

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

nimi: Lucca Keskuse Ühistu

registrikood: 80107060

tänava/talu nimi, Lucca tn 34

maja ja korteri number:

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76901

telefon: +372 5188835

e-posti aadress: denis.laksberg@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Tööjõukulud	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Lucca Keskuse Ühistu juhindub oma tegevuses mittetulundusühingute seadusest.

Ühistu liikmeks võivad olla isikud, kelle omandis või kasutusvalduses on kinnistud Lucca keskuses.

Ühistu eesmärk on oma liikmete ja lepinguliste klientide ühiskasutuses olevate kommunikatsioonide, teede ja muude rajatiste ekspluatatsiooni korraldamine, territooriumi korrashoid, veevarustuse ja jäätmeveo organiseerimine ning muude teenuste osutamine ja vahendamine.

Ühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus. Juhatusel liikmetele tasu ei makstud.

Lucca Keskuse Ühistu MTÜ müügitulu oli 2020. aastal 18 tuhat eurot (2019: 43 tuhat eurot) ning tulemit oli 425 eurot (2019: 399 eurot).

Ühistu palgal on osalise koormusega hooldusmees. Keskmise töötajate arv 2020. aastal oli 1 (2019: 1) ning palgakulu 8 tuhat eurot (2019: 11 tuhat eurot).

2021. aastal jääb teenuste maht sarnaseks 2020. aastaga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 466	10 420
Nõuded ja ettemaksed	2 049	4 666
Kokku käibevarad	15 515	15 086
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 620	3 346
Kokku põhivarad	2 620	3 346
Kokku varad	18 135	18 432
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 540	2 262
Kokku lühiajalised kohustised	1 540	2 262
Kokku kohustised	1 540	2 262
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	957	957
Reservid	123	123
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 090	14 721
Aruandeaasta tulem	425	369
Kokku netovara	16 595	16 170
Kokku kohustised ja netovara	18 135	18 432

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 082	3 235
Tulu ettevõtlusest	16 490	39 501
Muud tulud	392	0
Kokku tulud	17 964	42 736
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 759	-22 926
Mitmesugused tegevuskulud	-2 745	-4 195
Tööjõukulud	-11 079	-14 517
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-956	-729
Kokku kulud	-17 539	-42 367
Põhitegevuse tulem	425	369
Aruandeaasta tulem	425	369

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	425	369
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	956	729
Muud korrigeerimised	0	-768
Kokku korrigeerimised	956	-39
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 617	3 554
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-723	-4 536
Kokku rahavood põhitegevusest	3 275	-652
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-229	-3 342
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-229	-3 342
Kokku rahavood	3 046	-3 994
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 420	14 414
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 046	-3 994
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 466	10 420

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 725	123	14 721	16 569
Aruandeaasta tulem			369	369
Asutajate ja liikmete väljamaksed	-768			-768
31.12.2019	957	123	15 090	16 170
Aruandeaasta tulem			425	425
31.12.2020	957	123	15 515	16 595

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lucca Keskuse Ühistu MTÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, v.a. juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdu teenuste kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 80 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse Lucca Keskuse Ühistu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 64 eurost. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 64 euro, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et mittetulundusühing saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 64

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	5

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiototel põhivaraks.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või mittetulundusühingul pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	32	148
Sotsiaalmaks	396	594
Kohustuslik kogumispension	24	36
Töötuskindlustusmaksed	28	44
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	480	822

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	2 126	2 126
Akumuleeritud kulum	-1 393	-1 393
Jääkmaksumus	733	733
Ostud ja parendused	3 342	3 342
Muud ostud ja parendused	3 342	3 342
Amortisatsioonikulu	-729	-729
31.12.2019		
Soetusmaksumus	5 339	5 339
Akumuleeritud kulum	-1 993	-1 993
Jääkmaksumus	3 346	3 346
Ostud ja parendused	229	229
Muud ostud ja parendused	229	229
Amortisatsioonikulu	-923	-923
Müügid (jääkmaksumuses)	-32	-32
31.12.2020		
Soetusmaksumus	5 305	5 305
Akumuleeritud kulum	-2 685	-2 685
Jääkmaksumus	2 620	2 620

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2020	2019
Muud materiaalsed põhivarad	425	
Kokku	425	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	420	420
Võlad töövõtjatele	640	640
Maksuvõlad	480	480
Kokku võlad ja ettemaksed	1 540	1 540
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	411	411
Võlad töövõtjatele	1 029	1 029
Maksuvõlad	822	822
Kokku võlad ja ettemaksed	2 262	2 262

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	7 814	10 849
Sotsiaalmaksud	2 642	3 668
Kokku tööjõukulud	10 456	14 517
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 032	2 089

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.02.2021

Lucca Keskuse Ühistu (registrikood: 80107060) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DENIS LAKSBERG	Juhatuse liige	25.06.2021
RAIN EISLER	Juhatuse liige	28.06.2021
ANDRUS UUDMÄE	Juhatuse liige	01.07.2021

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Mujal liigitamata organisatsioonide tegevus	9499	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5188835
E-posti aadress	denis.laksberg@gmail.com