

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Rae vald, Peetri alevik, Tammiku põik 3 korteriühistu

registrikood: 80495375

e-posti aadress: koplitee42@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Reserv- ja remondifondist teostatud tööde nimekiri	11
Lisa 10 Kommunaalmaksete vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Rae vald, Peetri alevik, Tammiku põik 3 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid haldus-ja hooldustasudeks, heakorraks ning remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Korteriühistul ei olnud 2018. ja 2019. aastatel palgalisi töötajaid. Juhatuse liikmetele tasu ega kompensatsiooni makstud ei ole.

Reserv- ja remondifond

Periood	Jääk perioodi alguses	Kogutud	Kasutatud	Jääk perioodi lõpus
2018.a	0	3 764	-495	3 269
2019.a	3 269	1 891	-3 027*	2 133

* 2019. aastal teostatud tööde nimekiri on lisas 9.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	317	2 507	
Nõuded ja ettemaksed	5 079	4 278	2
Kokku käibevarad	5 396	6 785	
Kokku varad	5 396	6 785	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 234	3 512	3
Kokku lühiajalised kohustised	3 234	3 512	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 133	3 269	4
Kokku pikaajalised kohustised	2 133	3 269	
Kokku kohustised	5 367	6 781	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4	0	
Aruandeaasta tulem	25	4	
Kokku netovara	29	4	
Kokku kohustised ja netovara	5 396	6 785	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 946	7 015	5
Kokku tulud	13 946	7 015	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 642	-805	6
Mitmesugused tegevuskulud	-10 279	-6 206	7
Kokku kulud	-13 921	-7 011	
Põhitegevuse tulem	25	4	
Aruandeaasta tulem	25	4	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	39 525	17 012
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-41 715	-17 166
Muud rahavood põhitegevusest	0	2 661
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 190	2 507
Kokku rahavood	-2 190	2 507
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 507	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 190	2 507
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	317	2 507

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	0	0	0
Korrigeeritud saldo 12.01.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	4	4
31.12.2018	0	4	4
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	0	4	4
Aruandeaasta tulem	0	25	25
31.12.2019	0	29	29

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rae vald, Peetri alevik, Tammiku põik 3 korteriühisturaamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis raha kirjel kajastatakse arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Korteriühistu tulud on liikmetelt saadud tasud ja intressitulud. Liikmetelt saadud tasud koosnevad mittesihotstarbelistest ning sihotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmetelt saadud reserv- ja remondi fondi laekumised kajastatakse algselt bilansis ettemakstud tulevaste perioodide tuluna ning kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete (sh laenude) vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna. TulemiaruanDES kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, tulude-kulude aruandes kajastatakse ainult aastalõpu saldo (enammakse tuludes, ülekulu kuludes).

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on aruandekohustuslase juhatuse liikmed ja nende lähedasi pereliikmeid. Tehinguteks seotud osapooltega ei loeta ühistu liikmetele ühistu põhitegevuse raames osutatud teenuseid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded korteriühistu liikmete vastu	5 079	5 079
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 079	5 079
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded korteriühistu liikmete vastu	4 278	4 278
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 278	4 278

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 234	3 234
Kokku võlad ja ettemaksed	3 234	3 234
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 512	3 512
Kokku võlad ja ettemaksed	3 512	3 512

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	12.01.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reserv- ja remondifond	0	3 764	-495	3 269
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		3 764	-495	3 269
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	3 764	-495	3 269

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reserv- ja remondifond*	3 269	1 891	-3 027	2 133
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 269	1 891	-3 027	2 133
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 269	1 891	-3 027	2 133

*Aruandeperioodil fondist teostatud tööde nimekiri on lisas 9.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Heakorrastuse tasud	5 454	3 347
Haldustasud	2 923	1 705
Hooldustasud	1 903	1 154
Viivised	23	4
Kommunaalmaksete vahendamine	1	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remont- ja hooldustasud reserv- ja remondifondist	3 027	495
Kindlustustasud	615	310
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 946	7 015

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Hooldus- ja remondikulud resev- ja remondifondist	-3 027	-495
Kindlustus	-615	-310
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 642	-805

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Heakorrastuse kulud	-5 454	-3 347
Haldusteenused	-1 915	-1 117
Raamatupidamisteenused	-1 008	-588
Hooldustööd	-1 902	-1 154
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-10 279	-6 206

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20

Lisa 9 Reserv- ja remondifondist teostatud tööde nimekiri

Tööde nimetus	Summa
Katuseparandustööd	1 620,00
Fonosüsteemi paigaldus	293,16
Elektritööd	270,84
Energiamärgis	168,00
Väljakutse (raadiaatorite õhutamine, korterite küttekollektorite kontroll, gaasikatla käivitus)	145,80
Väljakutse (liikumisandurite vahetus)	130,80
Tõkkepuu hooldus	112,20
Väljakutse (vahetatud valgustid trepikojas 42/2 majas)	102,00
Pirnid	43,20
Lumesahk	133,90
Riigiloiv, muutmiskande avaldus	7,00
KOKKU	3 026,90

Lisa 10 Kommunaalmaksete vahendamine

Nimetus	Tulud 2019	Kulud 2019	Tulem
Vesi	8 574	8 574	0
Elekter	8 998	8 998	0
Prügi	1 299	1 298	1
Soojus	8 556	8 556	0
Sideteenused	29	29	0
Muud tööd korterisse	61	61	0
	27 517	27 516	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kopli tee 42/1-1	1871 EUR
Kopli tee 42/1-2	1851 EUR
Kopli tee 42/1-3	2329 EUR
Kopli tee 42/1-4	1136 EUR
Kopli tee 42/1-5	1725 EUR
Kopli tee 42/1-6	2229 EUR
Kopli tee 42/1-7	1920 EUR
Kopli tee 42/1-8	2236 EUR
Kopli tee 42/1-9	1899 EUR
Kopli tee 42/1-10	2225 EUR
Kopli tee 42/2-1	1386 EUR
Kopli tee 42/2-2	1926 EUR
Kopli tee 42/2-3	1988 EUR
Kopli tee 42/2-4	1554 EUR
Kopli tee 42/2-5	2039 EUR
Kopli tee 42/2-6	2569 EUR
Kopli tee 42/2-7	2337 EUR
Kopli tee 42/2-8	1740 EUR
Kopli tee 42/2-9	3147 EUR
Kopli tee 42/2-10	2195 EUR
Kokku:	40302 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2021

Rae vald, Peetri alevik, Kopli tee 42 korteriühistu (registrikood: 80495375) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAAVO PAUKLIN	Juhatuse liige	07.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	koplitee42@gmail.com