

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Türi vald, Väätsa alevik, Aia tn 5 korteriühistu

registrikood: 80091123

telefon: +372 56673240

e-posti aadress: ulvi83@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevus on teenuste osutamine oma liikmetele. Hooldame maja ja vahendame kommunaalteenuseid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 772	3 820
Nõuded ja ettemaksed	1 160	11 161
Kokku käibevarad	7 932	14 981
Kokku varad	7 932	14 981
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 125	2 615
Kokku lühiajalised kohustised	1 125	2 615
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	4 838
Kokku pikaajalised kohustised	0	4 838
Kokku kohustised	1 125	7 453
Netovara		
Reservid	764	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 528	8 216
Aruandeaasta tulem	-1 485	-688
Kokku netovara	6 807	7 528
Kokku kohustised ja netovara	7 932	14 981

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 650	16 744
Kokku tulud	10 650	16 744
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-16 181
Mitmesugused tegevuskulud	-11 326	-142
Tööjõukulud	-809	-1 109
Kokku kulud	-12 135	-17 432
Põhitegevuse tulem	-1 485	-688
Aruandeaasta tulem	-1 485	-688

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	10 800	16 744
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 513	-16 421
Väljamaksed töötajatele	-335	-1 109
Kokku rahavood põhitegevusest	2 952	-786
Kokku rahavood	2 952	-786
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 820	4 606
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 952	-786
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 772	3 820

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018		8 216	8 216
Korrigeeritud saldo 31.12.2018		8 216	8 216
Aruandeaasta tulem		-688	-688
31.12.2019		7 528	7 528
Aruandeaasta tulem		-1 485	-1 485
Muutused reservides	764		764
31.12.2020	764	6 043	6 807

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu "Väätsa Aiamaja" 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt eesti heale raamatupidamistavale, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid. aruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassa	0	1 612
Arvelduskontod	6 772	2 208
Kokku raha	6 772	3 820

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 160	1 160
Ostjatelt laekumata arved	1 160	1 160
Ettemaksed	0	0
Tulevaste perioodide kulud	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 160	1 160
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 136	11 136
Ostjatelt laekumata arved	11 136	11 136
Ettemaksed	25	25
Tulevaste perioodide kulud	25	25
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 161	11 161

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad hankijatele	1 079	2 591
Kokku võlad tarnijatele	1 079	2 591

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	18	0
Kokku võlad töövõtjatele	18	0

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	10 650	16 744
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 650	16 744

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	605	829
Sotsiaalmaksud	204	280
Kokku tööjõukulud	809	1 109
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1650 EUR
2	939 EUR
3	1405 EUR
4	1009 EUR
5	948 EUR
6	1322 EUR
7	992 EUR
8	1511 EUR
Kokku:	9776 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2021

Türi vald, Väätsa alevik, Aia tn 5 korteriühistu (registrikood: 80091123) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ULVI HANTSON	Juhatuse liige	28.06.2021
TÕNU TEDRE	Juhatuse liige	30.06.2021
VALMAR TOBONIK	Juhatuse liige	01.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56673240
E-posti aadress	ulvi83@hotmail.com