

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Niine tn 9a korteriühistu

registrikood: 80151954

e-posti aadress: olavi.petron@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Niine 9a teostas 2020.aastal oma igapäevast majandamistegevust majandamistasude kogumise ja liikmetele teenuste vahendamise osas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	34 237	31 893
Nõuded ja ettemaksed	1 266	1 951
Kokku käibevarad	35 503	33 844
Kokku varad	35 503	33 844
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	922	862
Kokku lühiajalised kohustised	922	862
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	31 965	30 370
Kokku pikaajalised kohustised	31 965	30 370
Kokku kohustised	32 887	31 232
Netovara		
Reservkapital	845	845
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 767	1 763
Aruandeaasta tulem	4	4
Kokku netovara	2 616	2 612
Kokku kohustised ja netovara	35 503	33 844

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 113	9 216
Kokku tulud	10 113	9 216
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 273	-7 438
Mitmesugused tegevuskulud	-1 840	-1 778
Kokku kulud	-10 113	-9 216
Põhitegevuse tulem	0	0
Intressitulud	4	4
Aruandeaasta tulem	4	4

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Varude muutus	685	-371
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	60	-61
Kokku rahavood põhitegevusest	745	-432
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 595	4 702
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 599	4 706
Kokku rahavood	2 344	4 274
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 893	27 619
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 344	4 274
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 237	31 893

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	845	1 763	2 608
Aruandeaasta tulem		4	4
31.12.2019	845	1 767	2 612
Aruandeaasta tulem		4	4
31.12.2020	845	1 771	2 616

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KU juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglasel ühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõuded.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2020 ja aastaaruande koostamispäeva 31.03.2021 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Varud

Materjalset vara KU ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset ja immateriaalset põhivara KU ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	34 237	31 893
Kokku raha	34 237	31 893

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tarnijatele tasumata arved	922	862
Kokku võlad tarnijatele	922	862

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

2020 makandusaastal seotud osapooitega tehinguid ei toimunud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Elekter	279 EUR
Gaas	5011 EUR
Prügi	450 EUR
Vesi	1045 EUR
Kokku:	6785 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

Tallinn, Niine tn 9a korteriühistu (registrikood: 80151954) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMAN SOLOMATIN	Juhatuse liige	28.06.2021
FILIPP POPOV	Juhatuse liige	30.06.2021
OLAVI PETRON	Juhatuse liige	07.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	olavi.petron@gmail.com