posti aadress:** ants@balen.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad | 7  |
| Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad | 7  |
| Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud         | 8  |
| Lisa 5 Müügitulu                        | 8  |
| Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud        | 8  |
| Lisa 7 Tööjõukulud                      | 9  |
| Lisa 8 Seotud osapooled                 | 9  |
| Lisa 9 Tingimuslikud kohustised         | 9  |
| Aruande allkirjad                       | 10 |
| Vandeauditori aruanne                   | 11 |

## Tegevusaruanne

### Struktuur ja üldiseloostus

Neigeld OÜ on investeeringuid omav ettevõtte, kellele kuulub 100 %-line tütarettevõtja OÜ Balen ja 50 %-line osalus OÜ-s ECS.

Tütarettevõtja OÜ Balen peamiseks tegevusalaks on kvaliteetveinide maaletoomine ja turustamine.

Sidusettevõtja OÜ ECS tegeleb investeeringute haldamisega .

### Äritegevuse ja investeeringute ülevaade

2020. aastal ettevõttes sisulist majandustegevust ei toimunud. Kasumit teeniti osalustest tütar- ja sidusettevõtjates kokku 488,7 tuh.eurot (2019.a. 578,6 tuhat eurot). Puhaskasum oli 488,8 tuh.eurot (2019.a. 577,2 tuh.eurot).

#### Olulisemad finantssuhtarvud:

|         | 2020 | 2019 |
|---------|------|------|
| ROA (%) | 15,0 | 20,8 |
| ROE (%) | 15,0 | 20,8 |

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku \* 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku \*100

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020       | 31.12.2019       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 763              | 374              |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 200              | 0                |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>963</b>       | <b>374</b>       |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 3 211 753        | 2 723 040        | 3       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 44 532           | 44 995           | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>3 256 285</b> | <b>2 768 035</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>3 257 248</b> | <b>2 768 409</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500            | 2 500            |         |
| Ülekurss                                     | 96 199           | 96 199           |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 16 402           | 16 402           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 653 308        | 2 076 116        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 488 839          | 577 192          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>3 257 248</b> | <b>2 768 409</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>3 257 248</b> | <b>2 768 409</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020           | 2019           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 2 500          | 0              | 5,8     |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 911         | -911           | 6       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -463           | -463           | 4       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>126</b>     | <b>-1 374</b>  |         |
| Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt           | 480 973        | 566 541        | 2       |
| Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt           | 7 740          | 12 025         | 3       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>488 839</b> | <b>577 192</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>488 839</b> | <b>577 192</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Neigeld OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ja Vabariigi valitsuse ning rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Neigeld OÜ on vastavalt Raamatupidamise seadusele koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande. Juhindudes Raamatupidamise seaduse §29-st ei koosta Neigeld OÜ konsolideeritud aastaaruannet.

Neigeld OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raamatupidamise aruandes arvelduskonto jääki.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjad võetakse arvele soetusmaksumuses, edasine kajastamine aruandes toimub kapitaliosaluse meetodil. Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasumeid/kahjumeid näidatakse kasumiaruandes finantstuluna/kulana tütar- ja sidusettevõtjatelt. Saadud dividendid ei mõjuta kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasumit/kahjumit.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

### Kinnisvarainvesteeringud

Maa ja rajatised, mida ettevõtte hoiab tuluteenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses, kajastatakse bilansis kinnisvarainvesteeringuna. Investeering võetakse arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka otseselt soetamisega seotud kulusid. Edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum. Kinnisvarainvesteeringule tehtud hilisemad parendused, mis suurendavad võimalikku kinnisvarainvesteeringu väärtust, lisatakse soetusmaksumusele. Hooldusremondid kajastatakse jooksvalt kuluna. Kinnisvarainvesteeringut amortiseeritakse lineaarselt 2% aastas.

### Finantskohustised

Finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Lühiajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne üldjuhul nende soetusmaksumusega.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena

### Tulud

Ettevõtte tulud võivad koosneda teenuste osutamisest, saadud intressidest. Tulud teenustelt kajastatakse tekkepõhiselt.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtja aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse

kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 1. jaanuar 2018 hakkas Eestis kehtima seaduse muudatus, mis lubab rakendada dividendidele 14%-list maksumäära. Seda soodustust saavad äriühingud kasutada viimase kolme aasta keskmise Eestis maksustamisele kuulunud jaotatud kasumiga, st 14% soodusmaksumäär rakendub maksimaalselt viimase kolme aasta jaotatud kasumi summale ning kõik, mis sellest üle ulatub maksustatakse määraga 20%. Erasisikutele on maksumäär endiselt 20/80 väljamakstavalt netosummal.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikku, tütar- ja sidusettevõtjat, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nendega seotud pereliikmeid.

## Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                             |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|-----------------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala              | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                             | 31.12.2019       | 31.12.2020 |
| 10448552                                               | Balen OÜ               | Eesti      | kvaliteeveinide turustamine | 100              | 100        |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:      |            |            |      |            |                                        |               |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|------------|------|------------|----------------------------------------|---------------|------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                         | 31.12.2019 | Omandamine | Müük | Dividendid | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | Muud muutused | 31.12.2020 |
| Balen OÜ                                                       | 2 544 621  | 0          | 0    | 0          | 480 973                                | 0             | 3 025 594  |
| Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus | 2 544 621  | 0          | 0    | 0          | 480 973                                | 0             | 3 025 594  |

## Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020 |                        |            |                           |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|---------------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala            | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                           | 31.12.2019       | 31.12.2020 |
| 10459065                                                     | ECS OÜ                 | Eesti      | Investeeringute haldamine | 50               | 50         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon       |            |            |      |            |                                        |               |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|------------|------|------------|----------------------------------------|---------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                         | 31.12.2019 | Omandamine | Müük | Dividendid | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | Muud muutused | 31.12.2020 |
| ECS OÜ                                                         | 178 419    | 0          | 0    | 0          | 7 740                                  | 0             | 186 159    |
| Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus | 178 419    | 0          | 0    | 0          | 7 740                                  | 0             | 186 159    |

## Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |        |          |        |
|------------------------|--------|----------|--------|
|                        |        |          | Kokku  |
|                        | Maa    | Ehitised |        |
| <b>31.12.2019</b>      |        |          |        |
| Soetusmaksumus         | 29 632 | 23 159   | 52 791 |
| Akumuleeritud kulum    | 0      | -7 796   | -7 796 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 29 632 | 15 363   | 44 995 |
|                        |        |          |        |
| Amortisatsioonikulu    | 0      | -463     | -463   |
|                        |        |          |        |
| <b>31.12.2020</b>      |        |          |        |
| Soetusmaksumus         | 29 632 | 23 159   | 52 791 |
| Akumuleeritud kulum    | 0      | -8 259   | -8 259 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 29 632 | 14 900   | 44 532 |

|                                                 |             |  |
|-------------------------------------------------|-------------|--|
|                                                 | <b>2020</b> |  |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 786         |  |

Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud on maamaks.

## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2020         | 2019     | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|----------|---------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |              |          |         |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |              |          |         |
| Eesti                                       | 2 500        | 0        | 8       |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>2 500</b> | <b>0</b> |         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>2 500</b> | <b>0</b> |         |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |              |          |         |
| Pekontori tegevus                           | 2 500        | 0        |         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>2 500</b> | <b>0</b> |         |

## Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2020         | 2019       |
|----------------------------------------|--------------|------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 1 125        | 125        |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 786          | 786        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>1 911</b> | <b>911</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud puuduvad.

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

|                 | 2020                         |                               | 2019                         |                               |
|-----------------|------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
|                 | Kaupade ja<br>teenuste ostud | Kaupade ja<br>teenuste müügid | Kaupade ja<br>teenuste ostud | Kaupade ja<br>teenuste müügid |
| Tütarettevõtjad | 0                            | 2 500                         | 0                            | 0                             |

Ettevõtte Neigeld OÜ kuulub 100% eraisikule. Tegev- ega kõrgemale juhtkonnale pole makstud tasu ega pole saanud muid soodustusi.

## Lisa 9 Tingimuslikud kohustised

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2020 moodustas 3 142 147 eurot (31.detsember 2019: 2 653 308). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu maksimaalselt 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Juhul kui välja makstaks kogu jaotamata kasum bilansipäeva seisuga, kaasneks dividendide tulumaks maksimaalselt summas 628 429 eurot (31.detsembril 2019: 530 662).

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldus määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2021

**OÜ Neigeld (registrikood: 10238582) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ROBERT VAHUR       | Juhatuse liige     | 08.07.2021           |
| ANTS VAHUR         | Juhatuse liige     | 07.07.2021           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Neigeld osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Neigeld raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 9.

### Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõtte rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

### Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Ettevõtte bilansis on seisuga 31.12.2020 kajastatud kirjel Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse investeering summas 3 211 753 eurot, mis on tütarettevõtjas kajastatud vea tõttu 78 029 eurot ülehinnatud. Seega peaks seisuga 31.12.2020 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse ning Omakapital ja 2020 majandusaasta kasumiaruande Kasum tütarettevõtjatelt ja Aruandeaasta kasum olema väiksemad 78 029 euro võrra.

### Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu mõju, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et OÜ Neigeld raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades OÜ Neigeld finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Heidi Renzer

Vandeaudiitori number 469

Arvestus Finants Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 243

Toompuiestee 30, Tallinn, Harju maakond, 10149

08.07.2021

## Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Neigeld (registrikood: 10238582) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HEIDI RENZER       | Vandeaudiitor      | 08.07.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 653 308        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 488 839          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>3 142 147</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 653 308        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 488 839          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>3 142 147</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Peakontorite tegevus | 70101      | 2500            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Ants Vahur     | 35407120232                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu          |
|-----------------|---------------|
| Telefon         | +372 6000951  |
| Faks            | +372 6000959  |
| Mobiiltelefon   | +372 5088848  |
| E-posti aadress | ants@balen.ee |