

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Põlva vald, Ahja alevik, Illimari tn 5 korteriühistu

registrikood: 80046482

telefon: +372 56143143

e-posti aadress: info@kinnistuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Annetused ja toetused	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Põlva vald, Ahja alevik, Illimari tn 5 korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille liikmeteks on kõik ühe korterimanditeks jagatud kinnisomandi korterimandite omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab korterimanike üldkoosoleku poolt valitud 3-liikmeline juhatus. Korteriühistul on leping Kinnistu Haldus OÜ'ga, kes vastutab korteriühistu haldamise eest vastavalt lepingus sätestatud tingimustele.

2020. aastal ehitati välja kortermaja soojasõlm ja teostati osaline kütetorustiku ümberehitus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 353	6 084	2
Nõuded ja ettemaksed	7 004	6 173	3
Kokku käibevarad	13 357	12 257	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	22 619	26 374	3
Kokku põhivarad	22 619	26 374	
Kokku varad	35 976	38 631	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 754	3 594	4
Võlad ja ettemaksed	3 136	2 262	5
Kokku lühiajalised kohustised	6 890	5 856	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	23 351	27 106	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	2 358	
Kokku pikaajalised kohustised	23 351	29 464	
Kokku kohustised	30 241	35 320	
Netovara			
Reservkapital	2 897	160	
Reservid	0	2 737	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	414	414	
Aruandeaasta tulem	2 424	0	
Kokku netovara	5 735	3 311	
Kokku kohustised ja netovara	35 976	38 631	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 463	3 359	6
Annetused ja toetused	3 200	0	7
Muud tulud	2 358	0	
Kokku tulud	12 021	3 359	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-7 951	-3 359	8
Muud kulud	-405	0	
Kokku kulud	-8 356	-3 359	
Põhitegevuse tulem	3 665	0	
Intressikulud	-1 241	0	
Aruandeaasta tulem	2 424	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 665	0	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-1 963	0	
Kokku korrigeerimised	-1 963	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-672	-29 137	3,5
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	874	-373	3,5
Laekunud intressid	0	698	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 200	0	7
Kokku rahavood põhitegevusest	5 104	-28 812	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	32 132	5
Saadud laenude tagasimaksed	-3 594	-1 432	5
Makstud intressid	-1 241	-698	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 835	30 002	
Kokku rahavood	269	1 190	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 084	4 894	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	269	1 190	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 353	6 084	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	160	2 737	414	3 311
Aruandeaasta tulem			0	0
Muutused reservides				0
31.12.2019	160	2 737	414	3 311
Aruandeaasta tulem			2 424	2 424
Muutused reservides	2 737	-2 737		0
31.12.2020	2 897	0	2 838	5 735

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete ja teiste ostjate vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludes kajastatakse ühistuliikmetelt kogutud tasusid.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel kajastatakse korteriühistu makstud summasid nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto Swedbankis	6 353	6 084
Kokku raha	6 353	6 084

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 251	3 251		
Ostjatelt laekumata arved	3 251	3 251		
Muud nõuded	26 372	3 753	21 358	1 261
Laenuõuded	26 372	3 753	21 358	1 261
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 623	7 004	21 358	1 261

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 579	2 579		
Ostjatelt laekumata arved	2 579	2 579		
Muud nõuded	29 968	3 594	20 468	5 906
Laenuõuded	29 968	3 594	20 468	5 906
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 547	6 173	20 468	5 906

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank 19-059938-JI	27 105	3 754	21 358	1 993	4,2	EUR	30.05.2027
Pikaajalised laenud kokku	27 105	3 754	21 358	1 993			
Laenukohustised kokku	27 105	3 754	21 358	1 993			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank 19-059938-JI	30 700	3 594	20 468	6 638	4,2	EUR	30.05.2027
Pikaajalised laenud kokku	30 700	3 594	20 468	6 638			
Laenukohustised kokku	30 700	3 594	20 468	6 638			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 136	3 136
Kokku võlad ja ettemaksed	3 136	3 136
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 262	2 262
Kokku võlad ja ettemaksed	2 262	2 262

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	2 406	0
Hooldus- ja heakorrasud	1 539	0
Laenumaksed	1 312	0
Laenureserv	1 206	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 463	3 359

Lisa 7 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2020	2019
Sihntinantseerimine tegevuskuludeks	3 200	0
Kokku annetused ja toetused	3 200	0
sh eraldi kohaliku omavalitsuse eelarvest	3 200	0

Vastavalt Põlva Vallavalitsuse otsusele nr 2-3/248 määras kohalik omavalitsus korteriühistule toetust katuse rekonstrueerimistöödele kogusummas 3 200€

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Halduskulud	2 532	0
Hoolduskulud	132	0
Heakorrakulud	1 153	0
Remont- ja avariilised tööd	3 863	0
Mitmesugused tegevuskulud	0	3 359
Muud	271	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 951	3 359

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2182 EUR
Korter 2	1289 EUR
Korter 3	1933 EUR
Korter 4	1352 EUR
Korter 5	968 EUR
Korter 6	2144 EUR
Korter 7	1031 EUR
Korter 8	2014 EUR
Korter 9	2004 EUR
Korter 10	1432 EUR
Korter 11	1506 EUR
Korter 12	986 EUR
Korter 13	1261 EUR
Korter 14	2025 EUR
Korter 15	1051 EUR
Korter 16	1930 EUR
Kokku:	25108 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.07.2021

Põlva vald, Ahja alevik, Illimari tn 5 korteriühistu (registrikood: 80046482) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER OJATAMM	Juhatuse liige	08.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56143143
E-posti aadress	info@kinnistuhaldus.ee