

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Pärnu linn, Tallinna mnt 65 korteriühistu

registrikood: 80083135

e-posti aadress: lillenurk@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 702	5 205	
Nõuded ja ettemaksed	999	1 009	
Kokku käibevarad	3 701	6 214	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	2 721	6 732	
Kokku põhivarad	2 721	6 732	
Kokku varad	6 422	12 946	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 765	3 960	
Võlad ja ettemaksed	3 203	5 713	3
Kokku lühiajalised kohustised	5 968	9 673	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	2 802	
Kokku pikaajalised kohustised	0	2 802	
Kokku kohustised	5 968	12 475	
Netovara			
Reservkapital	690	690	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-219	-108	
Aruandeaasta tulem	-17	-111	
Kokku netovara	454	471	
Kokku kohustised ja netovara	6 422	12 946	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 954	7 442	4
Kokku tulud	8 954	7 442	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 026	-2 508	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 734	-2 354	
Tööjõukulud	-3 211	-2 676	5
Muud kulud	0	-15	
Kokku kulud	-8 971	-7 553	
Põhitegevuse tulem	-17	-111	
Aruandeaasta tulem	-17	-111	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-17	-111
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10	-27
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 510	-1 099
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 517	-1 237
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 011	3 870
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 011	3 870
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 997	-3 871
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 997	-3 871
Kokku rahavood	-2 503	-1 238
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 205	6 443
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 503	-1 238
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 702	5 205

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	690	-108	582
Aruandeaasta tulem		-111	-111
31.12.2019	690	-219	471
Aruandeaasta tulem		-17	-17
31.12.2020	690	-236	454

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2020 a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse prg. 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamis seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärasel arvestatakse töötajatele palka.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		38		
Sotsiaalmaks		62		50
Töötuskindlustusmaksed		1		1
Ettemaksukonto jääk	34		17	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	34	101	17	51

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	277	277	
Võlad töövõtjatele	200	200	
Maksuvõlad	101	101	2
Muud võlad	101	101	
Muud viitvõlad	101	101	
Saadud ettemaksed	2 524	2 524	
Muud saadud ettemaksed	2 524	2 524	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 203	3 203	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	358	358	
Võlad töövõtjatele	150	150	
Maksuvõlad	51	51	2
Saadud ettemaksed	5 154	5 154	
Muud saadud ettemaksed	5 154	5 154	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 713	5 713	

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 928	4 934
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 026	2 508
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 954	7 442

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 400	2 000
Sotsiaalmaksud	811	676
Kokku tööjõukulud	3 211	2 676
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Juhatuse liikmetele ei ole makstud juhatuse liikme tasusid. Samuti ei ole tehtud olulisi soodustusi seotud isikutele.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	989 EUR
Krt 2	1424 EUR
Krt 3	2295 EUR
Krt 4	2111 EUR
Krt 5	2066 EUR
Krt 6	941 EUR
Krt 7	1209 EUR
Krt 8	818 EUR
Krt 9	845 EUR
Kokku:	12698 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2021

Pärnu linn, Tallinna mnt 65 korteriühistu (registrikood: 80083135) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRI KÖHLER	Juhatuse liige	07.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lillenurk@hot.ee