

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Viljandi linn, Pikk tn 33 korteriühistu

registrikood: 80411467

telefon: +372 5159499

e-posti aadress: villa-rosenberg@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu on registreeritu mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris 13.01.2017. aastal. Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2020. aasta lõpus on majas 8 korterit, üldpinnaga kokku 716,70 m². Maja haldab R&A Varad OÜ.

2020. aastal pesti soojusvahti ning vahetati soojatarbevee tsirkulatsioonipump ning tagasilöögiklapp.

2021. aastal on plaanis remontida korterelamu trepikoda.

Alates 13.01.2017 on korteriühistul kolmeliikmeline juhatus, kellele juhtimistasu ei arvestata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 155	14 941
Nõuded ja ettemaksed	1 984	2 204
Kokku käibevarad	22 139	17 145
Kokku varad	22 139	17 145
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 380	1 572
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 952	13 364
Kokku lühiajalised kohustised	19 332	14 936
Kokku kohustised	19 332	14 936
Netovara		
Reservkapital	1 333	1 333
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	876	-32
Aruandeaasta tulem	598	908
Kokku netovara	2 807	2 209
Kokku kohustised ja netovara	22 139	17 145

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 915	4 841	2
Muud tulud	106	179	
Kokku tulud	6 021	5 020	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 176	-325	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 174	-3 574	
Muud kulud	-73	-213	
Kokku kulud	-5 423	-4 112	
Põhitegevuse tulem	598	908	
Aruandeaasta tulem	598	908	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	598	908
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	220	-309
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-192	-90
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 588	3 832
Kokku rahavood põhitegevusest	5 214	4 341
Kokku rahavood	5 214	4 341
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 941	10 600
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 214	4 341
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 155	14 941

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 333	-32	1 301
Aruandeaasta tulem		908	908
31.12.2019	1 333	876	2 209
Aruandeaasta tulem		598	598
31.12.2020	1 333	1 474	2 807

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Koretriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna välja antavad juhendid.

Koretriühistu tulemiaruarande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruarande skeemi nr. 1. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud põhitegevuse tulemit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Elanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja haldustuludest ning sihtotstarbelistest tasudest (remondifond).

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Korteriühistu tegeleb teenuste ja maksete (sh laenude) vahendamisega oma liikmetele. Kuna korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbijate ees), ei kajastata makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 768	1 720
Heakorratasud	1 507	1 422
Haldustasud	1 445	1 355
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	851	0
Kindlustus	344	344
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 915	4 841

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
8	5423 EUR
Kokku:	5423 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Viljandi linn, Pikk tn 33 korteriühistu (registrikood: 80411467) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BRIGITA MUST	Juhatuse liige	07.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5159499
E-posti aadress	villa-rosenberg@hotmail.com