MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020
aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, F. J. Wiedemanni tn 13 korteriühistu

registrikood: 80010121

telefon: +372 6400900

e-posti aadress: aku.sorainen@sorainen.com

Sisukord

Tegevusaruanne **3**

Raamatupidamise aastaaruanne **4**

Bilanss **4**

Tulemiaruanne **5**

Rahavoogude aruanne **6**

Netovara muutuste aruanne **7**

Raamatupidamise aastaaruande lisad **8**

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted **8**

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad **9**

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud **9**

Lisa 4 Tööjõukulud **9**

Lisa 5 Seotud osapooled **10**

Korteriomandite majandamiskulud **11**

Aruande allkirjad **12**

Tegevusaruanne

Tallinn, F.J. Wiedemanni tn 13 korteriühistu moodustati 1997. aastal. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on üheliikmeline, juhatuse liige on Aku Johannes Sorainen. Töötajaid ühistul ei ole.
Raamatupidamiskohustuslane ei ole juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid soodustusi.

2020. aastal ei ole tehtud ja 2021. aastal ei ole plaanis teha suuremaid väljaminekuid hoone parendamisele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss
(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 331	4 527
Nõuded ja ettemaksed	2 594	2 668
Kokku käibevarad	**6 925**	**7 195**
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	313 578	325 493
Kokku põhivarad	**313 578**	**325 493**
Kokku varad	**320 503**	**332 688**
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 605	1 634
Kokku lühiajalised kohustised	**5 605**	**1 634**
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	306 765	322 376
Kokku pikaajalised kohustised	**306 765**	**322 376**
Kokku kohustised	**312 370**	**324 010**
Netovara		
Reservkapital	619	619
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 059	9 441
Aruandeaasta tulem	-545	-1 382
Kokku netovara	**8 133**	**8 678**
Kokku kohustised ja netovara	**320 503**	**332 688**

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	37 658	37 268
Kokku tulud	**37 658**	**37 268**
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-26 127	-27 080
Mitmesugused tegevuskulud	-12 076	-11 570
Kokku kulud	**-38 203**	**-38 650**
Põhitegevuse tulem	**-545**	**-1 382**
Aruandeaasta tulem	**-545**	**-1 382**

Rahavoogude aruanne
(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-545	-1 382
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	20 644	20 725
Muud korrigeerimised	-24 340	-19 454
Kokku korrigeerimised	**-3 696**	**1 271**
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	74	217
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 971	841
Kokku rahavood põhitegevusest	**-196**	**947**
Kokku rahavood	**-196**	**947**
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 527	3 580
Raha ja raha ekvivalentide muutus	**-196**	**947**
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 331	4 527

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	619	9 441	10 060
Aruandeaasta tulem	0	-1 382	-1 382
31.12.2019	619	8 059	8 678
Aruandeaasta tulem	0	-545	-545
31.12.2020	619	7 514	8 133

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, F. J. Wiedemanni tn 13 korteriühistu 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi nõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse ühingu raha pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomanike vastu ja muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Elamu parendusega seotud kulutused (maja renoveerimine) on võetud arvele materiaalse põhivarana, kuna see vastab materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumidele.
Parendused võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb soetamisega otseselt seotud kulutustest. Parendused kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000 eurot

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.
Makstud kommunaalteenuste summasid ei ole kajastatud Tulemiaruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud kasumid või kahjumid kajastatakse muude tulude või muude kuludena.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.
Seotud osapooled on:
- korteriühistu juhatus;
- revisjonikomisjon;
- eelmistes punktides kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted;
- korteriühistu liikmed st.korteriomanikud.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	504 749	0	4 633	509 382
Akumuleeritud kulum	-158 918	0	-4 246	-163 164
Jääkmaksumus	345 831	0	387	346 218
Amortisatsioonikulu	-20 338	0	-387	-20 725
31.12.2019				
Soetusmaksumus	504 749	0	0	504 749
Akumuleeritud kulum	-179 256	0	0	-179 256
Jääkmaksumus	325 493	0	0	325 493
Ostud ja parendused	6 427	2 301	0	8 728
Amortisatsioonikulu	-20 606	-38	0	-20 644
Muud muutused	0	1	0	1
31.12.2020				
Soetusmaksumus	511 176	2 302	0	513 478
Akumuleeritud kulum	-199 862	-38	0	-199 900
Jääkmaksumus	311 314	2 264	0	313 578

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud
(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	16 037	15 303
Sihtotstarbelised tasud		
Remondifond	21 621	21 965
Kokku liikmetelt saadud tasud	**37 658**	**37 268**

Lisa 4 Tööjõukulud
(eurodes)

Korteriühistus ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	**31.12.2019**
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	**31.12.2019**
	Nõuded	**Nõuded**
Asutajad ja liikmed	2 594	2 668

Korteriühistu ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2469 EUR
Korter 1a	8998 EUR
Korter 2	3750 EUR
Korter 3	2584 EUR
Korter 4	774 EUR
Korter 5	4084 EUR
Korter 6	3571 EUR
Korter 7	717 EUR
Korter 8	3955 EUR
Korter 9	605 EUR
Kokku:	**31507 EUR**

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Tallinn, F. J. Wiedemanni tn 13 korteriühistu (registrikood: 80010121) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AKU JOHANNES SORAINEN	Juhatuse liige	07.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	**+372 6400900**
E-posti aadress	**aku.sorainen@sorainen.com**