

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Aktsiaselts TECHNOMAR & ADREM

registrikood: 10282494

tänavatalu nimi, Vana-Narva mnt 22

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74114

telefon: +372 6034846, +372 6034847

faks: +372 6034844, +372 6034845

e-posti aadress: technomar@technomar.ee

veebilehe aadress: www.technomar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Konsolideeritud bilanss	7
Konsolideeritud kasumiaruanne	8
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	9
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	15
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	16
Lisa 5 Varud	16
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	17
Lisa 8 Muud nõuded	18
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	19
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	20
Lisa 11 Laenukohustised	21
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	22
Lisa 13 Eraldised	22
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	23
Lisa 15 Müügitulu	23
Lisa 16 Muud äritulud	24
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	24
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	25
Lisa 19 Tööjõukulud	25
Lisa 20 Muud ärikulud	26
Lisa 21 Intressikulud	26
Lisa 22 Intressitulud	26
Lisa 23 Seotud osapooled	26
Lisa 24 Konsolideerimata bilanss	28
Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne	29
Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	30
Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	31
Aruande allkirjad	32
Vandeauditori aruanne	33

Tegevusaruanne

Aktsiaselts TECHNOMAR & ADREM on 1991. aastal asutatud pereettevõtte ja konsoliderimisgrupp, kuhu kuulub samanimeline emaettevõtja ja selle tütarettevõtjad TASMO ÄRIGRUPPI Aktsiaselts ja Aktsiaselts Keemiakaubandus (koos nimetatud Kontsern).

Peamised tegevusvaldkonnad

TECHNOMAR & ADREM on üks suurimad puidutootmisettevõtteid Eestis, mis toodab parketti, kaablitrumleid, vineerist pakendeid ja puidust mööblikomponente. Kontsernil on pikaajaline kogemus nii puidutöötlemises kui puidukaubanduses. Esialgne tegevus hõlmas vineeri ja puidu edasist töötlemist. Aastal 2005. alustati mitmekihilise parketi tootmisega, mis tähistas Esta Parketi kaubamärgi ajaloo algust.

Peamised versta-postid on olnud järgmised:

- 2010: ehitati täiendav 2500 m² tootmishoone
- 2012: kahekordistati kuivatusmahtu
- 2014: alustati kõvera "Infinity" põranda tootmist
- 2016: ehitati täiendav 4000 m² tootmishoone
- 2018: alustati kalasabaparketi tootmist
- 2020: välja tuleb uudne spoonparkett

Kontsernil on neli tehast, mis asuvad Maardus otse Tallinna külje all. Kontserni 2020. aasta müügitulust 86% moodustab eksport (2019: 87%).

Kontserni valmistatud parkett kannab kaubamärki ESTA PARKET. Sõltumatute laboratooriumite poolt tehtud testide tulemused näitavad, et Esta Parketi kvaliteet on samal või kõrgemal tasemel võrrelduna teiste tippklassi Euroopa tootjatega, eriti viimistluse kvaliteedi osas. TECHNOMAR & ADREM on suuteline tootma kuni 2,5 miljonit ruutmeetrit parketti aastas.

Alustades karmis Skandinaavia kliimas, oldi teadlikud nii klientide kui konkurentide kõrgetest nõudmistest kvaliteedile, ja samal ajal võitis Esta Parket parketimüüjate südameid kõikjal maailmas. Esta Parket on leidnud kasutust kõikjal maailmas ja teostatud tööde nimekiri vaid kasvab. Täna-seks teostatud tuntumad objektid on:

- hotellid Euroopas: Hilton Tallinn (Eesti), Clarion Helsinki (Soome), Rica Oslo ja Radisson Lillehammer (Norra) ning Marriott Athens (Kreeka)
- Mariinski teater ja Majandusülikool St. Petersburgis (Venemaa)
- hinnatud korterid Stockholmis (Rootsi), nende hulgas linna kõrgeimas hoones (Kista Torn). Samuti Taanis, kaasaarvatud sealse kõrgeimas hoones Jutlandis (Horisont)
- kortermajad Torontos (Kanada), kaasaarvatud Young + Rich, X2 Condos, Charle Condos ja One Bloor (kõrgeim elamu Torontos)
- Istanbuli Ülikool
- The Alba Takapuna korrusmaja Uus-Meremaal
- Planet Wellness Village (Šveits)
- mitmed spordipõrandad nimekates spordisaalides, sealhulgas Londoni Olümpia korvpalliväljak (2012).

Oma põhitegevuse – tootmisteggevuse – kõrval hoiab Kontserni omanik silma peal mittetootmisvaradesse investeerimisteggevuse laiendamise võimalustel nii koduturul kui ka välismaal. Selline investeerimisteggevus hõlmab kapitali paigutamist eelkõige laenu- ja kinnisvaraturule. Aruandeperioodil nagu ka eelmistel perioodidel on Kontsern andnud pikaajalisi laene mitmele laenusaaajale, kellest peamine on RedFigures Consolidated Capital OÜ, Kontserni omaniku valitseva mõju all olev mittelitsentseeritud finantsteenuseid pakkuv äriühing, kes pakub laenukapitali hüpoteeklaene väljastavatele mõõduka riskiga ja diversifitseeritud portfelliga ettevõtjatele ning finantseerib pikaajalisi kinnisvaraarendusprojekte Eestis ja lähiriikides. Seoses Kontserni investeerimisteggevusega on juhtkonna hinnangul olulisemaks lühi- ja pikaajaliseks riskiks laenusaaajate võimalikud makseraskused, mis võivad kaasa tuua Kontserni nõuete väärtuse languse. Koroonaviiruse pandeemiast mõjutatud ebastabiilses majandusolukorras ei ole juhtkonnal aga võimalik usaldusväärselt ennustada, milliseks kujuneb ärikeskkonna muutumise mõju Kontserni kui laenuandja tegevuse tulemuslikkusele ja finantspositsioonile tulevikus. Juhtkond usub, et ta on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada Kontserni investeerimismudeli jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

TASMO ÄRIGRUPPI Aktsiaselts on alagrupp, kuhu kuulub samanimeline emaettevõtja ja selle tütarettevõtja Šabet Kaubandus OÜ (koos nimetatud Tasmu Äri-grupp).

Tasmu Äri-grupi peamiseks tulude allikaks on Idakeskuse nimelise kaubanduskompleksi pindade üürile andmisest saadav tulu. Idakeskus avati 1997. aastal ning see asub Punasel tänaval, Tallinna kõige suurema elamurajooni Lasnamäe keskel. Selle vahetus läheduses asuvad sellised transpordiarterid, nagu Laagna tee ja Peterburi maantee. Idakeskus paikneb keset tiheda hoonestusega elamuala, mis on kohalike elanike jaoks pikema aja jooksul kujunenud sisseostude tegemise kohaks. Idakeskuse peamine eesmärk on pakkuda

osturõõmu, luues ostude tegemiseks usaldusväärse ja võimalikult mugava õhkkonna. Külastajaid teenindavad Kaubanduskeskuse kahel korrusel üle 60 kaupluse, mille üldpind moodustab kokku 6500 m². Kaubanduskeskuse kaupluste demokraatlik hinnapolitika pakub võimalusi iga jõukusastmega ostjatele.

Tasmo Ärigrupi on genereerinud aruandeperioodil renditulu 1 017 tuhat eurot (2019: 1 234 tuhat eurot). Ettevõttes töötas keskmiselt 22 inimest (2019: 22 inimest).

Šabet Kaubandus OÜ on toitlustusettevõtte, mille eesmärk on osutada lisateenuseid teenindus- ja toitlustamise valdkonnas Idakeskuse klientidele. Selles tütarettevõttes töötas 2020. aastal 9 inimest (2019: 12 inimest) ning 2019. aasta müügitulu moodustas 102 tuhat eurot (2019: 117 tuhat eurot).

AS Keemiakaubandus peamiseks tegevusalaks on hulgi- ja jaekaubandus. Müüginomenklatuuri kuuluvad tööstuslikud kemikaalid, toiduaine kemikaalid, keemiareaktiivid, laborinõud, kummitooted, maitseained ja elektritarbed. Ettevõtte turustab müügiartikleid peamiselt Eesti Vabariigi territooriumil ja vähesel määral Leedus, Lätis ja Soomes. Müük toimub Maardus, Vana-Narva mnt 22 asuvatest ladudest. AS Keemiakaubandus müügitulu 2020. aastal oli 2 006 tuhat eurot (2019: 1 830 tuhat eurot). Ettevõttes töötas keskmiselt 11 inimest (2019: 11 inimest).

Peamised sündmused aruandeaastal ning järgmise majandusaasta eesmärgid

Kontserni peamine majanduskeskkonna risk sõltub üldistest arengutest ehitus- ja tööstussegmentides ning elukondliku kinnisvara valdkonnas. Viimase aasta jooksul on majanduskeskkonna võimaliku halvenemise ohtu järjest enam suurendanud COVID-19 pandeemia. Maailm on endiselt koroonaviiruse pandeemia küüsis, pandeemia mõju majandusele on mitmekihiline ja selle kestust on üsna raske hinnata. Tervisekriis nõudis Kontserni juhtkonnalt kiiret reageerimist, et kaitsta oma töötajaid ja Kontserni ning tagada piirangute oludes ostjatele projektide õigeaegne valmimine. Kontsern kehtestas oma töötajate tervise kaitsmiseks ja töö jätkumise tagamiseks ranged reeglid kõigis tegevuskohtades. Kuigi täna võime tõdeda, et 2020. aastal jäi pandeemia mõju Kontserni äritegevusele ning majandustulemustele mõõdukaks, siis tervisekriis ning sellega seonduv ebakindlus jätkub. Kontsern jätkab äritegevust, pidades kinni viiruse leviku tõkestamiseks seatud piirangutest ning tagades ettevaatusabinõude rakendamisega nii oma töötajate kui kolmandate isikute tervise kaitse.

Arvestades Kontserni majanduskeskkonnas toimunud olulisi muutusi, oli 2020 aasta Kontsernile juhtkonna hinnangul väga edukas. Müügiimahtu on õnnestunud säilitada 2019. aasta tasemel. Peamisteks turgudeks on 2020. aastal välja kujunenud Ameerika Ühendriigid ja Kanada, mis kasvavad väga jõuliselt. Piisava tööjõu olemasolu korral oleks juhtkonna hinnangul nendel turgudel võimalik saavutada 250–300% kasvu. Tähtsuset teine turg on Hiina, mis on Ameerika Ühendriikidega peetud kaubandussõjast järk-järgult toibumas. Kontserni müük Hiinasse moodustab nüüd 60% meie 2017. aasta tippmüügist ja näitab stabiilset kasvutrendi 20–25% aastas. Euroopa parketiturud samuti elavnesid eriti neljandas kvartalis ning ka Skandinaaviast tuleb palju tellimusi. Prognoosime, et 2021. aastal suureneb parketimüük tervikuna 15–20%. Pakendimüük kasvas 2020. aastal 3–5% ja 2021. aastal liigub ülespoole esialgsete prognooside kohaselt veel 10–12% peamiselt tänu müügi kasvule Ameerika turul.

Aastal 2021 plaanime hakata tootma Skandinaavia turule spetsiaalseid tulekindlaid paneele. Esimesel aastal plaanime tooteid toota 0,5–0,7 miljoni euro eest. Tulevikus võimaldab see paneelide tootmist mitmekordselt suurendada. Madala lisandväärtuse osakaaluga vanade toodete müügi osas ei näe me olulist kasvupotentsiaali, kuna turul on tihe konkurents odava tööjõuga riikidest – Ukrainast, Valgevenest ja Venemaalt. See kehtib ennekõike vineeri ja puidust rullide ning puitkiudplaadist toodete kohta.

Emaettevõtte põhitegevuse jätkusuutlikkuse ning omanikule suurema tootluse tagamiseks on lisaks koostöö laiendamisele olemasolevate klientidega seatud 2021. aasta eesmärgiks kasvatada tootmise üldist tootlikkust ning lisandväärtust töötaja kohta investeerides automatiseeritud tootmisseadmetesse, samuti jätkuvad tegevused optimeerimaks administratiivseid protsesse ja laovarusid.

AS Keemiakaubandus põhieesmärkideks järgmisel majandusaastal on teenindustaseme jätkuv paranemine, ettevõtte turupositsiooni säilitamine, uute müügiartiklite turustamine, kindlustamine Eesti turul ja laienemine välisriikidele ning riigihangetest osavõtt oma tegevusalal.

Järgneval majandusaastal jätkub ka Tasmo Ärigrupi tavapärase äritegevus, mis on seotud eeskätt Idakeskuse opereerimisega.

Investeeringud

Emaettevõtte investeeris aruandeperioodil põhivaradesse, sealhulgas tootmismahu suurendamiseks kavandatavate uute seadmete soetamise ja tootmispinna laiendamise, kokku 3 011 tuhat eurot (2019: 515 tuhat eurot). 2021. aastal on plaanis investeerida põhitegevuseks vajalike seadmete ja rajatistesse veel ligikaudu 6 500 tuhat eurot. Selliste suuremahuliste investeeringute abil kavatseb juhtkond kahekordistada müügiimahtu peamisel turul Ameerika Ühendriikides ja Kanadas.

Kontsern areneb pidevalt kvaliteetsemate toodete, suurema tõhususe nimel ja püüab täita kõrgeimaid ootusi kvaliteedile ja rangeid tarnetähtaegu. Selle kõige saavutamiseks oleme oma mööblikomponentide tehasesse paigaldanud uue UV-lakkide rullkatte liini. Selle eesmärk on suurendada üldist viimistlusvõimsust ja viimistluse kvaliteeti, aga ka pakkuda paremat paindlikkust meie mööblikomponentide ja seinapaneelide tootmisel.

TECHNOMAR & ADREM sai Keskkonnainvesteeringute Keskuselt meetme *Ettevõtete ressursitõhususe tegevuse „Investeeringud parimasse võimalikku ressursitõhusasse tehnikasse; ressursijuhtimissüsteemide ja toetuste IT-rakenduste toetamine“* raames toetust summas 99 tuhat eurot, mille abil viiakse perioodil 16.07.2020–30.06.2021 ellu projekt „AS Technomar & Adrem ressursitõhususe investeering kastide tootmisesse“ kogumaksumusega 199 tuhat eurot. Projekti raames automatiseeritakse kastide tootmises liin nr. 2 ning soetatakse kastide aluste tootmiseks arvujuhtiv naelutusmasin. Projekti eesmärgiks on liini automatiseerimise ning naelutusmasina soetamisega parandada ettevõtte tootmiskompleksi ressursitõhusust. Projekti tulemusena kaob vajadus autokütuse järele, väheneb vineeri erikulu 6,2% ning saematerjali erikulu 4,4% võrra, saavutades 4,6% ressursisäästu ühe valmistoodangu ühiku kohta.

Sama meetme raames sai TECHNOMAR & ADREM toetust summas 97 tuhat eurot, mille abil viiakse perioodil 01.10.2020–30.09.2021 ellu projekt „AS Technomar & Adrem ressursitõhususe investeering CNC pinki“ kogumaksumusega 206 tuhat eurot. Projekti eesmärgiks on suurendada tootmisprotsessi ressursitõhusust ühe valmistoodangu ühiku kohta. Projekti raames on plaanis soetada uus CNC keskus, mis aitab vineerist kaablitrumlite tootmisprotsessis aega säästa ning vähendada tootmisprotsessis tekkivaid jääke ning praake. Ressursisäästu projekti tulemusena paraneb ressursikasutus 3,5% ühe valmistoodangu ühiku kohta.

Pärast aruandekuupäeva sai TECHNOMAR & ADREM täiendavalt Keskkonnainvesteeringute Keskuselt toetusi kogusummas 400 tuhat eurot, mis jaguneb kaheks osaks: (1) 200 tuhat eurot, mille abil viiakse perioodil 01.03.2021–28.02.2022 ellu projekt „AS Technomar & Adrem ressursitõhususe investeering pressimis- ja lihvimisliini“ kogumaksumusega 857 tuhat eurot, millega soovib Kontsern soetada uue täisautomaatse lamellide kuumpressi koos uue kalibreerimis-lihvimisliiniga. Projekti eesmärk on suurendada tootmiskompleksi ressursitõhusust; ning (2) 200 tuhat eurot, mille abil viiakse perioodil 01.05.2021–30.04.2022 ellu projekt „AS Technomar & Adrem ressursitõhususe investeering lakkimisliini“ kogumaksumusega 840 tuhat eurot. Projekti eesmärgiks on suurendada Technomar & Adrem AS tootmisprotsessi ressursitõhusust ühe valmistoodangu ühiku kohta. Projekti raames on plaanis soetada täisautomaatne lakiliin ning uus lihviija. Uus lakkimisliin võimaldab vähendada praaktoodangu tekke, suurendada seadistamise täpsusastet, suurendada ressursside efektiivset kasutamist ning tõsta toodangu kvaliteeti. Kokkuvõttes kasvab projekti tulemusena Kontserni toodangumaht 6,3%.

Aruandeperioodil ei ole Tasmo Ärigrupp ja ka Keemiakaubandus AS teinud olulisi investeeringuid ning ei plaani neid teha lähitulevikus.

Personal

Kontserni tegevust mõjutavad otseselt nii siseriiklikud kui ülemaailmsed majandusarengud. Üks tähtsamaid siseriiklikke tegureid on tööjõu kättesaadavus. Tootmisoperatsioonide tarbeks on ülioluline leida pikaajaline oskuslik tööjõud. Tööturul, eriti Tallinnas ja Harjumaal, on nendele nõuetele vastavaid töötajaid üsna raske leida. Kontserni näol on tegemist tähtsa kohaliku tööandjaga, kes on valmis pakkuma töökohti Maardu ja Lasnamäe linnaosa elanikele ja koolitama töötajaid otse töökohal. Aruandeperioodi jooksul töötas Kontsernis keskmiselt 640 inimest (2019: 628).

Dividendipoliitika

Kontsernil ei ole ametlikku dividendipoliitikat. Dividendide jaotamine toimub siis kui Kontsern on saavutanud tugeva finantspositsiooni, arvestades samaaegselt omanike kasvuambitsioone ja aktsionäridele väljamakse tegemise soovi. Kontsern võib kasvu- või investimisplaanide korral dividendide maksmisest loobuda. Dividendide jaotamine aktsionäridele kajastatakse finantsaruannetes kohustisena hetkest, mil dividendide väljamaksmine aktsionäride poolt kinnitatakse.

Kontserni olulisemad finantsnäitajad ja suhtarvud

tuhandetes eurodes

	2020	2019	2018	2017
Müügitulu	41 013	41 190	45 693	47 862
Müügitulu kasv	0%	-10%	-5%	12%
Puhaskasum	3 187	3 212	-456	4 420
Omakapital	89 116	85 929	82 748	84 212
Varad kokku	111 767	109 968	108 710	100 595
Puhaskasumi rentaablus	8%	8%	-1%	9%
Omakapitali puhaskasum, ROE	4%	4%	-1%	5%
Vara puhaskasum, ROA	3%	3%	0%	4%
EBITDA	3 238	5 702	4 842	6 457
EBITDA marginaal	8%	14%	11%	13%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	1,43	1,14	1,26	8,37
Omakapitali määr	80%	78%	76%	84%

Suhtarvude valemid

Müügitulu kasv = $(\text{aruandeperioodi müügitulu} - \text{võrdlusperioodi müügitulu}) / \text{võrdlusperioodi müügitulu} * 100\%$

Puhaskasumi rentaablus = $\text{Puhaskasum} / \text{Müügitulu}$

Omakapitali puhasrentaablus = $\text{Puhaskasum} / \text{Omakapital}$

Varade puhasrentaablus = $\text{Puhaskasum} / \text{Varad kokku}$

EBITDA = Ärikasum + Kulum

EBITDA marginaal = $(\text{Ärikasum} + \text{Kulum}) / \text{Müügitulu}$

Omakapitali määr = $\text{Omakapital} / \text{Varad kokku}$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = $\text{Käibevarad} / \text{Lühiajalised kohustised}$

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 773 958	771 743	2
Finantsinvesteeringud	1 925 075	1 862 791	3
Nõuded ja ettemaksed	9 160 153	8 511 834	4, 8
Varud	13 364 295	16 222 712	5
Kokku käibevarad	29 223 481	27 369 080	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	61 398 003	63 316 350	4, 8
Kinnisvarainvesteeringud	9 000 000	9 000 000	9
Materiaalsed põhivarad	12 145 066	10 282 763	10
Kokku põhivarad	82 543 069	82 599 113	
Kokku varad	111 766 550	109 968 193	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	16 854 521	20 771 976	11
Võlad ja ettemaksed	2 705 263	2 432 663	12
Eraldised	834 829	834 829	13
Kokku lühiajalised kohustised	20 394 613	24 039 468	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 256 148	0	11
Kokku pikaajalised kohustised	2 256 148	0	
Kokku kohustised	22 650 761	24 039 468	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	42 240	42 240	
Kohustuslik reservkapital	4 224	4 224	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 779 118	82 670 584	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 187 064	3 211 677	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	89 012 646	85 928 725	
Vähemusosalus	103 143	0	
Kokku omakapital	89 115 789	85 928 725	
Kokku kohustised ja omakapital	111 766 550	109 968 193	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	41 012 664	41 189 850	15
Muud äritulud	167 408	3 972 190	16
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-204 044	-677 221	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-24 211 760	-25 074 485	17
Mitmesugused tegevuskulud	-3 665 643	-4 486 978	18
Tööjõukulud	-9 698 594	-9 147 331	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 148 684	-1 278 001	9, 10
Muud ärikulud	-162 493	-74 364	20
Ärikasum (kahjum)	2 088 854	4 423 660	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-19 716	226 811	3
Intressitulud	1 638 850	1 484 451	22
Intressikulud	-508 588	-534 041	21
Muud finantstulud ja -kulud	-12 336	-2 389 204	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 187 064	3 211 677	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 187 064	3 211 677	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	3 187 064	3 211 677	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 088 854	4 423 660	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 148 684	1 278 001	9, 10
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-15 811	16, 20
Muud korrigeerimised	0	-3 958 509	16
Kokku korrigeerimised	1 148 684	-2 696 319	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	68 053	857 587	
Varude muutus	2 858 416	1 809 379	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	282 110	166 955	
Kokku rahavood äritegevusest	6 446 117	4 561 262	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-3 010 988	-515 164	10
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	0	26 251	10
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-58 505	9
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-82 000	0	3
Antud laenud	-8 126 458	-8 348 388	
Antud laenude tagasimaksed	9 242 133	5 339 533	
Laekunud intressid	1 736 408	1 467 523	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-240 905	-2 088 750	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	518 500	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 762 678	-1 659 775	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-417 338	-454 873	
Makstud intressid	-512 128	-536 766	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-975	-17 224	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 174 619	-2 668 638	
Kokku rahavood	4 030 593	-196 126	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	771 743	1 084 106	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 030 593	-196 126	
Valuutakursside muutuste mõju	-28 378	-116 237	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 773 958	771 743	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2018	42 240	4 224	82 701 821	0	82 748 285
Vigade parandamise mõju	0	0	-31 237	0	-31 237
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	42 240	4 224	82 670 584	0	82 717 048
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	3 211 677	0	3 211 677
31.12.2019	42 240	4 224	85 882 261	0	85 928 725
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	3 187 064	0	3 187 064
Muud muutused omakapitalis	0	0	-103 143	103 143	0
31.12.2020	42 240	4 224	88 966 182	103 143	89 115 789

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aktsiaselts TECHNOMAR & ADREM (Emaettevõtte) ja selle tütarettevõtjate TASMO ÄRIGRUPPI Aktsiaselts ja Aktsiaselts Keemiakaubandus (koos nimetatud Kontsern) 2020. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend või lühendatult RTJ).

Konsolideeritud kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted kasutavad ühtseid arvestuspõhimõtteid.

Konsolideeritud aruande koostamine

Ema- ja tütarettevõtjate finantsnäitajad on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Konsolideeritud aruannete koostamisel on elimineeritud kõik Kontserni kuuluvate ettevõtete vahelised tehingud, vastastikused saldod ja realiseerimata kasumid ning kahjumid.

Vastavalt Eesti raamatupidamise seadusele esitatakse Emaettevõtte konsolideerimata põhjaruanded (bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne) konsolideeritud aruande lisades. Need aruanded on koostatud konsolideeritud aastaaruandega samu arvestuspõhimõtteid ja hindamisaluseid kasutades, välja arvatud tütarettevõtetesse tehtud investeeringute puhul, mis on Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustiste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Kontserniettevõtete arvestusvaluutaks on oma majanduskeskkonna valuuta. Kontserniettevõtted kasutavad arvestuses eurot (EUR). Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes, mis on Emaettevõtte arvestus- ja esitusvaluuta.

Välisvaluutas kajastatud tehingud arvestatakse ümber arvestusvaluutasse, kasutades tehingute kuupäevadel ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka vahetuskursse. Selliste tehingute arveldamisest ja välisvaluutas fikseeritud finantsvarade ja -kohustiste aruandekuupäeva vahetuskursiga ümberarvestamisest tulenevad valuutakursi kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes.

Realiseerunud ja realiseerumata kasumid ja kahjumid, mis tekivad välisvaluutapõhiste põhitegevuse nõuete ja kohustiste tasumisel ja ümberhindlusest, kajastatakse kasumiaruande ridadel „Muud äritulud“ ja „Muud ärikulud“. Realiseerumata kasumid ja kahjumid, mis tulenevad rahast, raha ekvivalentide ja laenude ümberhindamisest, kajastatakse kasumiaruande real „Muud finantstulud ja -kulud“.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edaspidi kajastatakse finantsinvesteeringuid bilansis õiglasel väärtusel, välja arvatud investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata ja mida kajastatakse soetusmaksumuses, millest on vajadusel maha arvatud väärtuse langusega seotud allahindlus.

Õiglasel väärtusel kajastatava finantsvara väärtuse ümberhindlusest ja väärtuse langusest tulenevaid vahesid kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest. Konsolideeritud aruanded sisaldavad tütarettevõtete finantsaruandeid alates kontrolli omandamise kuupäevast kuni kontrolli loovutamise kuupäevani.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu nõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid korrigeeritud soetusmaksumuse või soetusmaksumuse meetodil kajastatud finantsvara või finantsvarade grupi väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga) ning soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla summani, mida põhjendatud hinnangu kohaselt võiks saada, kui seda finantsvara peaks müüma aruandekuupäeva seisuga. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga nõude kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse kasumiaruandes kulu vähendusena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude tootmiskulutused sisaldavad otseseid toodetega seotud kulutusi (s.o. tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, alltöövõtule tehtud kulutused). Üksikult eristatavate varude objektide puhul lähtutakse nende soetusmaksumuse määramisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest. Kui varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad, kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärases äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone või osa hoonest või mõlemad, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete tootmisel või teenuse osutamisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel rakendatakse õiglase väärtuse meetodit. Kontsernis kajastatakse kinnisvarainvesteering õiglasest väärtusest ning kui seda ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, siis kasutatakse soetusmaksumuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel rakendatakse samu meetodeid ja määrasid nagu materiaalse põhivara puhul. Hilisemate parandustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need tõstavad investeeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust, kajastatakse perioodikuludes.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringute puhul, mida hinnatakse aruandekuupäeval nende õiglasest väärtusest, kasutatakse kontserniväliste hindajate poolt koostatud hinnangut, reaalselt objekti ostu-müügi tehingu väärtust või juhatuse poolset hinnangut.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseteks põhivaradeks loetakse Kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 10 000 eurost. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Oma tarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumus koosneb materjalikulust, otsestest tööjõukuludest ning proportsionaalsest osast tootmise üldkuludest ja põhivara soetamise, ehitamise või tootmisega seotud laenukasutuse kulutustest.

Mõne materiaalse põhivaraobjekti osasid tuleb teatud ajavahemike järgi vahetada või renoveerida. Sellised väljaminekud kajastatakse materiaalse põhivara bilansilises maksumuses juhul, kui on tõenäoline, et Kontsern saab varaobjekti osaga seotud tulevast kasu ja varaobjekti osa soetusmaksumust saab usaldusväärselt hinnata. Asendatud osade kajastamine bilansis lõpetatakse.

Vastavalt eelmises lõigus toodud arvele võtmise põhimõtetele ei kajastata materiaalse põhivara objekti bilansilises maksumuses igapäevase hooldusega seotud kulusid. Sellised väljaminekud on tekkepõhiselt perioodikulud.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Kulum kajastatakse kuludes ning arvestatakse materiaalselt põhivaralt ning selle eristatavatelt komponentidelt lineaarsel meetodil kogu kasuliku eluea jooksul. Maad ja lõpetamata ehitisi ei amortiseerita. Kontserniettevõtte kasutavad ühetaolisi amortisatsiooninorme.

Materiaalsele põhivarale määratud kasulikud eluead, jääkväärtused ja amortisatsioonimeetodid vaadatakse üle iga-aastaselt. Muudatustest tulenev mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Hinnangulised majanduslikult kasulikud eluead on järgmised:

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	10 – 20 aastat
Masinaid ja seadmed	5 – 10 aastat
Muu inventar	2 – 5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni- perioodiks vara eeldatav kasulik eluiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kontsern kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muu Kontserni bilansis kajastatava varaga. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Rendiperioodi jooksul saadavad maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult toimuvad. Kasutusrendilepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes Kontsernis sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimis põhimõtetest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, saadud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende

nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldised kajastatakse bilansis juhul, kui: Kontsernil on eelnevate sündmuste tagajärjel tekkinud seaduslikul või lepingulisel alusel põhinev kohustus; on tõenäoline, et kohustuse täitmine nõuab ressursidest loobumist; ning summa maksumust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ja eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis diskonteeritud summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandekuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Eraldisi kasutatakse ainult nende kulutuste katmiseks, mille jaoks need olid moodustatud.

Tingimuslike kohustistena on avalikustatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades lubadused, garantiid ja muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks.

Tulud

Kontsern teenib müügitulu peamiselt kaupade müügist. Muu müügitulu hõlmab tulu teenuste osutamisest.

Müügitulu kajastatakse siis, kui on veenvaid tõendeid (tavaliselt siis, kui on täidetud müügileping) selle kohta, et omandiõigusega seotud olulised riskid ja hüved on läinud üle kliendile. Kontrolli ülemineku aeg ja maksetingimused erinevad sõltuvalt ostjast ja konkreetse müügilepingu tingimustest. Üldjuhul toimuvad kliendilepingute järgsed arveldused aastast lühema ajavahemiku jooksul. Seetõttu rakendab Kontsern lihtsustatud lähenemist ega arvuta selliste lepingute puhul olulist finantseerimise komponenti.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Viimasel juhul kajastatakse tulu vastavalt sellele, missugune on teenuse (lepingu) valmidusaste aruandekuupäeval. Valmidusaste määratakse kindlaks teostatud tööde ülevaatuse alusel.

Intressitulude kajastamiseks kasutatakse sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdihinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks alates 1. jaanuarist 2015 on 20/80 väljamakstavalt dividendide netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Alates 2019. aastast on teatud juhtudel võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

Kontsern loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapoolle äriliste otsustele. Seotud osapooled on Aktsiaseltsi TECHNOMAR & ADREM nõukogu ja juhatuse liikmed ning olulise osalusega eraisikute omanikud, konsolideerimisgruppi kuuluvate äriühingute nõukogude ja juhatuste liikmed, kõigi eelpool loetletud tegev- ja kõrgema juhtkonna liikmete lähedased pereliikmed, samuti ka nende valitseva ja olulise mõju all olevad äriühingud ja mittetulundusühingud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid aruandekuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud konsolideeritud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	35 413	28 125
Pangakontod	4 738 545	743 618
Kokku raha	4 773 958	771 743

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2018	1 637 044	0	1 637 044
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	225 747	0	225 747
31.12.2019	1 862 791	0	1 862 791
Soetamine	0	82 000	82 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-24 376	4 660	-19 716
31.12.2020	1 838 415	86 660	1 925 075

Lühiajalised finantsinvesteeringud koosnevad:

1) lühiajalistest finantsinvesteeringutest avalikult kaubeldavatesse aktsiatesse ja aktsiatega seotud väärtpaberitesse. Need lühiajalised finantsinvesteeringud on kajastatud õiglases väärtuses, milleks on aruandekuupäeval kehtitud noteering. Selliste finantsinvesteeringute bilansiline maksumus 31.12.2020 seisuga on 779 921 eurot (31.12.2019: 783 078 eurot);

2) lühiajalistest finantsinvesteeringutest teistesse omakapaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata ja mida kajastatakse soetusmaksumuses 31.12.2020 seisuga summas 1 058 494 eurot (31.12.2019: 1 079 713 eurot). Nende investeeringute soetusmaksumus on fikseeritud Norra kroonides. Aruandeperioodi muutused finantsinvesteeringute saldodes on tingitud väärtpaberite õiglase väärtuse muutustest ja Norra krooni kursi muutusest.

3) börsil noteeritud võlakirjadest, mida hoitakse edasimüügi eesmärgil ning mis on kajastatud õiglases väärtuses. Selliste finantsinvesteeringute bilansiline maksumus 31.12.2020 seisuga summas 86 660 eurot (31.12.2019: 0 eurot).

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	5 061 950	5 061 950	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	5 629 022	5 629 022	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-567 072	-567 072	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	355 158	355 158	0	0	6
Muud nõuded	65 138 254	3 740 251	61 398 003	0	8
Laenunõuded	64 963 703	3 565 700	61 398 003	0	
Intressinõuded	153 721	153 721	0	0	
Viitlaekumised	20 830	20 830	0	0	
Ettemaksed	2 794	2 794	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	70 558 156	9 160 153	61 398 003	0	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	5 190 610	5 190 610	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	6 059 942	6 059 942	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-869 332	-869 332	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	302 518	302 518	0	0	6
Muud nõuded	66 335 056	3 018 706	40 936 685	22 379 665	8
Laenunõuded	66 083 486	2 767 136	40 936 685	22 379 665	
Intressinõuded	251 365	251 365	0	0	
Viitlaekumised	205	205	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	71 828 184	8 511 834	40 936 685	22 379 665	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	7 599 216	9 237 621
Valmistoodang	2 284 005	2 382 108
Müügiks ostetud kaubad	2 548 257	4 034 914
Ettemaksed varude eest	932 817	568 069
Kokku varud	13 364 295	16 222 712

Tulenevalt varude neto realiseerimisväärtuse langemisest alla nende soetusmaksumuse on varusid 31.12.2020 seisuga allahinnatud summas 19 707 eurot (2019: 173 878 eurot).

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	282 213	39 106	248 254	35 552
Üksikisiku tulumaks	0	91 370	0	81 213
Erisoodustuse tulumaks	0	415	0	412
Sotsiaalmaks	0	219 446	0	201 769
Kohustuslik kogumispension	0	8 448	0	7 892
Töötuskindlustusmaksed	0	14 042	0	12 941
Maamaks	0	11 586	0	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	5 936	0	4 825
Ettemaksukonto jääk	72 945		54 264	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	355 158	390 349	302 518	344 604

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
10366989	Keemiakaubandus AS	Eesti	hulgi-ja jaekaubandus	100	90
10057432	Tasmo Ärigrupi AS	Eesti	renditeenuste osutamine	100	100

Müüdid osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdid osaluse %	Müüdid osalus müügihinnas	Müüdid osaluse müügikasum (-kahjum)
Keemikaubandus AS	10	20 000	-177 840

2020. aasta lõpul võõrandas Emaettevõtte 10% Keemiakaubandus AS-i aktsiatest Keemiakaubandus AS-i juhatuse liikmele.

Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	64 963 703	3 565 700	61 398 003	0	0,5% - 5%	EUR	2025
Seotud osapool (1)	63 508 739	3 565 700	59 943 039	0	0,5% - 4,2%	EUR	2025
Seotud osapool (2)	1 388 010	0	1 388 010	0	2,5% - 5%	EUR	2022
Kolmandad osapooled	66 954	0	66 954	0	4%	EUR	2025
Intressinõuded	153 721	153 721	0	0			
Viitlaekumised	20 830	20 830	0	0			
Kokku muud nõuded	65 138 254	3 740 251	61 398 003	0			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	66 083 486	2 767 136	40 936 685	22 379 665	0,5% - 4,2%	EUR	2025
Seotud osapool (1)	64 963 273	2 754 100	39 896 462	22 312 711	0,5% - 4,2%	EUR	2025
Seotud osapool (2)	923 315	0	923 315	0	2,5%	EUR	2022
Kolmandad osapooled	196 898	13 036	116 908	66 954	4%	EUR	2025
Intressinõuded	251 365	251 365	0	0			
Viitlaekumised	205	205	0	0			
Kokku muud nõuded	66 335 056	3 018 706	40 936 685	22 379 665			

31.12.2020 ja 31.12.2019 seisuga on laenu antud mitmele laenusaaajale, kellest peamine on RedFigures Consolidated Capital OÜ, Kontserni omaniku valitseva mõju all olev mittelitsentseeritud finantsteenuseid pakkuv äriühing, kes pakub laenukapitali hüpoteeklaene väljastavatele mõõduka riskiga ja diversifitseeritud portfelliga ettevõtjatele ning finantseerib pikaajalisi kinnisvaraarendusprojekte Eestis ja lähiriikides.

31.12.2019 seisuga analüüsis Kontserni juhtkond 2019. aasta ja ka aruandekuupäeva järgseid muutusi majanduskeskkonnas ja -tegevuses ja investeerimistegevuse tingimusi ja asjaolusid ning leidis, et kinnisvaraarendusprojektide valmidusastme ja rahaliste arvelduste ulatuse ja ajastuse määramine ning sellest lähtuv tulevaste rahavoogude prognoosimine on seotud arvestatava ebakindlusega. Sellest tulenevalt viis juhtkond seisuga 31.12.2029 läbi laenuõuete väärtuse testi, mille tulemusena on tuvastatud laenuõuete väärtuse langus. Juhtkond on otsustanud 31.12.2019 seisuga alla hinnata nõudeid 2 226 tuhande euro võrra. Kahjum nende finantsvarade allahindlusest on kajastatud konsolideeritud kasumiaruandes kirjel „Muud finantstulud ja -kulud“.

2020. aastal ei tuvastanud juhtkond laenuõuete väärtuse langust.

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	904 122	6 558 006	7 462 128
Akumuleeritud kulum	0	-2 246 856	-2 246 856
Jääkmaksumus	904 122	4 311 150	5 215 272
Ostud ja parendused	0	58 505	58 505
Amortisatsioonikulu	0	-144 264	-144 264
Ümberliigitamised	-904 122	-4 225 391	-5 129 513
31.12.2019			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2020			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	3 870 487
Ümberliigitamised	5 129 513
31.12.2019	9 000 000
31.12.2020	9 000 000

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 024 551	1 234 368
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	476 033	552 145

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud Tasmu Ärigrupi AS-le kuuluv Tallinnas Lasnamäel asuv hoonete kompleks, mis koosneb kaubanduskeskusest, spordiklubist ja büroohoonest.

2019. aastal on Tasmu Ärigrupi AS muutnud arvestuspõhimõtet kinnisvarainvesteeringute kajastamisel. 2019. aastale eelnevatel perioodidel on Kontsern kajastanud kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil. Alates 2019. majandusaastast kajastatakse

kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, õiglase väärtuse meetodil. Kontserni juhtkonna hinnangul võimaldab õiglase väärtuse meetod objektiivsemalt kajastada Kontserni finantsseisundit, -tulemust ja rahavoogusid. Muudetud arvestuspõhimõtet on rakendatud edasiulatuvalt, kuna arvestuspõhimõtte muutuse mõju 2019. aastale eelnevatele perioodidele ei olnud võimalik usaldusväärselt määrata.

31.12.2019 seisuga õiglase väärtuse hinnangu aluseks oli sõltumatu eksperdi hinnang (Uus Maa Kinnisvarabüroo), mis tugines diskonteeritud rahavoogude meetodile. Kinnisvarainvesteeringute väärtuse hindamisel 31.12.2020 seisuga kasutati samuti diskonteeritud rahavoogude meetodit. Hinnangu koostamisel valiti diskontomäär vastavalt juhtkonna poolt hinnatud kaalutud keskmisele kapitali hinnale, müügitulu kasv vastavalt sõlmitud üürilepingutele ja vakantsus vastavalt juhtkonna hinnangule hoonete normaalsele vakantsuse määrale.

Diskonteeritud rahavoogude meetodil leitud kinnisvaraobjektide väärtus erines Kontserni bilansis kajastatud kinnisvarainvesteeringute väärtusest marginaalses ulatuses, mistõttu otsustas juhtkond 31.12.2020 seisuga Kontserni bilansis kajastatud kinnisvarainvesteeringute väärtust mitte korrigeerida.

Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt kaasnevad kulud 2020. aastal 476 033 eurot (2019: 552 154 eurot) hõlmavad kommunaal-, valve-, administratiiv-, kindlustus-, koristus-, side-, jooksva remondi ja hoolduse kulusid, samuti maamaksu ja muid kinnisvarainvesteeringuga kaasnevaid makse ja tasusid. Nimetatud kulud on kajastatud konsolideeritud kasumiaruande real „Kaubad, toore, materjal ja teenused“.

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2019								
Soetusmaksumus	1 043 818	13 706 434	19 195 840	288 104	1 559 460	0	1 559 460	35 793 656
Akumuleeritud kulum	0	-8 945 870	-16 276 927	-288 096	0	0	0	-25 510 893
Jääkmaksumus	1 043 818	4 760 564	2 918 913	8	1 559 460	0	1 559 460	10 282 763
Ostud ja parendused	0	0	1 430 934	2 380	1 577 674	0	1 577 674	3 010 988
Amortisatsioonikulu	0	-439 004	-709 395	-286	0	0	0	-1 148 685
Ümberliigitamised	0	0	78 617	0	-78 617	0	-78 617	0
31.12.2020								
Soetusmaksumus	1 043 818	13 706 434	19 701 869	13 616	3 058 517	0	3 058 517	37 524 254
Akumuleeritud kulum	0	-9 384 874	-15 982 800	-11 514	0	0	0	-25 379 188
Jääkmaksumus	1 043 818	4 321 560	3 719 069	2 102	3 058 517	0	3 058 517	12 145 066

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen (a)	2 471 735	226 296	2 245 439	0	2,10%	EUR	18.12.2025
Pangalaen (b)	11 126 603	11 126 603	0	0	2,15%	EUR	23.02.2022
Pangalaen (c)	5 501 622	5 501 622	0	0	3,55%	EUR	20.07.2023
Laen seotud osapoolelt	10 709	0	10 709	0	2,00%	EUR	18.04.2024
Pikaajalised laenud kokku	19 110 669	16 854 521	2 256 148	0			
Laenukohustised kokku	19 110 669	16 854 521	2 256 148	0			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen (a)	2 609 681	2 609 681	0	0	1,50%	EUR	18.12.2020
Arvelduskrediit	417 338	417 338	0	0	1,40%	EUR	31.05.2020
Pangalaen (b)	12 544 957	12 544 957	0	0	2,15%	EUR	23.02.2022
Pangalaen (c)	5 200 000	5 200 000	0	0	3,55%	EUR	20.07.2023
Pikaajalised laenud kokku	20 771 976	20 771 976	0	0			
Laenukohustised kokku	20 771 976	20 771 976	0	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Maa	1 043 818	1 043 818
Ehitised	4 321 560	4 760 564
Muud varad	19 000 000	19 000 000
Kokku	24 365 378	24 804 382

Pangalaen (a) on tagatud kinnisvarainvesteeringutena kajastatud kinnistutega (vaata lisa 9).

Pangalaenude (b) ja (c) tagatiseks on panditud järgmised varad:

- 1) Hüpoteek bilansilise jääkmaksumusega 5 365 378 eurot (31.12.2019: 5 804 382 eurot) materiaalse põhivarana kajastatud kinnistutele;
- 2) Kommertspant Kontserni vallasvarale summas 10 000 000 eurot (31.12.2019: 10 000 000 eurot).

Pangalaenude (b) ja (c) lepingud sisaldavad muuhulgas teatud tingimusi (kovenandid) suhtarvude osas, millele Kontserni konsolideeritud finantsnäitajad peavad vastama. Vastasel korral võib olla pangal õigus laen koheselt tagasi nõuda. 31.12.2020 ja 31.12.2019 seisuga polnud Kontsern nende suhtarvudega kooskõlas, seega on Kontsern rikkunud pikaajaliste laenude lepingutes sätestatud tingimusi, mistõttu 31.12.2020 ja 31.12.2019 seisuga oli laenuandjal õigus laenu koheselt tagasi kutsuda. Kuigi aruandekuupäeva järel on laenuandjalt saadud nõusolek, et ta oma õigust ei kasuta, on laenu (b) ja (c) kajastatud lühiajalistena vastavalt RTJ 2 punktile 19.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	974 373	974 373	
Võlad töövõtjatele	1 163 807	1 163 807	
Maksuvõlad	390 349	390 349	6
Muud võlad	13 202	13 202	
Saadud ettemaksed	163 532	163 532	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 705 263	2 705 263	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 028 526	1 028 526	
Võlad töövõtjatele	881 139	881 139	
Maksuvõlad	344 604	344 604	6
Muud võlad	28 949	28 949	
Saadud ettemaksed	149 445	149 445	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 432 663	2 432 663	

Lisa 13 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2019	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2020
Kokku eraldised	834 829	0	834 829
Sealhulgas:			
Lühiajalised	834 829	0	834 829
Muud eraldised	834 829	0	834 829

	31.12.2018	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2019
Kokku eraldised	834 829	0	834 829
Sealhulgas:			
Lühiajalised	834 829	0	834 829
Muud eraldised	834 829	0	834 829

Juhtkond on 2018. aastal moodustanud eraldise potentsiaalsete maksuhalduri nõuete katteks summas 835 tuhat eurot. Maksuhalduril on õigus kontrollida Kontserni maksuarvestust 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahvid. Kontserni juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata Kontsernile olulise täiendava maksusumma.

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Antud garantiid	3 355 000	4 087 000
Kokku tingimuslikud kohustised	3 355 000	4 087 000

Aktsiaseltsil TECHNOMAR & ADREM on seisuga 31.12.2020 järgmised garantii- ja käenduslepingud:

1. Seisuga 31.12.2020 on Emaettevõtte käendanud tütarettevõtte Tasmo Ärigrupi AS poolt võetud pangalaenu summas 1 500 000 eurot (31.12.2019: 1 500 000 eurot);
2. Seisuga 31.12.2020 on Emaettevõtte käendanud kolmanda osapoole poolt võetud pangalaenu summas 1 855 000 eurot (31.12.2019: 2 587 000 eurot).

Kontserni juhtkonna hinnangul ei kaasne Emaettevõtte poolt tagatud laenudega tõenäoliselt kulutusi, kuna tehingupartnerid suudavad ise oma kohustusi täita.

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 550 512	5 505 452
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	20 861 400	22 764 449
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	26 411 912	28 269 901
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	14 600 752	12 919 949
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	14 600 752	12 919 949
Kokku müügitulu	41 012 664	41 189 850
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kilpparketi müük	6 648 018	7 734 292
Puitaara ja puitluste müük	30 420 881	29 322 563
Elektrienergia müük	34 924	63 538
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	75 352	83 450
Puidu ja puidu esmatööstustoodete hulgimüük	624 474	607 061
Kaubavedu maanteel	200 523	226 521
Keemiatoodete hulgimüük	1 513 093	1 192 706
Muude vahetoodete hulgimüük	349 995	592 432
Spetsialiseerimata hulgimüük	26 350	16 332
Renditeenused, kinnisvara rent	1 016 635	1 234 368
Toitlustamine	102 419	116 587
Kokku müügitulu	41 012 664	41 189 850

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	26 251	
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	3 870 487	9
Tulu sihtfinantseerimisest	19 081	0	
Kasum valuutakursi muutustest	35 241	42 395	
Trahvid, viivised ja hüvitised	31 092	7 320	
Saadud kindlustushüvitised	0	1 060	
Antud garantiide eest saadud tasud	72 000	24 000	
Muud	9 994	677	
Kokku muud äritulud	167 408	3 972 190	

2020. aastal olid kahe kuu töötasud ja nendelt arvestatud sotsiaalmaksud finantseeritud Eesti Töötukassa poolt Covid-19 mõjude leevendamiseks mõeldud toetusmeetmete raames. Need sihtfinantseeritud summad on kajastatud tuluna sihtfinantseerimisest.

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	-20 144 052	-20 629 533
Energia	-1 552 137	-1 605 173
Elektrienergia	-947 431	-926 141
Kütus	-604 706	-679 032
Transpordikulud	-2 446 649	-2 613 899
Logistikakulud	-31 733	-23 945
Varude allahindlus ja mahakandmine	-19 707	-173 878
Muud	-17 482	-28 057
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-24 211 760	-25 074 485

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Energia	-405 912	-513 439
Kütus	-405 912	-513 439
Mitmesugused bürookulud	-210 503	-155 656
Koolituskulud	-4 151	-10 659
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	263 204	-35 364
Hooldus- ja remondikulud	-1 289 883	-1 424 951
Turundus- ja esinduskulud	-86 190	-64 515
Agenditasud	-118 328	-426 650
Riigilõivud ja maksud	-209 700	-253 688
Teenusekulud	-261 706	-226 808
Tehnoloogiliste tööristade kulud	-260 601	-216 097
Transpordikulud	-233 329	-207 235
Pangateenused	-50 661	-54 148
Lähetuskulud	-87 223	-140 679
Tööjõurent	-112 685	-109 425
Juriidilised kulud ja konsultatsioonid	-91 626	-103 207
Kindlustuskulud	-84 853	-92 243
Valveteenused	-108 602	-90 926
Üür ja rent	-13 575	-64 637
Muud	-299 319	-296 651
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 665 643	-4 486 978

Lisa 19 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-7 297 444	-6 843 177
Sotsiaalmaksud	-2 347 480	-2 252 823
Töötuskindlustusmaksed	-53 670	-51 331
Kokku tööjõukulud	-9 698 594	-9 147 331
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	640	628

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	0	-10 440
Kahjum valuutakursi muutustest	-150 582	-58 520
Trahvid, viivised ja hüvitised	-53	0
Erisoodustuse tulumaks	-6 885	-6 898
Muud	-4 973	1 494
Kokku muud ärikulud	-162 493	-74 364

Lisa 21 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	-508 435	-533 830
Muud intressikulud	-153	-211
Kokku intressikulud	-508 588	-534 041

Lisa 22 Intressitulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressitulu laenudelt	1 638 850	1 484 451
Kokku intressitulud	1 638 850	1 484 451

Intressitulu seotud osapooltele antud laenudelt moodustab 1 621 041 eurot (2019: 1 439 327 eurot).

Tehingud seotud osapooltega on avalikustatud lisa 23.

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	65 349 269	10 856	66 286 264	20 450

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 073 603	9 120 265	18 500	8 000

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 348 388	5 339 533	0	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 307 547	248 594	187 109	245 592

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	50 258	48 631

Nõuded seotud osapoolte vastu 31.12.2020 seisuga koosnevad alljärgnevatest nõuetest:

- a) Bilansi kirjel „Muud nõuded“ on kajastatud laenu- ja intressinõuded seotud osapoolte vastu summas 65 049 218 eurot (31.12.2019: 66 053 726 eurot);
- b) Bilansi kirjel „Nõuded ostjate vastu“ on kajastatud nõuded renditeenuste eest summas 1 833 eurot (31.12.2019: 61 127 eurot);
- c) Bilansi kirjel „Varud“ on kajastatud ettemaksed varude eest summas 298 219 eurot (31.12.2019: 171 411 eurot).

Aruandeperioodil on alla hinnatud laenu- ja intressinõudeid seotud osapoolte vastu summas 0 eurot (2019: 2 077 tuhat eurot).

Detailsem informatsioon allahindluse kohta on avalikustatud lisa 8.

Kohustised seotud osapooltele 31.12.2020 seisuga on kajastatud kirjetel „Võlad tarnijatele“ (koosnevad võlgadest renditeenuste eest summas 147 eurot (31.12.2019: 20 450 eurot)) ning „Laenukohustised“ (saadud laen summas 10 709 eurot (31.12.2019: 0 eurot)).

Aruandeperioodil on tehingutest seotud osapooltega saadud alljärgnevad tulud:

- a) Kasumiaruande kirjel „Müügitulu“ on kajastatud renditulud summas 248 594 eurot (2019: 245 592 eurot);
- b) Kasumiaruande kirjel „Intressitulud“ on kajastatud intressitulud seotud osapooltele antud laenudelt summas 1 621 041 eurot (2019: 1 439 327 eurot).

Aruandeperioodil on seotud osapooltelt soetatud kaupu summas 1 295 033 eurot (2019: 115 071 eurot) ja teenuseid summas 11 976 eurot (2019: 72 038 eurot).

Lisa 24 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 494 704	516 389
Finantsinvesteeringud	1 925 075	1 862 791
Nõuded ja ettemaksed	8 919 108	8 347 682
Varud	13 001 183	15 838 363
Kokku käibevarad	28 340 070	26 565 225
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	4 068 482	4 266 322
Finantsinvesteeringud	61 391 288	63 258 382
Materiaalsed põhivarad	12 113 180	10 256 892
Kokku põhivarad	77 572 950	77 781 596
Kokku varad	105 913 020	104 346 821
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	16 978 225	18 180 748
Võlad ja ettemaksed	2 372 416	2 141 030
Eraldised	834 829	834 829
Kokku lühiajalised kohustised	20 185 470	21 156 607
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	250 000
Kokku pikaajalised kohustised	0	250 000
Kokku kohustised	20 185 470	21 406 607
Omakapital		
Aksiakapital nimiväärtuses	42 240	42 240
Kohustuslik reservkapital	4 224	4 224
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	82 893 750	83 732 376
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 787 336	-838 626
Kokku omakapital	85 727 550	82 940 214
Kokku kohustised ja omakapital	105 913 020	104 346 821

Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	38 028 088	38 186 403
Muud äritulud	140 335	87 363
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-204 044	-677 221
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 227 218	-23 183 638
Mitmesugused tegevuskulud	-3 438 194	-4 258 471
Tööjõukulud	-9 164 737	-8 623 168
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 140 969	-1 122 038
Muud ärikulud	-161 426	-73 620
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 831 835	335 610
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-177 840	0
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-19 716	226 811
Intressitulud	1 631 615	1 479 325
Intressikulud	-466 217	-491 176
Muud finantstulud ja -kulud	-12 341	-2 389 196
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 787 336	-838 626
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 787 336	-838 626

Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 831 835	335 610
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 140 969	1 122 038
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-6 643
Kokku korrigeerimised	1 140 969	1 115 395
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	60 355	778 382
Varude muutus	2 837 180	1 766 085
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	231 386	168 935
Kokku rahavood äritegevusest	6 101 725	4 164 407
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-2 997 258	-515 164
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	17 083
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-82 000	0
Antud laenud	-8 073 603	-8 335 388
Antud laenude tagasimaksed	9 237 174	5 335 685
Laekunud intressid	1 725 666	1 465 470
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-190 021	-2 032 314
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	600 000	50 000
Saadud laenude tagasimaksed	-1 616 732	-1 388 529
Arvelduskrediidi saldo muutus	-417 338	-454 874
Makstud intressid	-469 965	-494 112
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-976	-17 224
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 905 011	-2 304 739
Kokku rahavood	4 006 693	-172 646
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	516 389	805 272
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 006 693	-172 646
Valuutakursside muutuste mõju	-28 378	-116 237
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 494 704	516 389

Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	42 240	4 224	83 732 376	83 778 840
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-838 626	-838 626
31.12.2019	42 240	4 224	82 893 750	82 940 214
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-4 266 322	-4 266 322
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	7 254 833	7 254 833
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019	42 240	4 224	85 882 261	85 928 725
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 787 336	2 787 336
31.12.2020	42 240	4 224	85 681 086	85 727 550
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-4 068 482	-4 068 482
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	7 353 578	7 353 578
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020	42 240	4 224	88 966 182	89 012 646

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.07.2021

Aktsiaselts **TECHNOMAR & ADREM** (registrikood: 10282494) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR IZRAELJAN	Juhatuse liige	07.07.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktiaselts TECHNOMAR & ADREM aktsionäridele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Aktiaselts TECHNOMAR & ADREM ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2020 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Grupi bilansis seisuga 31.12.2020 on kajastatud laenuõuded bilansilises maksumuses 64 964 tuhat eurot (seisuga 31.12.2019 summas 66 083 tuhat eurot). Nimetatud finantsvara osas esineb väärtuse langusele viitavaid märke, mistõttu tuleb finantsvara alla hinnata finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni vastavalt Raamatupidamise Toimikonna juhendile (RTJ) 3 „Finantsinstrumendid“. Juhtkond ei ole meie esitanud vara väärtuse testi laenuõuete suhtes. Me ei suutnud saada alternatiivsete protseduuridega rahuldavaid andmeid, millises summas on laenuõuete korrigeeritud soetusmaksumus väiksem nende bilansilisest maksumusest ning millises summas oleks pidanud kajastama kahjumi väärtuse langusest või laekumise ebatõenäosusest tingitud allahindlusest. Eeltoodust tulenevalt ei olnud meil võimalik hinnata, millisel määral on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne väärkajastatud, sealhulgas, mis summas tuleks korrigeerida aruandeaasta kasumit ning laenuõuete saldot seisuga 31.12.2020.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid) ja oleme täitnud oma muud eetikalaalseid kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Nagu allpool kirjeldatud, oleme teinud järelduse, et muus informatsioonis esineb selline oluline väärkajastamine.

Nagu eespool lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud, oleks grupi juhtkond pidanud hindama laenuõuete korrigeeritud soetusmaksumust. Meie järeldus on, et nende summade ja teabe osas, mida mõjutab asjaolu, et laenuõuete korrigeeritud soetusmaksumust ei hinnatud, on tegevusaruanne oluliselt väärkajastatud.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mittevastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis;
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Andris Jegers
Vandeaudiitori number 171

KPMG Baltics OÜ
Auditioretevõtja tegevusloa number 17
Narva mnt 5, Tallinn, 10117
07.07.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts TECHNOMAR & ADREM (registrikood: 10282494) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRIS JEGERS	Vandeaudiitor	07.07.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 779 118
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 187 064
Kokku	88 966 182
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	88 966 182
Kokku	88 966 182

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 779 118
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 187 064
Kokku	88 966 182
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	88 966 182
Kokku	88 966 182

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puitaara ja puitluste tootmine	16241	24371816	64.09%	Jah
Kilpparketi tootmine	16221	6671934	17.54%	Ei
Mööbliosade tootmine	31092	6049065	15.91%	Ei
Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük	46731	624474	1.64%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	200523	0.53%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	75352	0.20%	Ei
Elektrienergia müük	35141	34924	0.09%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6034846
Telefon	+372 6034847
Faks	+372 6034844
Faks	+372 6034845
E-posti aadress	technomar@technomar.ee
Veebilehe aadress	www.technomar.ee