

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: hooneühistu Ristiku Vaksali 38

registrikood: 80134111

tänava/talu nimi, Vaksali tn 38

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50409

telefon: +372 5041503

e-posti aadress: karin.kyll@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Garaažiühistu Ristiku asutati 07. septembril 2000 aastal asukohaga Vaksali 38 Tartus. 2007. aastal toimus garaažiühistu Ristiku ümberkujundamine hooneühistuks.

Põhikiri on muudetud 20.11.2007, kinnitatud on põhikirja uus redaktsioon. Hooneühistu Ristiku põhikiri on viidud vastavusse hooneühistu seadusega 20.11.2007.

Hooneühistu Ristiku osakapital on 2556 eurot. Hooneühistu koosseisu kuulub 15 liiget.

Ühistu eesmärgiks on oma liikmetele tingimuste loomine nende kaasomandis olevate garaažide ühiseks valdamiseks, kasutamiseks ja säilitamiseks. Seoses parkimiskohtade nappusega ning halbade ilmastikutingimustega on garaažiboksid vajalikud sõiduvahendite hoidmiseks.

Liikmemaksude võlgnevust vähenes 2020 aastal 169 euro võrra. Kuludeks kanti maamaks 43 eurot, elektrikulud 182 eurot ja pangateenuste tasu 14 eurot.

Hooneühistu Ristiku Vaksali 38 kasutuses olev maa koos boksidega on heakorrastatud. Juhatus peab liikmete registrit, kus on kirjas liikmete andmed ning makstud liikmemaksud.

Üldkoosolek toimub kord aastas. Vajadusel kutsutakse täiendavaid koosolekuid kokku, et arutada edasisi tegevusplaanide ning planeeritakse vajalikke remonttöid.

Hooneühistul Ristiku on revident, kes kontrollib majandustegevust ja annab hinnangu majandusaasta aruandele.

Revidendi aruanne on lisatud majandusaasta aruandele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	824	949	2
Nõuded ja ettemaksed	20	174	
Kokku käibevarad	844	1 123	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 856	2 556	3
Kokku põhivarad	2 856	2 556	
Kokku varad	3 700	3 679	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	17	20	
Kokku lühiajalised kohustised	17	20	
Kokku kohustised	17	20	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	31	31	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 072	996	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24	76	
Kokku omakapital	3 683	3 659	
Kokku kohustised ja omakapital	3 700	3 679	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	225	225	4
Muud äritulud	38	22	
Mitmesugused tegevuskulud	-239	-171	
Ärikasum (kahjum)	24	76	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24	76	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24	76	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Ristiku Vaksali 38 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsiipidest: majandusüksuse; olulisuse; järjepidevuse ja võrreldavuse; objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

Hooneühistu Ristiku arvestus ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Rahana on kajastatud raha pangakontol SEB pangas.

Sularahakäive puudub, kassat ei kasuta.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ja ettemaksetena on kajastatud hooneühistu liikmete võlgnevused ja ettemaksed liikmemaksude osas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on arvel hooneühistu Ristiku omanduses olev maa aadressil Vaksali 38, Tartus.

Hooneühistu moodustamisega on kinnitatud osakapitali suuruseks 2556 eurot. Osakapital on tagatud materiaalse põhivaraga ning pangakontol olevate vahenditega.

Muud põhivara on hooneühistu arvel 300 euro ulatuses.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 100

Finantskohustised

Finantskohustused puuduvad.

Tulud

Tulu kujuneb hooneühistu liikmete iga-aastastest sissemaksudest hooneühistu pangakontole, et tagada hooneühistu tegevus.

Tuluna on kajastatud ka tasumine elektrienergia eest vastavalt Eesti Energia esitatatud arvetele.

Kulud

Kulud seoses teenuste eest tasumisega on kajastatud tekkepõhiselt. Kuludena on kirjas 2019. aastal maamaks, elektrikulud ja pangateenuste maksumus. 2020. aastal suuremaid töid ei planeeritud.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või omab olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Hooneühistul Ristiku Vaksali 38 ei ole seotud osapooli.

Raamatupidamise aruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansijärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	824	949

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2018			
Soetusmaksumus	2 556		2 556
Jääkmaksumus	2 556		2 556
31.12.2019			
Soetusmaksumus	2 556		2 556
Jääkmaksumus	2 556		2 556
Ostud ja parendused		300	300
31.12.2020			
Soetusmaksumus	2 556	300	2 856
Akumuleeritud kulum		0	0
Jääkmaksumus	2 556	300	2 856

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	225	225
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	225	225
Kokku müügitulu	225	225
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokku müügitulu	225	225

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
0	0	0	0	0

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja									
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad									
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad									
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad									
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Garantiid

|

2019	Antud garantiid	Saadud garantiid	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja			
0	0	0	0
Tütarettevõtjad			
0	0	0	0
Sidusettevõtjad			
0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad			
0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
0	0	0	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Põhivarade ostud ja müügid

	2020		2019	
	Ostetud põhivara	Müüdnud põhivara	Ostetud põhivara	Müüdnud põhivara
Emaettevõtja	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

hooneühistu Ristiku Vaksali 38 (registrikood: 80134111) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNE SÕNA	Juhatuse liige	30.06.2021
KARIN KÕLL	Juhatuse liige	30.06.2021
MIHHAIL SUDAKOV	Juhatuse liige	30.06.2021

30.06.2021

REVIDENDI KOKKUVÕTE

Hooneühistu Ristiku Vaksali 38 liikmetele

Olen revideerinud hooneühistu Ristiku Vaksali 38 majandusaasta aruannet, mis on koostatud perioodi 01.01.2020 – 31.12.2020 kohta ning sisaldab tegevusaruannet ja raamatupidamisaruannet.

Juhatuse kohustus on majandusaasta aruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega.

Revisjoni eesmärk

Revisjoni eesmärgiks oli kontrollida aastaruandes esitatud informatsiooni õigsust.

Revidendi arvamus

Revisjoni käigus ei saanud mulle teatavaks midagi, mis paneks mind kahtlema, et Hooneühistu Ristiku Vaksali 38 majandusaasta aruanne ei kajasta õiglaselt juhtkonna tegevust ja ühistu finantsseisundit 31.12.2020 lõppenud majandusaasta kohta.

Raul Sõrmus



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 072
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24
Kokku	1 096
Jaotamine	
Kokku	1 096

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 072
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24
Kokku	1 096
Jaotamine	
Kokku	1 096

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	225	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5041503
E-posti aadress	karin.kyll@mail.ee