

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ ISLANDER

registrikood: 11287985

tänava/talu nimi: Jaama

küla: Vilsandi küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93421

telefon: +372 53311085

e-posti aadress: marko@islander.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Muud äritulud	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Islander OÜ kanti äriregistrisse 28.09.2006.a. Osühingu peamiseks tegevusalaks 2020. aastal oli reisikorraldajate tegevus Lääne-Saaremaal. Suurema osa selle tegevusvaldkonna käibest moodustas meretranspordi pakkumine Vilsandi saare ja Saaremaa vahel, merereisid ja kalastusretked.

Et pakkuda meretranspordi teenust senisest paremal tasemel tegi Islander OÜ 2020. aastal kaks suuremat investeeringut - ehitas Vilsandi põhjaranda ujuvkai ja soetas eksklusiivsemate merereiside tegemiseks 9-meetrise merekaatri. Kaatri soetamiseks võeti ka laen.

Ka 2020. majandusaastal jätkati koostöövõrgustiku välja kujundamist ning pöörati tähelepanu teenuse kvaliteedi tõstmisele ning ka teenustereklaamile.

Islander OÜ juhatus on üheliikmeline. Islander OÜ on endiselt tugevatel majanduslikel alustel ja kindlatel turupositsioonidel tegutsev elujõuline ettevõtte.

Juhatuse liige,

Marko Kullapere

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	33 235	62 728	
Finantsinvesteeringud	5 289	5 767	2
Nõuded ja ettemaksed	6 974	2 575	
Nõuded ostjate vastu	428	1 022	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 189	1 465	3
Ettemaksed	1 357	88	
Kokku käibevarad	45 498	71 070	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	33 334	33 334	4
Materiaalsed põhivarad	125 294	9 355	5
Kokku põhivarad	158 628	42 689	
Kokku varad	204 126	113 759	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 646	3 254	
Võlad tarnijatele	465	558	
Võlad töövõtjatele	0	1 216	
Maksuvõlad	32	1 480	3
Muud võlad	1 149	0	12
Kokku lühiajalised kohustised	1 646	3 254	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	120 000	0	
Võlad ja ettemaksed	2 860	0	
Muud võlad	2 860	0	
Sihtfinantseerimine	0	4 951	
Kokku pikaajalised kohustised	122 860	4 951	
Kokku kohustised	124 506	8 205	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	102 742	84 354	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 934	18 388	
Kokku omakapital	79 620	105 554	
Kokku kohustised ja omakapital	204 126	113 759	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	28 705	75 274	7
Muud äritulud	8 603	7	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-36 623	-18 279	9
Mitmesugused tegevuskulud	-8 403	-14 536	10
Tööjõukulud	0	-17 919	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 582	-5 764	5
Muud ärikulud	-452	-31	
Ärikasum (kahjum)	-22 752	18 752	
Intressitulud	4	4	
Intressikulud	-2 860	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-326	-368	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-25 934	18 388	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 934	18 388	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Islander OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad rahandusministri määrusega välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus ei sisalda finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Finantsvarade edasine kajastamine toimub õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande. Finantsvarasid hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid on kajastatud kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest amortisatsiooninormidest:

- Muud masinad ja seadmed 10%-30% aastas
- Muu inventar ja IT seadmed 20% aastas

Maad ei amortiseerita. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooni-normid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui:

- (a) sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel; ja
- (b) sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Vastavat kohustist kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Juhul kui ettevõtte on mingil perioodil sihtfinantseerimise juba tuluna kajastanud (kuna juhtkonna hinnangul oli ettevõtte täitnud sellega seotud tingimused), kuid järgnevatel perioodidel ilmneb, et sihtfinantseerimise teel saadud vahendid tuleb siiski tagastada, kajastatakse tagastamise mõju kuluna perioodis, mil tagastamise vajadus ilmnes (st eelmiste perioodide võrdlusandmeid ei korrigeerita).

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2018	6 232	6 232
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-465	-465
31.12.2019	5 767	5 767
Kajastatud õiglases väärtuses	5 767	5 767
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-478	-478
31.12.2020	5 289	5 289
Kajastatud õiglases väärtuses	5 289	5 289

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	32	0	0
Käibemaks	520	0	0	6
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	358
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	28
Sotsiaalmaks	0	0	0	986
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	31
Töötuskindlustusmaksed	0	0	0	69
Intress	0	0	0	2
Ettemaksukonto jääk	4 669		1 465	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 189	32	1 465	1 480

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	33 334
31.12.2019	33 334
31.12.2020	33 334

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 912	112

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018						
Soetusmaksumus	28 834	2 458	24 649	55 941	1 166	57 107
Akumuleeritud kulum	-23 244	-1 066	-16 512	-40 822	-1 166	-41 988
Jääkmaksumus	5 590	1 392	8 137	15 119	0	15 119
Amortisatsioonikulu	-1 720	-492	-3 552	-5 764	0	-5 764
31.12.2019						
Soetusmaksumus	28 834	2 458	24 649	55 941	0	55 941
Akumuleeritud kulum	-24 964	-1 558	-20 064	-46 586	0	-46 586
Jääkmaksumus	3 870	900	4 585	9 355	0	9 355
Ostud ja parendused	128 600	0	4 357	132 957	0	132 957
Muud ostud ja parendused	128 600	0	4 357	132 957	0	132 957
Amortisatsioonikulu	-11 749	-491	-2 342	-14 582	0	-14 582
Müügid (jääkmaksumuses)	-2 436	0	0	-2 436	0	-2 436
31.12.2020						
Soetusmaksumus	148 834	2 458	29 006	180 298	0	180 298
Akumuleeritud kulum	-30 549	-2 049	-22 406	-55 004	0	-55 004
Jääkmaksumus	118 285	409	6 600	125 294	0	125 294

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	6 083	0
Transpordivahendid	6 083	0
Kokku	6 083	0

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	61 446	82 246
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	15 362	20 561
Kokku tingimuslikud kohustised	76 808	102 807

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Poola	75	40 971
Eesti	28 630	34 303
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	28 705	75 274
Kokku müügitulu	28 705	75 274
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kütuste, maakide, metallide ja töötuskemikaalide vahendamine	75	40 971
Reisikorraldaja tegevus	28 630	34 303
Kokku müügitulu	28 705	75 274

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	3 647	0
Tulu sihtfinantseerimisest	4 951	0
Muud	5	7
Kokku muud äritulud	8 603	7

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	11 484	0
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	363	180
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 846	0
Transpordikulud	2 092	888
Üür ja rent	133	37
Hoonete jooksev remont ja hooldus	1 912	112
Masinate jooksev remont ja hooldus	8 375	3 368
Sõidukite kütus	10 418	11 466
Muud	0	2 228
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	36 623	18 279

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	404	300
Energia	0	1 032
Elektrienergia	0	1 032
Mitmesugused bürookulud	3 180	4 019
Lähetuskulud	19	1 763
Riiklikud ja kohalikud maksud	313	107
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	120	0
Mobiiltelefonikulud	181	422
Raamatupidamisteenus	1 541	1 323
Muud kindlustuskulud	1 050	0
Muud	1 595	5 570
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 403	14 536

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	0	13 434
Sotsiaalmaksud	0	4 485
Kokku tööjõukulud	0	17 919
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	2

Tööjõukulud 2020. aastal puudusid.

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 149	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	0	9 336

Aruandeperioodil tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi ei arvestatud.

Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati koroonaviiruse (Covid-19) pandeemia levik, mis käesoleva aastaaruande esitamise ajaks on levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades ulatuslikke probleeme ettevõtetele ja majandusele. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, ei pea juhtkond praegu otstarbekaks anda pandeemia võimaliku mõju kohta kvantitatiivseid hinnanguid. Aruande koostamise ajahetkel ei ole juhtkonnal infot, mis annaks alust arvata, et koroonaviiruse mõju seab tõenäoliselt ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvuse 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2021

OÜ ISLANDER (registrikood: 11287985) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO KULLAPERE	Juhatuse liige	06.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	102 742
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 934
Kokku	76 808
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	76 808
Kokku	76 808

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	102 742
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 934
Kokku	76 808
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	76 808
Kokku	76 808

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Reisikorraldajate tegevus	79121	28630	99.74%	Jah
Kütuste, maakide, metallide ja tööstuskemikaalide vahendamine	46121	75	0.26%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Kullapere	38108250021	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53311085
E-posti aadress	marko@islander.ee