

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Saaremaa vald, Orissaare alevik, Kuivastu põik 7 korteriühistu

registrikood: 80116343

telefon: +372 4545311, +372 4545352

e-posti aadress: malletarvis@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Kuivastu põik 7 KÜ tegeleb Saaremaa vallas Orissaare alevikus aadressil Kuivastu põik 7 asuva hoone ja selle juurde kuuluva maaala ühise majandamisega. Rahalised vahendid kogunevad hooldustasust ja remondifondist. Aruandeperioodil oli suuremaks tööks maja põhjapoolsele uste ja ustega külgnivate seinuosade väljavahetamine, mille maksumuseks kujunes 4400 euri. Ülejäänud kulutused tulenesid ühistu igapäevaelu korraldamisest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 090	6 901
Nõuded ja ettemaksed	2 805	2 580
Varud	19	19
Kokku käibevarad	7 914	9 500
Kokku varad	7 914	9 500
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 417	2 011
Kokku lühiajalised kohustised	2 417	2 011
Kokku kohustised	2 417	2 011
Netovara		
Reservkapital	230	230
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 259	6 346
Aruandeaasta tulem	-1 992	913
Kokku netovara	5 497	7 489
Kokku kohustised ja netovara	7 914	9 500

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 090	3 281
Muud tulud	16 706	18 360
Kokku tulud	22 796	21 641
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-19 447	-15 106
Tööjõukulud	-1 344	-1 396
Muud kulud	-3 997	-4 226
Kokku kulud	-24 788	-20 728
Põhitegevuse tulem	-1 992	913
Aruandeaasta tulem	-1 992	913

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 992	913
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-225	335
Varude muutus	0	6
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	406	-456
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 811	798
Kokku rahavood	-1 811	798
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 901	6 103
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 811	798
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 090	6 901

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	230	6 346	6 576
Aruandeaasta tulem		913	913
31.12.2019	230	7 259	7 489
Aruandeaasta tulem		-1 992	-1 992
31.12.2020	230	5 267	5 497

Netovara vähenemise põhjustas plaaniliste ehitustööde ootamatu kallinemine.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning on vastavuses kehtiva raamatupidamisseadusega. Aruanne on koostatud eurodes. Rahavoogude aruanne on kokku pandud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	19	19
Arvelduskomtol	5 071	6 882
Kokku raha	5 090	6 901

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	30	38
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	30	38

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	986	1 025
Sotsiaalmaksud	358	371
Kokku tööjõukulud	1 344	1 396
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.1 Arvo Püüa	1170 EUR
Krt.2 Ive Nõmm	642 EUR
Krt.3 Taimi Kirr	1187 EUR
Krt.4 Malle Tarvis	838 EUR
Krt.5 Kubatuur OÜ	1285 EUR
Krt.6 Aime Eero	834 EUR
Krt.7 Leida Kipper	1092 EUR
Krt.8 Marga Koppel	1016 EUR
Krt.9 Elerin Mahlak	1057 EUR
Krt.10 Ants Riim	1131 EUR
Krt.11 Andres Peet	1000 EUR
Krt.12 Helen Tuusti	1200 EUR
Krt.13 Enda Tarvis	541 EUR
Krt.14 Tõnu Kuul	1388 EUR
Krt.15 Jüri Titov	780 EUR
Krt.16 Tõnu Reinmets	1359 EUR
Krt.17 Maria Reindam	718 EUR
Krt.18 Aina Sepp-Teevet	1189 EUR
Kokku:	18427 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2021

Saaremaa vald, Orissaare alevik, Kuivastu põik 7 korteriühistu (registrikood: 80116343) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MALLE TARVIS	Juhatuse liige	01.07.2021
ANTS RIIM	Juhatuse liige	07.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4545311
Telefon	+372 4545352
E-posti aadress	malletarvis@hotmail.ee