

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Pelguranna tn 39 korteriühistu

registrikood: 80256328

telefon: +372 56651358

e-posti aadress: maire@kraav.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustised	11
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 10 Muud tulud	13
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Intressikulud	14
Lisa 15 Intressitulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Lisa 17 Majandamiskulud 2020.a.	16
Korteriomandite majandamiskulud	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pelguranna 39 2020.a. majandusaasta aruanne

Korteriühistu Pelguranna 39 eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu on mittetulundusühing.

Korteriühistu tööd juhib alates 02.09.2020.a. 5-liikmeline juhatus.

Raamatupidamist kontrollib revisjonikomisjon. Majandustegevuse korraldamine toimub lähtuvalt korteriühistu põhikirjast ja EV seadusandlusest.

Töölepingu ja võlaõiguslepingu alusel on makstud tasusid koos maksudega kokku 8450 eutot.

Juhatuse liikmed tasu ei saa.

2020.a. põhitegevuse tulud on kokku 24578 eurot (lisad 9 ja 10)

2020.a. põhitegevuse kulud on kokku 25747 eurot (lisad 11,12,13)

Seisuga 31.12.2020.a. oli Swedpangale maja remondiks võetud intressita laenujääk 28141 eurot.

Intressikulu 746 eurot.

Pangalaenu tagasimakse periood lõppeb 2023.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	57 438	51 762	2
Nõuded ja ettemaksed	17 430	16 643	3
Kokku käibevarad	74 868	68 405	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	15 846	28 094	3
Kokku põhivarad	15 846	28 094	
Kokku varad	90 714	96 499	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	12 295	12 120	5
Võlad ja ettemaksed	4 884	4 443	4.6.7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	49 851	42 095	8
Kokku lühiajalised kohustised	67 030	58 658	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	15 846	28 094	5
Kokku pikaajalised kohustised	15 846	28 094	
Kokku kohustised	82 876	86 752	
Netovara			
Reservkapital	2 576	2 576	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 171	7 492	
Aruandeaasta tulem	-1 909	-321	
Kokku netovara	7 838	9 747	
Kokku kohustised ja netovara	90 714	96 499	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 478	23 334	9
Muud tulud	100	131	10
Kokku tulud	24 578	23 465	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 236	-14 525	11
Mitmesugused tegevuskulud	-2 061	-2 235	12
Tööjõukulud	-8 450	-6 017	13
Kokku kulud	-25 747	-22 777	
Põhitegevuse tulem	-1 169	688	
Intressitulud	6	4	14
Intressikulud	-746	-1 013	14
Aruandeaasta tulem	-1 909	-321	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	24 578	23 465
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	2 361	4 301
Väljamaksed töötajatele	-8 450	-6 017
Laekunud intressid	6	4
Kokku rahavood põhitegevusest	18 495	21 753
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-12 073	-11 811
Makstud intressid	-746	-1 013
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 819	-12 824
Kokku rahavood	5 676	8 929
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	51 762	42 833
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 676	8 929
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	57 438	51 762

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 576	7 492	10 068
Aruandeaasta tulem		-321	-321
31.12.2019	2 576	7 171	9 747
Aruandeaasta tulem		-1 909	-1 909
31.12.2020	2 576	5 262	7 838

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

- 1.KÜ Pelguranna 39 raamatupidamise aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2020 kuni 31.12.2020 kohta.
- 2.Aruanne on koostatud lähtuvalt EV Raamatupidamise seaduse paragrahvist 17 ja lisa 1 toodud bilansiskeemist.
- 3.Aruande koostamisel on lähtutud aruandluse põhimõtetele tuginevast Eesti Heast raamatupidamise tavast RTJ 14-st.
- 4.Aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastakse raha kassas ja pangas.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses ja nende kajastamisel on lähtutud RTJ-st.Varade ja kohustuste Jaotamisel lühi-ja pikaajalisteks on lähtutud RTJ2-st,kus lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu,mille tagasimakse tähtajad On 12 kuu jooksul alates bilansipäevast ja pikaajalise kohustusena pangalaene,mille tasumise tähtaeg on üle 12 kuu bilansipäevast alates. Elamu remondi põhivarana bilansis arvele võetud ei ole,on lähtutud asjaolust,et elamu on korteriomanike omand,mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Laenu tagatisena on käsitletud korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud korteriühistu kohustusena pangale bilansi passivas ja korteriühistu nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete kajastamisel on lähtutud RTJ3-st.

1.Nõuded ja ettemaksed on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses,mis on võrdne nende nominaalväärtusega.

2.Nõuded bilansis on kajastatud lühi-ja pikaajalistena.

A)korteriomanike tasumata summad.

B)laenu nõuded omanikele (pikaajalise pangalaenu tagasimaks 2023 aastal)

Kõik nõuded on kajastatud tõenäoliselt laekuvas summas.Nõuete inventeerimisel on hinnatud iga nõuet eraldi.

Pikaajalise nõudena bilansis on kajastatud korteriühistu nõue korteriomanike vastu pikaajalise pangalaenu tasumiseks aastal 2023.Kuigi peale põhilaenu tuleb korteriomanikel tasuda aastatel 2018-2023 ka pikaajalise pangalaenu intresse, siis tulevaste perioodide intressinõuded bilansis ei kajastu.

Finantskohustised

Kohustused bilansis on kajastatud lähtuvalt RTJ3-st ja neid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses,mis on võrdne Nende nominaalväärtusega.

Kohustused bilansis on jaotatud lühi-ja pikaajalisteks.

Jaotamisel on lähtutud RTJ2-st.

A)lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaene,mille tasumise on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates.

b)pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaene,mille tasumise tähtaeg on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Tulud

Korteriühistu tulude kajastamine:

1.Lähtutud on RTJ14 lisa toodud skeemist.

2.Tulud on kajastatud tekkipõhiselt lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsibist.

3.Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajstata perioodi tuluna ega makstud summasid kuluna,

Vaid need on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Korteriühistu kulude kajastamine:

1. Lähtutud on RTJ14 lisas toodud skeemist.
2. Kulud on kajastatud tekkipõhiselt lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibist.
3. Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajastata perioodi tuluna ega makstud summasid kuluna, vaid need on kajastatud bilansi vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodil laekumisi ja väljamakseid.

Rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoodudeks.,

Põhitegevuse rahavood, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud bilansis otsesel meetodil.

Muu informatsioon:

1. Lähtuvalt asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, ei ole seda põhivarana arvele võetud ning elamu

Remondid ei kajastu korteriühistu bilansis.

Elamu remondid on kajastatud tulemiaruaruande kirjel „Sihtotstarbilisel finantseeritud projektid“

Otsekulud lähtuvalt kirjel „Liikmelt saadud tasud“

2. Tasumata remonditasud on bilansis kajastatud lühiajalise kohustusena.

Käesoleva aruande koostamisel on lähtutud olulisuse printsiibist ja väheolulised objektid on aruandes kajastatud

Lihtsustatud viisil.

Aruande lisade koostamisel on korteriomanike jaoks oluliste finantsnäitajate kajastamiseks lisatud täendavaid kirjed ja selgitusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
arvelduskonto Swedpangas	57 438	51 762
Kokku raha	57 438	51 762

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 135	5 135	
Ostjatelt laekumata arved	5 135	5 135	
Muud nõuded	28 141	12 295	15 846
Laenunõuded	28 141	12 295	15 846
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 276	17 430	15 846

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 523	4 523	
Ostjatelt laekumata arved	4 523	4 523	
Muud nõuded	40 214	12 120	28 094
Laenunõuded	40 214	12 120	28 094
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 737	16 643	28 094

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	101	127
Sotsiaalmaks	424	344
Kohustuslik kogumispension	25	20
Töötuskindlustusmaksed	31	18
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	581	509

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
AS Swedbank lep.08-063455-JI	12 295	12 295			1.879%	euro	30.03.2023
Lühiajalised laenud kokku	12 295	12 295					
Pikaajalised võlakirjad							
AS Swedbank lep.08-063455-JI	15 846		15 846		1.879%	euro	30.03.2023
Pikaajalised võlakirjad kokku	15 846		15 846				
Laenukohustised kokku	28 141	12 295	15 846				
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
AS Swedbank lep.08-063455-JI	12 120	12 120			2.061%	euro	30.03.2023
Lühiajalised laenud kokku	12 120	12 120					
Pikaajalised laenud							
AS Swedbank lep.08-063455-JI	28 094		28 094		2.061%	euro	30.03.2023
Pikaajalised laenud kokku	28 094		28 094				
Laenukohustised kokku	40 214	12 120	28 094				

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kommunaalteenuste eets	3 840	3 549
Kokku võlad tarnijatele	3 840	3 549

Võlad tarnijatele seisuga 31.12.2020.a. kommunaalteenuste eest, mis maksetähtaja on jaanuaris 2021.a.

AS Utilitas Tallinn - 3014 eurot

AS Tallinna Vesi - 372 eurot

AS Eesti Energia - 35 eurot

AS Eesti Gaas - 323 eurot

Tallinna Jäätmekeskus - 11 eurot

Eesti Keskkonnateenused AS - 85 eurot

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
töötasu	436	386
Kokku võlad töövõtjatele	436	386

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	31 616	11 071	-2 340	40 347
Varakindlustus	360	374	-374	360
Laenutagasimaks	1 272	12 940	-12 824	1 388
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	33 248	24 385	-15 538	42 095
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	33 248	24 385	-15 538	42 095
	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	40 347	10 640	-2 757	48 230
Varakindlustus	360	157	-406	111
Laenutagasimaks	1 388	12 940	-12 819	1 509
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	42 095	23 737	-15 982	49 850
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	42 095	23 737	-15 982	49 850

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 496	7 796
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	15 576	15 164
kindlustus	406	374
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 478	23 334

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Traavid, viivised ja hüvitised	6	42
kommunaamaksete vahe	10	4
STV, Starman elektri tarbimine	84	85
Kokku muud tulud	100	131

Lisa 11 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Laenu põhiosa maks	12 073	11 811
Varakindlustus	406	374
Rennide ja äravoolutorude puhastamine	420	0
Kanaliseerimise toru vahetamine	1 500	0
Torustiku survepesu	333	0
Gaasipaigaldise remont	0	250
Kuttepustiku vahetamine	0	1 343
Korstnaloõrde puhastus	504	504
Elektripaigaldise audiit	0	243
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	15 236	14 525

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Raamatupidamise teenused	1 354	1 354
muru niitmine	210	175
Küttesüsteemi avarii tööd	100	72
Panga teenused	61	60
Elektritood	0	94
Santehnilised tood	70	130
Katuse kanalisatsiooni vahetus	0	93
Majandamiskulud	197	0
Muud	69	257
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 061	2 235

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	6 182	4 992
Sotsiaalmaksud	2 219	1 004
töötuskindlustus	49	21
Kokku tööjõukulud	8 450	6 017
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	-746	-1 013
Kokku intressikulud	-746	-1 013

Lisa 15 Intressitulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressitulu hoiustelt	6	4
Kokku intressitulud	6	4

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	46	45
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	0	1 400

KÜ Pelguranna 39 korterimandite majandamiskulud 2020.a.

Korter	jaanuar	veebruar	märts	aprill	mai	juuni	juuli	august	september	oktoober	november	detsember	kokku 2020.a.
1	113.06	113.87	113.37	111.52	99.23	83.22	67.12	61.65	65.51	76.25	96.98	104.1	1105.88
2	121.09	122.35	122.73	124.91	108.82	92.93	78.44	74.58	75.46	82.72	104.75	113.21	1221.99
3	152.07	152.98	153.14	149.04	132.67	118.15	89.13	79.21	79.56	91.84	116.71	126.23	1440.73
4	127.82	130.04	127.46	129.09	116.1	99.64	79.95	73.66	74.3	86.99	109.51	114.06	1268.62
5	109.77	110.72	107.32	105.31	93.76	80.66	65.76	56.54	59.39	70.42	90.28	99.29	1049.22
6	120.63	128.52	127.53	129.39	122.93	103.2	83.54	82.08	81.46	93.78	119.45	124.85	1317.36
7	138.52	139.32	139.48	136.8	120.91	100.88	80.64	75.81	78.41	90.89	117.43	126.97	1346.06
8	111.47	113	107.98	105.8	92.95	76.96	60.39	58.91	67.97	71.82	164.28	110.3	1141.83
9	120.14	121.39	118.82	117.78	102.41	86.36	67.04	62.72	65.12	80.42	100.79	108.08	1151.07
10	126.67	131.16	128.55	134.91	127.4	100.74	70.98	68.76	76.41	90.26	115.09	120.06	1290.99
11	177.12	174.78	171.16	182.5	151.16	133.21	107.37	103.53	106.23	119.59	147.65	158.32	1732.62
12	138.47	137.28	121.4	116.96	97	85.59	74.87	76.06	76.57	82.71	109.46	114.6	1230.97
13	119.75	120.61	119.5	120.05	106.58	85.66	66.51	62.78	66.08	74.49	98.6	105.6	1146.21
14	121.8	115.39	116.38	114.11	104.29	90.87	67.08	61.56	65.9	75.81	95.09	111.85	1140.13
15	132.77	133.97	133.35	130.65	114.78	95.06	74.05	69.77	73.14	85.73	111.58	121.65	1276.5
16	120.28	120.18	118.12	115.78	103.59	85.84	70.68	64.66	69.64	79.81	100.83	104.66	1154.07
17	108.63	105.48	108.92	106.79	90.36	74.83	58.3	58.84	61.5	70.98	92.33	100.44	1037.4
18	117.78	119.61	116.57	115.81	105.72	85.52	69	65.48	66.95	75.84	100.11	108.46	1146.85
19	151.13	153.28	150.62	146.41	130.3	111.56	92.77	86.95	86.32	103.22	127.06	136.48	1476.1
20	133.52	133.7	130.69	129.02	113.76	99.88	77.51	79.77	80.94	91.06	115.32	120.37	1305.54
21	111.21	110.61	110.74	109.37	95.06	79.41	63.47	60.21	62.01	73.29	92.82	102.69	1070.89
22	113.56	112.15	114.14	115.51	100.38	81.62	64.35	60.85	63.62	73.97	96.74	103.51	1100.4
23	148.31	152.24	146	142.84	127.21	106.3	85.27	83.46	85.71	96.63	118.95	129.35	1422.27
24	158.13	154.91	172.22	177.51	163.4	138.53	107.05	96.85	102.8	101	134.16	137.38	1643.94
25	132.74	140.18	125.83	136.26	122.14	106.42	93.55	84.6	84.29	81.91	103.48	111.07	1322.47
26	123.36	122.77	119.25	119.48	105.65	89.08	70.99	69.81	73.73	83.67	105.4	109.05	1192.24
27	158.11	158.71	157.04	158.36	139.9	109.04	85.78	79.55	82.04	96.61	124.7	146.22	1496.06
28	110.09	110.5	106.73	104.58	91.78	76.04	59.28	55.89	58.56	68.59	89.23	97.26	1028.53
29	115.77	116.42	113.76	113.8	99.87	83.45	66.85	62.71	66.28	74.08	95.92	105.28	1114.19
30	120.12	119.45	118.44	116.67	103.44	86.55	69.35	65.79	68.58	79.53	99.91	108.32	1156.15
31	152.33	157.19	151.49	146.16	139.66	112.54	87.98	75.66	81.23	99.43	123.41	132.49	1459.57
32	127.77	128.76	132.69	139.99	123.23	106.87	87.94	83.42	84.79	94.94	110.96	120.4	1341.76
33	115.1	116.42	133.35	121.17	104.91	90.31	75.07	67.9	68.2	83.9	104.83	105.93	1187.09
34	133.7	138.44	137.8	135.11	127.17	111.49	95.5	92.35	90.29	107.8	132.12	139.13	1440.9
35	118.12	124.49	120.71	119.41	106.14	90.22	71.74	70.59	71.59	79.46	103.13	108.44	1184.04
36	106.16	107.12	106.62	104.45	91.77	75.99	59.21	55.79	58.48	68.54	89.22	97.27	1020.62
37	120.74	118.06	117.24	121.21	105.42	89.4	69.68	66.19	79.73	79.31	101.53	107.05	1175.56
38	145.05	149.92	150.28	150.27	133.84	111.33	89.38	83.04	86.86	99.84	123.48	137.85	1461.14
39	121.04	125.69	122.97	123.77	109.6	88.1	70.62	68.6	78.18	81.73	103.4	110.41	1204.11
40	116.03	118.31	116.07	114.82	105.89	84.67	69.28	63.01	67.02	84.26	98.85	104.93	1143.14
41	140.87	142.41	142.21	144.43	136.97	116.07	96.94	93.32	93.21	101.48	122.19	126.19	1456.29
42	164.47	166.81	164.55	164.25	152.28	123.3	108.37	104.44	101.44	115.05	146.75	152.83	1664.54
43	113.36	117.36	117.6	111.59	94.59	82.51	65.95	68.11	60.28	82.59	102.1	113.09	1129.13
44	112.15	114.17	112.6	110.45	91.55	75.81	63.32	65.11	65.65	72.93	93.11	105.11	1081.96
45	125.28	130.39	127.37	127.7	118.87	95.36	79.88	74.03	75.42	91.76	112.51	121.41	1279.98
46	159.31	160	151.4	143.22	124.71	101.91	85.46	81.57	83.22	96.85	127.19	132.33	1447.17
47	111.33	112.48	114.39	112.16	95.06	78.71	61.31	59.31	64.85	74.2	95.62	102.29	1081.71
48	128.95	115.31	112.9	122.75	113.45	97.62	68.18	64.76	73.82	72.64	94.32	110.18	1174.88
	6 165.65	6 218.90	6 149.48	6 129.92	5 458.66	4 579.41	3 672.88	3 480.24	3 608.74	4 110.62	5 279.33	5 607.04	60460.87

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	60461 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2021

Tallinn, Pelguranna tn 39 korteriühistu (registrikood: 80256328) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIRE KRAAV	Juhatuse liige	07.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56651358
E-posti aadress	maire@kraav.com