

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Keila linn, Uus tn 1 korteriühistu

registrikood: 80211863

telefon: +372 56395499

e-posti aadress: elke112@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Remondifond	12
Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine	14
Korteriomandite majandamiskulud	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

KÜ Uus tn.1 Keila asutati mittetulundusühistuna 04.08.2004.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Keilas, Uus 1 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Uus tn.1 Keila juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatus liikmetega tasu saamiseks lepinguid sõlmitud ei ole ning tasu neile ei makstud. Korteriühistus ei olnud 2020. aastal töölepinguga tööle vormistatud ühtegi töötajat.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks otselepingud teenust osutavate ettevõtetega. Kõik edasised lepingud on sõlmitud tulenevalt eelnevalt korraldatud vähempakkumiskonkursi tulemustest. Ühistu juhatus on jälginud pidevalt teenust osutavate ettevõtete töö kvaliteeti ning selle vastavust lepingutes sätestatule.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 357	9 172	
Nõuded ja ettemaksed	1 167	658	2
Kokku käibevarad	10 524	9 830	
Kokku varad	10 524	9 830	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	212	322	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 339	7 505	4, 8
Kokku lühiajalised kohustised	8 551	7 827	
Kokku kohustised	8 551	7 827	
Netovara			
Reservkapital	179	179	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 823	1 677	
Aruandeaasta tulem	-29	147	
Kokku netovara	1 973	2 003	
Kokku kohustised ja netovara	10 524	9 830	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 262	1 240	5, 8
Kokku tulud	2 262	1 240	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-550	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 741	-1 093	6
Kokku kulud	-2 291	-1 093	
Põhitegevuse tulem	-29	147	
Aruandeaasta tulem	-29	147	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-29	147
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-509	-56
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-111	146
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	834	1 382
Kokku rahavood põhitegevusest	185	1 619
Kokku rahavood	185	1 619
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 172	7 553
Raha ja raha ekvivalentide muutus	185	1 619
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 357	9 172

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	179	1 677	1 856
Aruandeaasta tulem		147	147
31.12.2019	179	1 824	2 003
Aruandeaasta tulem		-29	-29
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2020	179	1 794	1 973

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Uus tn. 1 Keila 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne ja lisad on koostatud eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

D. Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

E. Tulude arvestus

a. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

b. Sihotstarbelised tasud kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodist s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

c. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 167	1 167
Ostjatelt laekumata arved	1 167	1 167
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 167	1 167
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	658	658
Ostjatelt laekumata arved	658	658
Kokku nõuded ja ettemaksed	658	658

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	212	212
Kokku võlad ja ettemaksed	212	212
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	322	322
Kokku võlad ja ettemaksed	322	322

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2019
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	6 122	1 383		7 505
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 122	1 383		7 505
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 122	1 383		7 505

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2020
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	7 505	1 384	-550	8 339
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 505	1 384	-550	8 339
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 505	1 384	-550	8 339

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	398	398
Raamatupidamise tasud	1 008	621
Tehnohooldustasud	221	221
Korteritööde tasud	85	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	550	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 262	1 240

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Halduskulud	380	344
Raamatupidamise kulud	1 008	621
Tehnohoolduskulud	260	120
Pangateenused	8	8
Korteritööde kulud	85	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 741	1 093

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 167	0	658	48

Remondifond 01.01.20...31.12.20

Konto:	2701 Remondifond				
Kuupäev	Kogumine	Kasutamine	Firma	Selgitus	Saldo
Algsaldo	7 505,48	0,00			
2020/01	115,32				7 620,80
2020/02	115,32				7 736,12
2020/03	115,32				7 851,44
2020/04 30.04.2020	115,32	550,00 550,00	Alltrade OÜ	Maandustööd, katuse parandus	7 416,76
2020/05	115,32				7 532,08
2020/06	115,32				7 647,40
2020/07	115,32				7 762,72
2020/08	115,32				7 878,04
2020/09	115,32				7 993,36
2020/10	115,32				8 108,68
2020/11	115,32				8 224,00
2020/12	115,32				

					8 339,32
Käive	1 383,84	550,00		Lõppsaldo:	8 339,32

Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine

Teenus	Tulu	Kulu	Vahe
Elekter	14	14	0
Vesi	926	926	0
Prügi	416	416	0
Kokku	1356	1356	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Uus 1 - 10 Keila	567 EUR
Uus 1 - 11 Keila	255 EUR
Uus 1 - 12 Keila	561 EUR
Uus 1 - 13 Keila	261 EUR
Uus 1 - 14 Keila	349 EUR
Uus 1 - 15 Keila	298 EUR
Uus 1 - 16 Keila	272 EUR
Uus 1 - 17 Keila	419 EUR
Kokku:	2982 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2020

Keila linn, Uus tn 1 korteriühistu (registrikood: 80211863) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELKE MATSO	Juhatuse liige	05.04.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5027339
Mobiiltelefon	+372 56395499
E-posti aadress	elke112@hotmail.ee