

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Viisemann Holdings OÜ

registrikood: 10865712

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 22

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10141

e-posti aadress: kristjan.jarve@ee.gt.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Bilansivälised varad ja kohustused	13
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

OÜViisemann Holdings registreeriti Äriregistris 14.05.2003. Põhitegevusalaks on investeerimistegevus.

Ettevõtte peamiseks varaks on LHV Grupi aktsiad, mida hoitakse pikaajalise investeringuna. Samuti on ettevõtte investeerinud Rocca al Mare Kooli ning on ettevõtte on osaühingu Suur Visiit kaudu erahaigla Fertilitas üks aktsionäridest.

LHV Grupp on holdingettevõtte millele kuulub 100% osalus AS-is LHV Pank ning 100% osalus LHV Varahalduses. LHV saavutas 2020. aasta jooksul rekordilised tulemused kõigis oma ärimahtudes. Hoiuste maht ületas 4,1 miljardit eurot, millest 1 miljard eurot kuulub finantsvahendajatele. Hoiused kasvasid aastaga 1,4 miljardi euro võrra. Laenuportfell suurenes 533 miljoni euro võrra 2,2 miljardi euroni. Ehkki laenude allahindlusi tehti rohkem kui kunagi varem, kasvas kasum rekordilise 39,9 miljoni euroni. LHV Varahalduse poolt hallatavate kontode maht suurenes 500 miljoni euro võrra 2,1 miljardi euroni.

Rocca al Mare Kool on 2000. aastast tegutsev eraüldhariduskool. Kooli missiooniks on "toetada maailma paremaks muutvaid unistusi ja nende teostamist". Lisaks üldhariduskoolile tegutsevad kooli juures Vodja individuaalõppekeskus, Hispaania Õppekeskus, lastevanemate ja õpetajate koolituskeskus Rocca al MareSeminar, Veskimöldre lasteaed ning erinevad spordi- ja huviringid, eelkoolirühmad 2-aastastest 6 aastasteni.

AS Fertilitas on üks Eesti suurimaid erahaiglaid, mis asutati 1993 aastal. Erahaigla Fertilitas tegevusalaks on eriarstiabi osutamine ning ettevõtte opereerib haiglat Viimsi vallas ning kahte polikliinikut Tallinnas.

LHV aktsia hind kasvas 2020 aastal 19,5 euroni, mis tõi grupi aktsionäridele üle 216 miljoni euro lisaväärtust. Tänu LHV Grupi aktsiahinna tõusule teenis Viisemann Holdings 2020 aastal 3,39 miljoni eurose kasumi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	161 653	244 850	2
Nõuded ja ettemaksed	64 726	432 626	3
Kokku käibevarad	226 379	677 476	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 220 000	957 000	4
Finantsinvesteeringud	8 559 072	5 334 072	5
Kokku põhivarad	9 779 072	6 291 072	
Kokku varad	10 005 451	6 968 548	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	977 940	1 069 634	7
Võlad ja ettemaksed	75 074	34 007	
Kokku lühiajalised kohustised	1 053 014	1 103 641	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 800 000	2 100 000	7
Kokku pikaajalised kohustised	1 800 000	2 100 000	
Kokku kohustised	2 853 014	3 203 641	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	19 173	19 173	9
Ülekurss	243 383	243 383	
Kohustuslik reservkapital	1 917	1 917	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 500 434	2 493 158	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 387 530	1 007 276	
Kokku omakapital	7 152 437	3 764 907	
Kokku kohustised ja omakapital	10 005 451	6 968 548	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-13 855	-14 895	
Tööjõukulud	-5 153	-3 192	10
Muud ärikulud	-2	-5	
Ärikasum (kahjum)	-19 010	-18 092	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	263 000	-43 000	4
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	3 225 000	1 114 090	5
Intressitulud	89 886	92 286	
Intressikulud	-171 346	-138 008	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 387 530	1 007 276	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 387 530	1 007 276	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-19 010	-18 092
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	28 089	-1 223
Laekunud intressid	6 087	20
Laekunud dividendid	81 700	90 941
Kokku rahavood äritegevusest	96 866	71 646
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-415 012
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	465 802
Antud laenu	-30 000	-431 300
Antud laenude tagasimaksed	400 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	370 000	-380 510
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenu	140 000	1 307 000
Saadud laenude tagasimaksed	-575 000	-805 000
Makstud intressid	-115 063	-82 432
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-550 063	419 568
Kokku rahavood	-83 197	110 704
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	244 850	134 146
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-83 197	110 704
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	161 653	244 850

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	19 173	243 383	1 917	2 493 158	2 757 631
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 007 276	1 007 276
31.12.2019	19 173	243 383	1 917	3 500 434	3 764 907
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	3 387 530	3 387 530
31.12.2020	19 173	243 383	1 917	6 887 964	7 152 437

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Viisemann Holdings 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (st õiglases väärtuses, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingutasusid). Juhul, kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse finantsinvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades õiglase väärtuse meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	161 653	244 850
Kokku raha	161 653	244 850

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud nõuded	64 726	64 726	6
Laenunõuded	61 300	61 300	
Intressinõuded	3 426	3 426	
Kokku nõuded ja ettemaksed	64 726	64 726	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud nõuded	432 626	432 626	6
Laenunõuded	431 300	431 300	
Intressinõuded	1 326	1 326	
Kokku nõuded ja ettemaksed	432 626	432 626	

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
10941850	Suur Visiit OÜ	Eesti	valdusfirma	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2019	Muud muutused	31.12.2020
Suur Visiit OÜ	957 000	263 000	1 220 000
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	957 000	263 000	1 220 000

Investeering on kajastatud õiglasel väärtusel, mille aluseks on eksperthinnang.

31.12.2019: Hinnatava objekti turuväärtuse leidmisel on kasutatud diskonteeritud rahavoo meetodit (rakendatud diskontomäär on 9,88 %).

31.12.2020: Hinnatava objekti turuväärtuse leidmisel on kasutatud turumeetodit, mis võtab ettevõtte väärtuse arvutamise aluseks võrreldavad noteeritud ettevõtted või võrreldavate ettevõtete tegutsenud tehingud. Turumeetodi puhul on kasutatud suhtarvu EV/EBITDA 14.5.

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2018	4 270 772	4 270 772
Soetamine	415 012	415 012
Müük müügihinnas või lunastamine	-465 802	-465 802
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 114 090	1 114 090
31.12.2019	5 334 072	5 334 072
Kajastatud õiglasel väärtusel	5 160 000	5 160 000
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	174 072	174 072
	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2019	5 334 072	5 334 072
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	3 225 000	3 225 000
31.12.2020	8 559 072	8 559 072
Kajastatud õiglasel väärtusel	8 385 000	8 385 000
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	174 072	174 072

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	61 300	61 300			
Laen II	61 300	61 300	6%	EUR	2021
Intressinõuded	3 426	3 426			
Kokku muud nõuded	64 726	64 726			
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	431 300	431 300			
Laen I	400 000	400 000	5%	EUR	2020
Laen II	31 300	31 300	6%	EUR	2020
Intressinõuded	1 326	1 326			
Kokku muud nõuded	432 626	432 626			

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Swedbank	2 100 000	300 000	1 800 000		4.8%	EUR	2023
Pikaajalised võlakirjad kokku	2 100 000	300 000	1 800 000				
Muud laenukohustised							
Muud laenud I	677 940	677 940			6%	EUR	2021
Muud laenukohustised kokku	677 940	677 940					
Laenukohustised kokku	2 777 940	977 940	1 800 000				
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	2 400 000	300 000	2 100 000		4.8%	EUR	2023
Pikaajalised laenud kokku	2 400 000	300 000	2 100 000				
Muud laenukohustised							
Muud laenud I	769 634	769 634			6%	EUR	2020
Muud laenukohustised kokku	769 634	769 634					
Laenukohustised kokku	3 169 634	1 069 634	2 100 000				

Swedbank pikaajalise laenu tagatiseks on:

*Kommertspant Laenusaja vallasvarale;

*Pant 570 000 LHV Group lihtaktsiatele

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	5 510 371	2 800 347
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 377 593	700 087
Kokku tingimuslikud kohustised	6 887 964	3 500 434

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	19 173	19 173
Osade arv (tk)	1	1
Vastavalt OÜ Viisemann Holdings põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 6 250 eurot ja maksimaalseks suuruseks 25 000 eurot.		

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	3 875	2 400
Sotsiaalmaksud	1 278	792
Kokku tööjõukulud	5 153	3 192

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	64 726	747 627	32 050	790 981

Laenud

2020	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Antud laenud	30 000			6%	EUR	2021
Saadud laenud I		140 000	275 000	6%	EUR	2021

2019	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Antud laenud	31 300			6%	EUR	2020
Saadud laenud I		307 000	505 000	6%	EUR	2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 136	8 640

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	3 875	2 400

Aruande perioodil on müüdud tegev- ja kõrgem juhtkonnaga seotud ettevõtjale aktsiad kokku summas 0 eurot (2019: 465 802 eurot).

Aruande perioodil on antud seotud isikute laenudelt arvestatud intresse summas 2 675 eurot (2019: 750 eurot).

Aruande perioodil on saadud seotud isikute laenudelt arvestatud intresse summas 43 306 eurot (2019: 43 314 eurot).

Ettevõtte on seotud isikult vastutaval hoiul aktsiad (vt detailsemalt lisa 12).

Lisa 12 Bilansivälised varad ja kohustused

Viisemann Holdings OÜ on saanud seotud isikult 140 000 LHV Group aktsiat vastutavale hoiule. Vastavalt aktsiate laenulepingus kokkulepitud väärtusele kannab laen intressi 1,6%. Leping on jõustunud septembris 2019.a ja kehtib 4 aastat.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.07.2021

Viisemann Holdings OÜ (registrikood: 10865712) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN JÄRVE	Juhatuse liige	07.07.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Viisemann Holdings OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Viisemann Holdings OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Katrin Mugra

Vandeaudiitori number 482

Audiitorbüroo Katrin Mugra OÜ

Auditorettevõtja tegevusloa number 266

Ringtee 17, Rannamõisa küla, Harku vald, Harju maakond, 76906

07.07.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Viisemann Holdings OÜ (registrikood: 10865712) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN MUGRA	Vandeaudiitor	07.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 500 434
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 387 530
Kokku	6 887 964
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 887 964
Kokku	6 887 964

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 500 434
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 387 530
Kokku	6 887 964
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 887 964
Kokku	6 887 964

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kristjan.jarve@ee.gt.com