

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Märja alevik, Keskuse tn 11 korteriühistu

registrikood: 80120356

telefon: +372 5084799

e-posti aadress: kymarja9@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2018 aastal majas suuremahulisi remonditöid ei teostatud.

Korteriühistu juhatus on 9 - liikmeline ja juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

2019 aastal teostati sisekanaliseerimise ühendamine ja parkla asfalteerimine.

Korteriühistu juhatus on 9- liikmeline ja juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	40 008	37 594
Nõuded ja ettemaksed	22 355	31 599
Kokku käibevarad	62 363	69 193
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	11 774
Kokku põhivarad	0	11 774
Kokku varad	62 363	80 967
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	11 774	19 532
Võlad ja ettemaksed	5 752	6 726
Kokku lühiajalised kohustised	17 526	26 258
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	11 774
Kokku pikaajalised kohustised	0	11 774
Kokku kohustised	17 526	38 032
Netovara		
Reservkapital	2 557	2 557
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	40 378	71 994
Aruandeaasta tulem	1 902	-31 616
Kokku netovara	44 837	42 935
Kokku kohustised ja netovara	62 363	80 967

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	74 432	81 616
Muud tulud	6 041	4 709
Kokku tulud	80 473	86 325
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 533	-18 750
Mitmesugused tegevuskulud	-49 236	-88 691
Tööjõukulud	-8 875	-8 790
Kokku kulud	-77 644	-116 231
Põhitegevuse tulem	2 829	-29 906
Intressikulud	-927	-1 710
Aruandeaasta tulem	1 902	-31 616

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 829	-29 906
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 167	9 799
Varude muutus	10 872	9 814
Laekunud intressid	6	6
Kokku rahavood põhitegevusest	22 874	-10 287
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-19 533	-18 750
Makstud intressid	-927	-1 710
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-20 460	-20 460
Kokku rahavood	2 414	-30 747
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 594	68 341
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 414	-30 747
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 008	37 594

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 557	71 994	74 551
Aruandeaasta tulem		-31 616	-31 616
31.12.2019	2 557	40 378	42 935
Aruandeaasta tulem		1 902	1 902
31.12.2020	2 557	42 280	44 837

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse panga arvelduskontol.

Raha on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid (esitatud arved, vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mitte-sihtotstarbeliste maksete eest) ja korteriühistu remondiks võetud pikaajalist laenu nõuet ühistu liikmete vastu. Nõude laekumise tõenäolisust hinnatakse iga liikme kohta eraldi. Liikmetelt laekumata jäänud nõuded nõutakse sisse inkasso või kohtu korras.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu erinevuse tõttu teistest mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha arvelduskontol	40 008	37 594
Kokku raha	40 008	37 594

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB	11 774	11 774	0		4,07%	EUR	25.07.2021
Pikaajalised laenud kokku	11 774	11 774	0				
Laenukohustised kokku	11 774	11 774	0				
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB	31 306	19 532	11 774		4,07 %	EUR	25.07.2021
Pikaajalised laenud kokku	31 306	19 532	11 774				
Laenukohustised kokku	31 306	19 532	11 774				

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
N.R.Energy OÜ	3 974	5 006
Emajõe Veevärk OÜ	702	599
Ragn Sells AS	977	1 008
Eesti Energia AS	99	113
Kokku võlad tarnijatele	5 752	6 726

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	7 103	7 018
Sotsiaalmaksud	1 772	1 772
Kokku tööjõukulud	8 875	8 790
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	75
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	75

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1225 EUR
korter 2	619 EUR
korter 3	1278 EUR
korter 4	1034 EUR
korter 5	545 EUR
korter 6	1381 EUR
korter 7	1273 EUR
korter 8	698 EUR
korter 9	1471 EUR
korter 10	1143 EUR
korter 11	566 EUR
korter 12	906 EUR
korter 13	1192 EUR
korter 14	688 EUR
korter 15	1200 EUR
korter 16	1386 EUR
korter 17	950 EUR
korter 18	1093 EUR
korter 19	1058 EUR
korter 20	783 EUR
korter 21	1135 EUR
korter 22	1207 EUR
korter 23	789 EUR
korter 24	1099 EUR
korter 25	1052 EUR
korter 26	901 EUR
korter 27	1122 EUR
korter 28	1183 EUR
korter 29	744 EUR
korter 30	1014 EUR
korter 31	1181 EUR
korter 32	809 EUR
korter 33	1235 EUR
korter 34	1297 EUR
korter 35	822 EUR
korter 36	749 EUR
korter 37	1197 EUR
korter 38	932 EUR
korter 39	1234 EUR
korter 40	1306 EUR
korter 41	846 EUR
korter 42	1071 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	776 EUR
korter 44	575 EUR
korter 45	996 EUR
korter 46	1383 EUR
korter 47	799 EUR
korter 48	1373 EUR
korter 49	1072 EUR
korter 50	826 EUR
korter 51	1257 EUR
korter 52	1166 EUR
korter 53	730 EUR
korter 54	1169 EUR
korter 55	1244 EUR
korter 56	882 EUR
korter 57	856 EUR
korter 58	1293 EUR
korter 59	844 EUR
korter 60	1241 EUR
korter 61	870 EUR
korter 62	795 EUR
korter 63	834 EUR
korter 64	839 EUR
korter 65	775 EUR
korter 66	883 EUR
korter 67	762 EUR
korter 68	861 EUR
korter 69	934 EUR
korter 70	844 EUR
korter 71	766 EUR
korter 72	792 EUR
korter 73	1033 EUR
korter 74	781 EUR
korter 75	767 EUR
Kokku:	74432 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Tartu linn, Märja alevik, Keskuse tn 11 korteriühistu (registrikood: 80120356) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DAGMAR MATTIISEN	Juhatuse liige	07.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5084799
E-posti aadress	kymarja9@gmail.com