

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tõrva vald, Tõrva linn, Ehitaja tn 3 korteriühistu

registrikood: 80169996

telefon: +372 5187297

e-posti aadress: randur@riiska.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Muud kulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2020 aasta lõppes tulemiga 11 167 EUR .KÜ ehitus ja remondi töid 2020 aastal ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	48 325	36 817
Nõuded ja ettemaksed	4 226	4 717
Kokku käibevarad	52 551	41 534
Kokku varad	52 551	41 534
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 303	3 453
Kokku lühiajalised kohustised	3 303	3 453
Kokku kohustised	3 303	3 453
Netovara		
Reservkapital	129	129
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	37 952	32 310
Aruandeaasta tulem	11 167	5 642
Kokku netovara	49 248	38 081
Kokku kohustised ja netovara	52 551	41 534

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 774	12 854
Kokku tulud	14 774	12 854
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 611	-2 976
Muud kulud	0	-4 240
Kokku kulud	-3 611	-7 216
Põhitegevuse tulem	11 163	5 638
Intressitulud	4	4
Aruandeaasta tulem	11 167	5 642

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	11 163	5 638
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	491	2 809
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-150	274
Kokku rahavood põhitegevusest	11 504	8 721
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	4
Kokku rahavood	11 508	8 725
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 817	28 092
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 508	8 725
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 325	36 817

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	129	32 310	32 439
Aruandeaasta tulem		5 642	5 642
31.12.2019	129	37 952	38 081
Aruandeaasta tulem		11 167	11 167
31.12.2020	129	49 119	49 248

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ehitaja 3 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. KÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pankades arvelduskontodel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse KÜ tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
pankade arvelduskontod	48 325	36 817
Kokku raha	48 325	36 817

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 226	4 226
Ostjatelt laekumata arved	4 226	4 226
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 226	4 226
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 717	4 717
Ostjatelt laekumata arved	4 717	4 717
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 717	4 717

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 303	3 303
Kokku võlad ja ettemaksed	3 303	3 303
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 453	3 453
Kokku võlad ja ettemaksed	3 453	3 453

Lisa 5 Muud kulud

(eurodes)

	2020	2019
lootusetute nõuete mahakandmine	0	4 240
Kokku muud kulud	0	4 240

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kõik 30 korterit kokku	26387 EUR
Kokku:	26387 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2021

Tõrva vald, Tõrva linn, Ehitaja tn 3 korteriühistu (registrikood: 80169996) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES RÄNDUR	Juhatuse liige	07.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5187297
E-posti aadress	randur@riiska.ee