

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Võhandu Põllumajanduse OÜ

registrikood: 10210230

kinnistu nimi: Töökoja

küla: Osula küla

vald: Võru vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 66602

telefon: +372 5071553, +372 7828565

e-posti aadress: wmajand@wmajand.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Bioloogilised varad	10
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 11 Eraldised	15
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Muud ärikulud	18
Lisa 19 Intressikulud	18
Lisa 20 Seotud osapooled	18
Lisa 21 Covid -19 mõjud	19
Lisa 22 Majandustegevuse jätkuvus	19
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

Võhandu Põllumajanduse OÜ põhitegevusaladeks on jätkuvalt piimakarja- ja veisekasvatus ning taimekasvatussaaduste tootmine. Taimekasvatustoodangut kasutatakse peamiselt loomadele söödaks, müügiks kasvatatakse teravilja ja rapsi.

2020. aasta müügitulu oli 1 575 tuhat eurot, mis oli võrreldes 2019. aastaga 10% vähem. Piima müügitulu vähenes võrreldes 2019. aastaga 3%. Taimekasvatustoodangu müügist saadi 308,5 tuhat eurot, mis oli sarnane 2019.aastaga.

2020. aastal oli Võhandu Põllumajanduse OÜ keskmine töötajate arv 21 ning töötasu kokku moodustas 313372 eurot. Vastavalt põhikirjale juhib osaühingut üheliikmeline juhatuse, kelle töötasu oli 15 750 eurot.

Võhandu Põllumajanduse OÜ peamised finantssuhtarvud.

Näitaja	Arvestusmetoodika	2020	2019
Varade rentaablus	puhaskasum/varad kokku x100	-10,64%	-1,84%
Omakapitali rentaablus	puhaskasum/omakapital x100	-64,02%	-8,08%
Maksevõime üldine tase	käibevara/lühiajalised kohustused	0,580	0,668
Võõrkapitali ja omakapitali suhe	võõrkapital/omakapital	2,914	2,019
Käiberentaaclus	puhaskasum/netokäive x100	-23,55%	-4,39%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	891	3 574	
Nõuded ja ettemaksed	89 663	321 270	2
Varud	549 133	562 486	3
Bioloogilised varad	90 194	84 280	6
Kokku käibevarad	729 881	971 610	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	4 082	59 038	
Nõuded ja ettemaksed	1 131 426	1 365 022	2
Materiaalsed põhivarad	909 914	1 134 058	5
Bioloogilised varad	710 454	651 170	6
Kokku põhivarad	2 755 876	3 209 288	
Kokku varad	3 485 757	4 180 898	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	139 475	238 532	8
Võlad ja ettemaksed	1 112 304	1 208 131	9
Eraldised	7 174	6 898	11
Kokku lühiajalised kohustised	1 258 953	1 453 561	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 549 476	1 680 555	8
Eraldised	97 828	96 249	11
Kokku pikaajalised kohustised	1 647 304	1 776 804	
Kokku kohustised	2 906 257	3 230 365	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	120 000	120 000	
Kohustuslik reservkapital	12 782	12 782	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	817 751	894 598	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-371 033	-76 847	
Kokku omakapital	579 500	950 533	
Kokku kohustised ja omakapital	3 485 757	4 180 898	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	1 575 453	1 751 992	13
Muud äritulud	297 433	313 698	14
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-16 800	14 295	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	65 198	29 004	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	7 432	116 623	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 530 235	-1 425 949	15
Mitmesugused tegevuskulud	-95 823	-99 993	16
Tööjõukulud	-415 054	-433 296	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-120 821	-149 347	
Muud ärikulud	-64 707	-91 834	18
Ärikasum (kahjum)	-297 924	25 193	
Intressitulud	4 000	4 234	
Intressikulud	-77 109	-106 274	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-371 033	-76 847	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-371 033	-76 847	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Võhandu Põllumajanduse OÜ 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja raamatupidamise seaduse nõuetele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte on 2019.aastal koostanud väikeettevõtte lühendatud majandusaasta aruande, milline ei sisalda rahavoogude ja omakapitali muutuste aruannet.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, sest nende õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Nõuded ostjate vastu ning muud lühiajalised nõuded ja ettemaksed on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast või toote valmistamise kuludest. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus (tootmisomahind) või neto realiseerimismaksumus.

Põllumajanduslik toodang võetakse arvele ja kajastatakse bilansis õiglaselt väärtuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset või loomset elusorganismi, millelt saadakse põllumajanduslikku toodangut. Bioloogilised varad võetakse arvele ja kajastatakse bilansis õiglaselt väärtuses, millelt on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Erandi moodustab sügisel külvatud talivil, mis on kajastatud bilansis soetusmaksumuses. Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglaselt väärtuses kajastamisest, kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Materiaalne põhivara on kajastatud bilansis soetusmaksumuses, millelt on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Materiaalse põhivara objekti soetusmaksumuseks on vara hind kohese maksimise tingimustel vara arvelevõtmise kuupäeval. Kui maksimine toimub tavapärasest maksetähtajast pikema tähtajaga, on soetusmaksumuseks kõigi tulevaste maksete nüüdiseväärtus.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil ja amortisatsioonimäärad on põhivara gruppidele järgmised:

Hooned 1,5 - 5,0%

Rajatised 3,0 - 10,0%

Masinad ja seadmed 5,0 - 20,0%
Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Maa rentimisel kehtestatakse renditasu maa suuruse järgi aastas ja tasutud kasutusrendi maksed kajastatakse jooksva aasta kuludes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldisena on kajastatud bilansis kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt hinnata. Tingimuslikuks kohustiseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurst ei saa usaldusväärselt hinnata.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse. Tulumaksu määr juriidilise isiku väljamaksetelt (erisoodustused, kingitused, annetused, vastuvõtukulud, dividendid, ettevõtlusega mitteseotud kulud) on 20/80. Alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80.

Seotud osapooled

Võhandu Põllumajanduse OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eespool loetletud lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	251 669	37 022	214 647	
Ostjatelt laekumata arved	251 669	37 022	214 647	
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 000	4 000	0	
Muud nõuded	963 368	46 589	916 779	
Laenunõuded	776 276	0	776 276	
Intressinõuded	140 503	0	140 503	
Viitlaekumised	46 589	46 589	0	12
Ettemaksed	2 052	2 052	0	
Tulevaste perioodide kulud	2 052	2 052	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 221 089	89 663	1 131 426	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	663 717	271 482	392 235	
Ostjatelt laekumata arved	663 717	271 482	392 235	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 030	1 030	0	4
Muud nõuded	1 018 866	46 079	972 787	
Laenunõuded	832 284	0	832 284	
Intressinõuded	140 503	0	140 503	
Viitlaekumised	46 079	46 079	0	12
Ettemaksed	2 679	2 679	0	
Tulevaste perioodide kulud	2 679	2 679	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 686 292	321 270	1 365 022	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	78 775	82 760
Lõpetamata toodang	30 200	47 000
Valmistoodang	440 158	432 726
Kokku varud	549 133	562 486

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	29
Käibemaks	11 861	0	39 436
Üksikisiku tulumaks	18 945	0	13 800
Sotsiaalmaks	24 839	0	23 588
Kohustuslik kogumispension	1 350	0	973
Töötuskindlustusmaksed	1 779	0	1 307
Maamaks	642	0	0
Intress	430	0	241
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 693	0	1 460
Ettemaksukonto jääk		1 030	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	62 539	1 030	80 834

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed		
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		Ettemaksed	
31.12.2018							
Soetusmaksumus	314 477	1 914 758	71 785	1 862 809	1 934 594	3 500	4 167 329
Akumuleeritud kulum	0	-745 009	-57 657	-1 450 718	-1 508 375	0	-2 253 384
Jääkmaksumus	314 477	1 169 749	14 128	412 091	426 219	3 500	1 913 945
Ostud ja parendused	0	15 857	0	42 516	42 516	0	58 373
Amortisatsioonikulu	0	-36 335	-4 613	-108 399	-113 012	0	-149 347
Müügid (jääkmaksumuses)	-23 157	-665 756	0	0	0	0	-688 913
31.12.2019							
Soetusmaksumus	291 320	1 038 961	71 785	1 853 346	1 925 131	3 500	3 258 912
Akumuleeritud kulum	0	-555 446	-62 270	-1 507 138	-1 569 408	0	-2 124 854
Jääkmaksumus	291 320	483 515	9 515	346 208	355 723	3 500	1 134 058
Ostud ja parendused	0	0	0	4 500	4 500	0	4 500
Amortisatsioonikulu	0	-33 525	-4 613	-82 683	-87 296	0	-120 821
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	-107 823	-107 823	0	-107 823
31.12.2020							
Soetusmaksumus	291 320	1 038 961	69 462	1 583 346	1 652 808	3 500	2 986 589
Akumuleeritud kulum	0	-588 971	-64 560	-1 423 144	-1 487 704	0	-2 076 675
Jääkmaksumus	291 320	449 990	4 902	160 202	165 104	3 500	909 914

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Maa	0	26 035
Ehitised	0	675 678
Masinad ja seadmed	108 150	5 783
Transpordivahendid	1 500	0
Muud masinad ja seadmed	106 650	5 783
Kokku	108 150	707 496

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2018	1 440	0	0	1 440
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-2 214	0	0	-2 214
Müügid	-15 784	0	0	-15 784
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	18 848	0	0	18 848
Muud muutused	-960	0	0	-960
31.12.2019	1 330	0	0	1 330
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-8 783	0	0	-8 783
Müügid	-7 193	0	0	-7 193
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	20 580	0	0	20 580
Muud muutused	-640	0	0	-640
31.12.2020	5 294	0	0	5 294
Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2018	592 564	12 992	0	605 556
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-71 477	0	0	-71 477
Müügid	-77 317	0	0	-77 317
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	214 128	0	0	214 128
Muud muutused	-19 720	0	0	-19 720
31.12.2019	638 178	12 992	0	651 170
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-67 612	0	0	-67 612
Müügid	-64 250	0	0	-64 250
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	223 546	0	0	223 546
Muud muutused	-32 400	0	0	-32 400
31.12.2020	697 462	12 992	0	710 454

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2018	0	0	99 450	99 450
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	0	-99 450	-99 450
Muud muutused	0	0	82 950	82 950
31.12.2019	0	0	82 950	82 950
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	0	-82 950	-82 950
Muud muutused	0	0	84 900	84 900
31.12.2020	0	0	84 900	84 900

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2020	2019
Loomsed varad	64 250	93 101
Kokku	64 250	93 101

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Op Finance AS	61 926	24 770	37 156	3,5%	euro	20.06.2023
Kapitalirendikohustised kokku	61 926	24 770	37 156			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising AS	98 595	98 595	0	2,0% +3kuu euribor	euro	20.08.2020
OP Finance AS	86 696	24 770	61 926	3,5%	euro	20.06.2023
Kapitalirendikohustised kokku	185 291	123 365	61 926			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinaid ja seadmeid	0	122 443
Kokku	0	122 443

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank AS	1 177 025	114 705	1 062 320		3%	euro	28.02.2022
Võru Trans OÜ	450 000	0	450 000		5%	euro	23.02.22 kuni 31.12.24
Pikaajalised laenud kokku	1 627 025	114 705	1 512 320				
Kapitalirendikohustised kokku	61 926	24 770	37 156				
Laenukohustised kokku	1 688 951	139 475	1 549 476				

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank AS	1 283 796	115 167	1 168 629		3%	euro	28.02.2022
Võru Trans OÜ	450 000	0	450 000		5%	euro	23.02.22 kuni 31.12.24
Pikaajalised laenud kokku	1 733 796	115 167	1 618 629				
Kapitalirendikohustised kokku	185 291	123 365	61 926				
Laenukohustised kokku	1 919 087	238 532	1 680 555				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Maa	71 795	223 339
Ehitised	163 278	171 224
Muud varad	697 462	638 178
Kokku	932 535	1 032 741

SEB laenulepingu tagatiseks on:

hüpoteek summas 295 867 eurot, ühishüpoteek summas 2 239 321 eurot ja kommerts-pant 639 116 eurot ja Väimela Majand OÜ ühishüpoteek summas 1 278 233 eurot ja kommerts-pant 200 000 eurot MES täiendava tagatisega. Emaettevõtte Võru Trans OÜ osad Väi-mela Majand OÜ-s ja Võhandu POÜ-s ja Auto Võru AS garantii 500 000 euro ulatuses, Võru Trans OÜ garantii SEB Pank AS ja Võru Trans OÜ vahel sõlmitud ja tulevikus sõlmitavate krediitdilepingute lisade ja kohustuste ulatuses ja juhatuse liikme käendus 100 000 euro ulatuses.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	961 027	961 027	
Võlad töövõtjatele	43 134	43 134	10
Maksuvõlad	62 539	62 539	4
Muud võlad	15 737	15 737	
Intressivõlad	15 737	15 737	
Saadud ettemaksed	29 867	29 867	
Muud saadud ettemaksed	29 867	29 867	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 112 304	1 112 304	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 048 001	1 048 001	
Võlad töövõtjatele	39 426	39 426	10
Maksuvõlad	80 834	80 834	4
Muud võlad	19 059	19 059	
Intressivõlad	18 838	18 838	
Muud viitvõlad	221	221	
Saadud ettemaksed	20 811	20 811	
Muud saadud ettemaksed	20 811	20 811	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 208 131	1 208 131	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	24 119	23 071
Puhkusetasude kohustis	19 015	16 355
Kokku võlad töövõtjatele	43 134	39 426

Lisa 11 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2018	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2019
Kutsehaiguse hüvitised	43 500	5 941	-3 381	46 060
Tööõnnetuse hüvitis	57 087	3 450	-3 450	57 087
Kokku eraldised	100 587	9 391	-6 831	103 147
Sealhulgas:				
Lühiajalised	6 631	7 098	-6 831	6 898
Muud eraldised	6 631	7 098	-6 831	6 898
Pikaajalised	93 956	2 293	0	96 249
Muud eraldised	93 956	2 293	0	96 249
	31.12.2019	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2020
Kutsehaiguse hüvitised	46 060	6 106	-3 655	48 511
Tööõnnetuse hüvitis	57 087	2 854	-3 450	56 491
Kokku eraldised	103 147	8 960	-7 105	105 002
Sealhulgas:				
Lühiajalised	6 898	7 381	-7 105	7 174
Muud eraldised	6 898	7 381	-7 105	7 174
Pikaajalised	96 249	1 579	0	97 828
Muud eraldised	96 249	1 579	0	97 828

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2019
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine (PRIA)	43 639	280 349	282 789	46 079
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	43 639	280 349	282 789	46 079
Kokku sihtfinantseerimine	43 639	280 349	282 789	46 079

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2020
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine (PRIA)	46 079	274 316	274 743	46 506
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	46 079	274 316	274 743	46 506
Kokku sihtfinantseerimine	46 079	274 316	274 743	46 506

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 575 453	1 745 279
Leedu	0	3 656
Läti	0	3 057
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 575 453	1 751 992
Kokku müügitulu	1 575 453	1 751 992
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piim	929 721	958 678
Veised tootev bioloogiline vara	64 250	77 317
Veised tarbitav bioloogiline vara	7 192	15 784
Taimekasvatussaadused	308 457	312 593
Muud kaubad	36 611	67 844
Muud teenused	227 137	317 871
Üürid ja rendid	2 085	1 905
Kokku müügitulu	1 575 453	1 751 992

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	327	18 583
Tulu sihtfinantseerimisest	274 743	282 789
Trahvid, viivised ja hüvitised	6 899	12 326
Muud	15 464	0
Kokku muud äritulud	297 433	313 698

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	833 317	644 298
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	161 123	107 372
Energia	225 492	253 279
Elektrienergia	59 512	65 162
Kütus	165 980	188 117
Maarent	49 112	45 335
Teenused	246 185	362 365
Muud	15 006	13 300
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 530 235	1 425 949

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Energia	9 083	7 367
Kütus	9 083	7 367
Mitmesugused bürookulud	7 523	6 734
Lähetuskulud	1 154	8
Koolituskulud	0	2 822
Riiklikud ja kohalikud maksud	10 472	9 172
Kulud eraldiste moodustamiseks	9 779	9 935
Muud	57 812	63 955
Kokku mitmesugused tegevuskulud	95 823	99 993

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	313 372	327 176
Sotsiaalmaksud	101 682	106 120
Kokku tööjõukulud	415 054	433 296
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	21	23
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	21	23

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Kahjum materiaalseste põhivarade müügist	0	39 229
Trahvid, viivised ja hüvitised	63 406	51 697
Muud	1 301	908
Kokku muud ärikulud	64 707	91 834

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	-73 149	-66 525
Intressikulu kapitalirendilt	-3 960	-4 079
Muud intressikulud	0	-35 670
Kokku intressikulud	-77 109	-106 274

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Võru Trans OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	891 410	450 000	947 508	450 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	214 647	67 990	600 310	54 254
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	73 802	1 618	40 418

Laenud

2020	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Võru Trans OÜ	60 098	0	0,5%	euro	31.03.2030

2019	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Võru Trans OÜ	62 708	0	0,5%	euro	31.03.2030
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad					
OÜ Väimela Majand	1 232	214	2%	euro	31.12.2019

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	12 676	0	10 749	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	329 991	201 484	247 769	266 676
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 126	38 082	24 094	55 747

Põhivarade ostud ja müügid

	2020		2019	
	Ostetud põhivara	Müüdnud põhivara	Ostetud põhivara	Müüdnud põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	693 336

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	15 750	15 573

Lisa 21 Covid -19 mõjud

2019. aasta lõpus hakkas üle maailma levima SARS-CoV-2 viirus, mis oluliselt mõjutab maailma majandust. Tegemist on mittekorrigeeriva aruandekuupäevajärgse sündmusega, mis ei mõjuta ettevõtte 2020. aasta finantsnäitajaid, kuid millel võib olla mõju ettevõtte 2021. aasta majandustulemustele ning olulistele hinnangutele (sealhulgas nõuete väärtusele). Ettevõtte juhtkond ei oska hetkel kriisi mõju majandustulemustele rahaliselt hinnata, kuid on siiski veendunud, et ettevõtte tegevuse jätkuvus ei ole ohus.

Lisa 22 Majandustegevuse jätkuvus

Seisuga 31. detsember 2020 ületasid Võhandu Põllumajanduse OÜ lühiajalised kohustused käibevara 529 072 euro võrra. Antud olukorra tekkimisele on kaasa aidanud ka viimastel aastatel tekkinud kahjumid põllumajanduslikust tegevusest. Äriühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes äriühingu tegevuse jätkumisest. Juhtkonna hinnangul ei tekita 2021. aastal negatiivne käibekapital ettevõttele majandusraskusi, kuna vastavalt prognoosile suudab ettevõtte katta lühiajalised kohustused. Kindlust likviidsusraskuste korral toimetulekuks annavad järgnevad asjaolud:

1. Suurima kohustise moodustavad võlad tarnijatele ja paljude tarnijatega on sõlmitud lepingud võlakohustuste tasumiseks pärast taimekasvatustoodangu müüki.

2. Likviidsete vahendite leidmisel on emaettevõtte toetanud tütarettevõtet pikaajalise nõudena kajastuva laenuõude ennetähtaegse tagastamisega;

Tulenevalt eeltoodust on ettevõtte võimeline normaalse äritegevuse käigus realiseerima oma varasid ja täitma kohustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Võhandu Põllumajanduse OÜ (registrikood: 10210230) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS PIHU	Juhatuse liige	29.06.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Võhandu Põllumajanduse OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Võhandu Põllumajanduse OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 20.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Ettevõtte bilansis kajastub seisuga 31.12.2020 pangalaen 1'062 tuhat eurot pikaajalise kohustisena. Kuna ettevõtte ei ole täitnud kõiki pangalepingust tulenevaid eritingimusi, on pangal õigus nõuda lepingust tulenevate kohest täitmist, mille korral tuleks laenusumma näidata täies ulatuses lühiajalise kohustisena. Meil puudub info, et pank oleks laenu ennetähtaegset tagastamist nõudnud. Ettevõtte lühiajalised kohustised ületasid seisuga 31.12.2020 käibevara 529 tuhat eurot. Juhul kui ettevõtte oleks kajastanud pikaajalise laenu lühiajaliseks, ületaksid lühiajalised kohustised käibevara 1'591 tuhat eurot. Märkus eritingimuste rikkumise kohta esitati ka eelneva majandusaasta aruande juurde.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu mõju, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et Võhandu Põllumajanduse OÜ raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades Võhandu Põllumajanduse OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toivo Alajõe

Vandeaudiitori number 220

Audiitorbüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

29.06.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Võhandu Põllumajanduse OÜ (registrikood: 10210230) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO ALAJÕE	Vandeaudiitor	29.06.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	817 751
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-371 033
Kokku	446 718
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	446 718
Kokku	446 718

Võhandu Põllumajanduse OÜ juhatus teeb ettepaneku lisada majandusaastal tekkinud kahjum summas 371 033 eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	817 751
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-371 033
Kokku	446 718
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	446 718
Kokku	446 718

Võhandu Põllumajanduse OÜ üldkoosolek otsustas lisada majandusaastal tekkinud kahjum summas 371 033 eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	993971	63.09%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	284893	18.08%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	100759	6.40%	Ei
Loomakasvatuse abitegevused	01621	89094	5.66%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	23564	1.50%	Ei
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	7193	0.46%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülle Luts	47010316519	Soome	48 EUR (Lihtomand)
Johann Leius	39006106529	Osula küla, Võru vald, Võru maakond, Eesti	1320 EUR (Ühisomand)
Ingmar Leius	38611216537	Osula küla, Võru vald, Võru maakond, Eesti	1320 EUR (Ühisomand)
Maimu-Agathe Mürk	43409160256	Järvere küla, Võru vald, Võru maakond, Eesti	360 EUR (Ühisomand)
Lily Bürkland	46101032714	Eesti	360 EUR (Ühisomand)
Eve Toom	46906282722	Eesti	360 EUR (Ühisomand)
Aita Mürk	43511166521	Eesti	360 EUR (Ühisomand)
Toomas Pihu	37510146510	Karisöödi küla, Rõuge vald, Võru maakond, Eesti	2040 EUR (Lihtomand)
osaühing VÕRU TRANS	10299158	Eesti	112026 EUR (Lihtomand)
Viive Ots	42805256510	Lilli-Anne küla, Võru vald, Võru maakond, Eesti	360 EUR (Lihtomand)
Vello Rumm	34506282716	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	480 EUR (Lihtomand)
Vassili Reva	34802216514	Osula küla, Võru vald, Võru maakond, Eesti	240 EUR (Lihtomand)
Urve Merimets	46103146518	Osula küla, Võru vald, Võru maakond, Eesti	120 EUR (Lihtomand)
Rene Matvejev	38207156532	Vana-Antsla alevik, Antsla vald, Võru maakond, Eesti	240 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Oskar Kaarna	32712196517	Osula küla, Võru vald, Võru maakond, Eesti	120 EUR (Lihtomand)
Jüri Muru	34307256519	Sulbi küla, Võru vald, Võru maakond, Eesti	600 EUR (Lihtomand)
Hilma Tint	43105066530	Osula küla, Võru vald, Võru maakond, Eesti	480 EUR (Lihtomand)
Helju Mäesaar	44010306517	Lilli-Anne küla, Võru vald, Võru maakond, Eesti	480 EUR (Lihtomand)
Elviine Lehter	41712236513	Alakülä küla, Võru vald, Võru maakond, Eesti	120 EUR (Lihtomand)
Elli Variko	46401286518	Sõmerpalu vald, Võru maakond, Eesti	6 EUR (Lihtomand)
Eha Siivak	43101316526	Osula küla, Võru vald, Võru maakond, Eesti	120 EUR (Lihtomand)
Arved Vaab	34405196523	Võru linn, Võru maakond, Eesti	480 EUR (Lihtomand)
Ain Vaher	34909146534		360 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7828565
Faks	+372 7828567
Mobiiltelefon	+372 5071553
E-posti aadress	wmajand@wmajand.ee