

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Söödi tn 4 korteriühistu

registrikood: 80075223

e-posti aadress: urmas.kamdron@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Söödi 4 kanti äriregistrisse 11. märts 1999. a.

Korteriühistu Söödi 4 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest

Juhatuse liige: Urmas Kamdron

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 196	2 946
Nõuded ja ettemaksed	4 323	4 978
Kokku käibevarad	9 519	7 924
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	1 746
Kokku põhivarad	0	1 746
Kokku varad	9 519	9 670
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 933	7 536
Kokku lühiajalised kohustised	8 933	7 536
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	1 742
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 742
Kokku kohustised	8 933	9 278
Netovara		
Reservkapital	558	558
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-166	476
Aruandeaasta tulem	194	-642
Kokku netovara	586	392
Kokku kohustised ja netovara	9 519	9 670

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 929	18 464	5
Kokku tulud	20 929	18 464	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-18 673	-17 021	6
Tööjõukulud	-2 082	-2 081	7
Kokku kulud	-20 755	-19 102	
Põhitegevuse tulem	174	-638	
Intressikulud	0	-4	
Muud finantstulud ja -kulud	20	0	
Aruandeaasta tulem	194	-642	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	174	-638	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 402	2 044	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 396	641	
Makstud intressid	0	-4	
Muud rahavood põhitegevusest	20	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 992	2 043	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 742	-2 718	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 742	-2 718	
Kokku rahavood	2 250	-675	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 946	3 621	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 250	-675	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 196	2 946	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	558	476	1 034
Aruandeaasta tulem		-642	-642
31.12.2019	558	-166	392
Aruandeaasta tulem		194	194
31.12.2020	558	28	586

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Söödi 4 raamatupidamise aastaaruanne 2020.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete ja teiste ostjate vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viivõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud Raamatupidamise Toimkonna juhendis(RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad mittesihtotstarbelistest (hooldus) ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks.

Maksustamine

Maksukohustused on võetud arvele maksuvõlana tekkepõhiselt kohustuse aluseks oleva sündmuse kajastamisega samal ajal.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks juhatuse liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassa ja arvelduskontod	5 196	2 946
Kokku raha	5 196	2 946

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Danske Bank	0		0		1,701	EUR	15.08.2020
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Danske Bank	1 742		1 742		1,701	EUR	15.08.2020
Pikaajalised laenud kokku	1 742		1 742				
Laenukohustised kokku	1 742		1 742				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 883	1 883
Maksuvõlad	147	147
Muud võlad	6 471	6 471
Muud viitvõlad	6 471	6 471
Saadud ettemaksed	432	432
Muud saadud ettemaksed	432	432
Kokku võlad ja ettemaksed	8 933	8 933
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 086	3 086
Maksuvõlad	147	147
Muud võlad	4 278	4 278
Muud viitvõlad	4 278	4 278
Saadud ettemaksed	25	25
Muud saadud ettemaksed	25	25
Kokku võlad ja ettemaksed	7 536	7 536

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Prügivedu	479	481
Soojusenergia	15 251	11 770
Elekter	315	286
Vesi, kanalisatsioon	1 294	1 185
Muud	3 590	4 742
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 929	18 464

Muude tulude alla kuuluvad:

- kindlustus 481 eur
- haldusteenused 3 109 eur.

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Energia	14 412	11 381
Elektrienergia	282	361
Soojusenergia	14 130	11 020
Kindlustus	642	630
Muud	3 619	5 010
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 673	17 021

Muude kulude alla kuuluvad 2020. aastal:

- prügivedu 361 eur
- vesi, kanalisatsioon 770 eur
- pangateenused 16 eur
- raamatupidamisteenused 960 eur
- koristuskulud 1 512 eur.

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 556	1 556
Sotsiaalmaksud	526	526
Kokku tööjõukulud	2 082	2 082
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Korteriühistul oli 2020. aastal üks palgaline töötaja, kes töötas võlaõigusliku lepingu alusel.

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100	100

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 556	1 556

Kohustiste alla kuulub töövõtulepingu alusel makstav töötasu.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Prügivedu	361 EUR
Soojusenergia	14130 EUR
Vesi, kanalisatsioon	770 EUR
Elekter	282 EUR
Koristuskulud	1512 EUR
Kindlustus	642 EUR
Pangateenused	16 EUR
Raamatupidamisteenused	960 EUR
Kokku:	18673 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2021

Tallinn, Söödi tn 4 korteriühistu (registrikood: 80075223) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS KAMDRON	Juhatuse liige	08.07.2021
Resolutsioon:	aruanne on kinnitatud	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	urmas.kamdron@gmail.com