

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Trummi tn 21a korteriühistu

registrikood: 80022626

e-posti aadress: info@uhistuabi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Tarbimisteenuste kulud	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Trummi 21a tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on ühe liikmeline. Juhatusel tasusid ei makstud.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2020 - 31.12.2020. Korteriühistu bilansimaht on 15 629 eurot ja tuleml on 134 eurot. KÜ Trummi 21a on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2020. majandusaasta raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2020.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 468	1 559	2
Nõuded ja ettemaksed	3 161	1 712	3
Kokku käibevarad	15 629	3 271	
Kokku varad	15 629	3 271	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 157	1 070	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 674	1 537	5
Kokku lühiajalised kohustised	14 831	2 607	
Kokku kohustised	14 831	2 607	
Netovara			
Reservkapital	767	767	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-103	-32	
Aruandeaasta tulem	134	-71	
Kokku netovara	798	664	
Kokku kohustised ja netovara	15 629	3 271	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 719	7 362	6
Kokku tulud	1 719	7 362	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-533	-6 176	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 052	-1 257	8
Kokku kulud	-1 585	-7 433	
Põhitegevuse tulem	134	-71	
Aruandeaasta tulem	134	-71	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	134	-71
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 449	-58
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	87	-1 223
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	12 137	-1 296
Kokku rahavood põhitegevusest	10 909	-2 648
Kokku rahavood	10 909	-2 648
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 559	4 207
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 909	-2 648
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 468	1 559

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	767	-32	735
Aruandeaasta tulem		-71	-71
31.12.2019	767	-103	664
Aruandeaasta tulem		134	134
31.12.2020	767	31	798

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenuvõtteid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Finantskohustised

Finantskohustisena käsitletakse lühi- ja pikaajalisi laenukohustisi. Lühiajalise laenukohustisena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust aruandeperioodile järgneva 12 kuu jooksul. Pikaajalise laenukohustisena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust alates aruandeperioodile järgnevast 13 kuust.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetuste all kajastatakse riiklike ja kohalike omavalitsuste toetusi.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja. Samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo. Seotud osapoolteks loetakse ka ühistu lihtliikmeid juhul, kui nendega tehtud tehingud mõjutavad oluliselt ühistu käekäiku – oluline võlgnevus, suur ettemaks, erakordselt suur ja tavapärasest erinev leping.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	12 468	1 559
Kokku raha	12 468	1 559

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 456	2 456
Ostjatelt laekumata arved	2 456	2 456
Muud nõuded	705	705
Viitlaekumised	705	705
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 161	3 161
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 369	1 369
Ostjatelt laekumata arved	1 369	1 369
Muud nõuded	343	343
Viitlaekumised	343	343
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 712	1 712

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 157	1 157
Kokku võlad ja ettemaksed	1 157	1 157
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 070	1 070
Kokku võlad ja ettemaksed	1 070	1 070

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 833	4 880	6 176	1 537
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 833	4 880	6 176	1 537
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 833	4 880	6 176	1 537
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 537	12 670	533	13 674
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 537	12 670	533	13 674
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 537	12 670	533	13 674

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	1 186	1 186
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	533	6 176
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 719	7 362

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	533	6 176
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	533	6 176

Remont 2020:

Küttesüsteem - 111 euro

Mänguväljaku, krundi korrastamine - 422 euro

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Halduskulud	871	872
Hoolduskulud	181	385
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 052	1 257

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Tarbimisteenuste kulud
(eurodes)

	01.01.2020 - 31.12.2020	01.01.2019 - 31.12.2019
Prügivedu	284	261
Elektrienergia	41	25
Soojusenergia	5 138	5 864
Vesi ja kanalisatsioon	843	1 098
Kokku tarbimisteenuste kulud	6 306	7 247

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1819 EUR
2	1686 EUR
3	1759 EUR
4	7568 EUR
5	1771 EUR
6	1673 EUR
7	1743 EUR
8	1777 EUR
Kokku:	19796 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2021

Tallinn, Trummi tn 21a korteriühistu (registrikood: 80022626) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN SIIMER	Juhatuse liige	07.07.2021
Resolutsioon:	Kinnitan majandusaasta 2020 aruande	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@uhistuabi.ee