

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Türi vald, Väätsa alevik, Aia tn 3 korteriühistu

registrikood: 80515184

telefon: +372 56673240

e-posti aadress: ulvi83@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevus on teenuste osutamine oma liikmetele. Haldame maja ja vahendame kommunaalteenuseid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 438	0
Nõuded ja ettemaksed	1 307	0
Kokku käibevarad	5 745	0
Kokku varad	5 745	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 107	0
Kokku lühiajalised kohustised	1 107	0
Kokku kohustised	1 107	0
Netovara		
Reservid	5 855	0
Aruandeaasta tulem	-1 217	0
Kokku netovara	4 638	0
Kokku kohustised ja netovara	5 745	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 352	0
Kokku tulud	9 352	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-10 408	0
Tööjõukulud	-161	0
Kokku kulud	-10 569	0
Põhitegevuse tulem	-1 217	0
Aruandeaasta tulem	-1 217	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	9 193	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 681	0
Väljamaksed töötajatele	-74	0
Kokku rahavood põhitegevusest	4 438	0
Kokku rahavood	4 438	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 438	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 438	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	0		0	0
Aruandeaasta tulem			-1 217	-1 217
Muutused reservides		5 855		5 855
31.12.2020		5 855	-1 217	4 638

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Türi vald, Väätsa alevik, Aia tn.3 korteriühistu 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antavad juhendid. Aruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	4 438	0
Kokku raha	4 438	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 307	1 307
Ostjatelt laekumata arved	1 307	1 307
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 307	1 307
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 061	1 061
Võlad töövõtjatele	32	32
Maksuvõlad	14	14
Kokku võlad ja ettemaksed	1 107	1 107
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	0	0

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad hankijatele	1 061	0
Kokku võlad tarnijatele	1 061	0

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	18	0
Kokku võlad töövõtjatele	18	0

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	1 749	0
Sihotstarbelised tasud		
Kommunaalteenused	7 603	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 352	0

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	120	0
Sotsiaalmaksud	41	0
Kokku tööjõukulud	161	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1326 EUR
2	1047 EUR
3	1342 EUR
4	799 EUR
5	990 EUR
6	1363 EUR
7	1012 EUR
8	1473 EUR
Kokku:	9352 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2021

Türi vald, Väätsa alevik, Aia tn 3 korteriühistu (registrikood: 80515184) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ULVI HANTSON	Juhatuse liige	28.06.2021
TÕNU TEDRE	Juhatuse liige	30.06.2021
VALMAR TOBONIK	Juhatuse liige	01.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56673240
E-posti aadress	ulvi83@hotmail.com