

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 16.04.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Rae vald, Peetri alevik, Kopli tee 40 korteriühistu

registrikood: 80579600

telefon: +372 5072275

e-posti aadress: info@househaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Muud tulud	11
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rae vald, Peetri alevik, Kopli tee 40 KÜ alustas oma tegevust 16.04.2020. Korteriühistu tegevusalaks on elamu ühine majandamine ja Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu hoone majandamiseks on sõlmitud alljärgnevad lepingud:

Nr	Lepingu pool	Lepingu objekt	Lepingu maht aastast	Sõlmimise kuupäev	Kehtivus
1	Eesti Keskkonnateenused AS	Jäätmete veoteenuse osutamine	627,6	13.05.2020	Tähtajatu
2	Elveso AS	Vesi-kanalisatsioon	2 404,46	13.05.2020	Tähtajatu
3	Elektrilevi OÜ	Võrguteenuse osutamine	2 763,90	19.05.2020	Tähtajatu
4.	House Haldus OÜ	Haldus hooldusteenus	5 283,00	01.05.2020	30.04.2021
5.	ADB Gjensidige Eesti filiaal	Objekti kindlustus	158,00	09.09.2020	08.09.2021
6.	Alexela AS	Elektrienergia ost	2 219,93	19.05.2020	18.05.2021
7.	Telia Eesti AS		284,76	19.05.2020	Tähtajatu
8.	House Haldus OÜ	Lisateenused ning tööd	1378,29	01.05.2020	30.04.2021

KÜ Juhatus.

KÜ tegevust koordineeris üheliikmeline juhatus:

1. 16.04.2020-14.10.2020 - Timo Põder, alates 14.10.2020 – Birgit Põiklik

Juhatuses koosolekuid ei toimunud, vajadusel toimus jooksvate küsimuste lahendamine nende tekkimisel.

Personal.

KÜ palgal ei ole ühtegi füüsilist isikut k.a juhatus. Kõik lepingud on sõlmitud juriidiliste isikutega.

2020.a. aastal teostati alljärgnevad remondi ja parendustööd:

1	Tökkepuu No kuutasu	1,19	Juuni 2020
2	Porivaiba vahetusteenus	17,60	Juuni 2020
3	Võtmete valmistamine 2tk	14,69	Juuni 2020
4	Tökkepuu No kuutasu	1,19	Juuli 2020
5	Porivaiba vahetusteenus	17,60	Juuli 2020
6	Lipu kompl ost	72,00	Juuli 2020
7	Elektriühenduse taastamine (korter 13)	18,00	Juuli 2020
8	Territooriumi niitmine ; 15.07.2020	68,10	Juuli 2020
9	Territooriumi niitmine ; 33 ja 36 nädal	108,00	August 2020
10	Porivaiba vahetusteenus	23,47	August 2020
11	Välisukse kiibid (korter 12)	18,00	August 2020
12	Pöösaste ja peenarde rohimine	72,00	August 2020
13	Tökkepuu No kuutasu	1,19	September 2020
14	Porivaiba vahetusteenus	23,47	September 2020
15	Porivaiba vahetusteenus	23,47	Oktoober 2020
16	Võtmeseif (37,42€) ; lumelabidas (22,42€)	71,81	Oktoober 2020
17	Paigaldus	18,00	Oktoober 2020
18	Tökkepuu No kuutasu	1,19	Oktoober 2020
19	Porivaiba vahetusteenus 23,47.-	23,47	November 2020
20	Sim kaart tele2 + kõneaeg 2€	3,59	November 2020
21	Elektrikilbi ruumi ukسلuku avamine	31,50	November 2020
22	Tökkepuu puldid korteritele	711,80	Detsember 2020
23	Porivaiba vahetusteenus	29,34	Detsember 2020
24	Graniitkillustik libedusetõrjeks	7,62	Detsember 2020
25	Graniitkillustik libedusetõrjeks	7,62	Detsember 2020
	KOKKU:	1378,29	

2020 aastal koguti.

- Remondifondi ei kogutud
- ReserVKapitali **2099,00 €**

31.12.2020 reserVKapitali jääk **2099,00 €**

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	16.04.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 124	0	
Nõuded ja ettemaksed	3 334	0	2
Kokku käibevarad	5 458	0	
Kokku varad	5 458	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 337	0	3
Kokku lühiajalised kohustised	3 337	0	
Kokku kohustised	3 337	0	
Netovara			
Reservkapital	2 099	0	
Aruandeaasta tulem	22	0	
Kokku netovara	2 121	0	
Kokku kohustised ja netovara	5 458	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	16.04.2020 - 31.12.2020	16.04.2020 - 16.04.2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 176	0	4
Muud tulud	94	0	5
Kokku tulud	6 270	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-6 248	0	6
Kokku kulud	-6 248	0	
Põhitegevuse tulem	22	0	
Aruandeaasta tulem	22	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	16.04.2020 - 31.12.2020	16.04.2020 - 16.04.2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	12 254	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-12 229	0
Kokku rahavood põhitegevusest	25	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	2 099	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 099	0
Kokku rahavood	2 124	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 124	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 124	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
16.04.2020	0	0	0
16.04.2020	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	22	22
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 099	0	2 099
31.12.2020	2 099	22	2 121

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rae vald, Peetri alevik, Kopli tee 40 KÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulemiaruande koostamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud ei kuluna ega saadud summasid tuluna vaid kajastatakse bilansis vastatvalt nõuete ja kohustustena. Tulemiaruandes kajastatakse kommunaalmaksete vahe.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis ei osale aruande perioodil majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud majandusaasta aruannet koostava ettevõttega (aruandev ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Seotud osapooled on juhatuse liige (liikmed) ja nende lähedased sugulased.

Tehinguid KÜ liikmetega ei loeta tehinguteks seotud osapooltega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 334	3 334
Ostjatelt laekumata arved	3 334	3 334
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 334	3 334
	16.04.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 625	2 625
Saadud ettemaksed	712	712
Tulevaste perioodide tulud	712	712
Kokku võlad ja ettemaksed	3 337	3 337
	16.04.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Saadud ettemaksed	0	0
Tulevaste perioodide tulud	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	16.04.2020 - 31.12.2020	16.04.2020 - 16.04.2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	800	0
Heakorratasud	2 478	0
Haldustasud	1 932	0
Kindlustus	159	0
Muud tulud	807	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 176	0

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	16.04.2020 - 31.12.2020	16.04.2020 - 16.04.2020
Kommunaalmaksete vahe	94	0
Kokku muud tulud	94	0

Kommunaalmaksete vahe

Nimetus	Ost	Müük	Vahe
Elekter	3 685,71	- 3 703,03	- 17,32
Kommunikatsioon	307,88	- 307,70	0,18
Prügivedu	597,25	- 596,45	0,80
Vesi ja kanalisatsioon	2 102,32	- 2 180,13	- 77,81
Kokku	6 693,16	- 6 787,31	- 94,15

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	16.04.2020 - 31.12.2020	16.04.2020 - 16.04.2020
Hoolduskulud	-801	0
Heakorradkulud	-2 477	0
Halduskulud	-1 950	0
Kindlustusmaksed	-158	0
Riigilõiv	-7	0
Tarnijate viivised	-4	0
Muud	-851	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-6 248	0

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	16.04.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	497 EUR
Krt 2	706 EUR
Krt 3	876 EUR
Krt 4	1211 EUR
Krt 5	750 EUR
Krt 6	517 EUR
Krt 7	659 EUR
Krt 8	1001 EUR
Krt 9	566 EUR
Krt 10	558 EUR
Krt 11	1036 EUR
Krt 12	937 EUR
Krt 13	548 EUR
Krt 14	535 EUR
Krt 15	1167 EUR
Krt 16	594 EUR
Krt 17	753 EUR
Krt 18	715 EUR
Krt 19	912 EUR
Krt 20	410 EUR
Krt 21	689 EUR
Kokku:	15637 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2021

Rae vald, Peetri alevik, Kopli tee 40 korteriühistu (registrikood: 80579600) 16.04.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BIRGIT PÕIKLIK	Juhatuse liige	06.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5072275
E-posti aadress	info@househaldus.ee