

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Taime tn 14 korteriühistu

registrikood: 80474516

telefon: +372 58119581, +372 5187178

e-posti aadress: anne.johvik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatusel liikmeid ei ole tasustatud. Samuti ei ole korteriühistul töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 275	1 178	2
Nõuded ja ettemaksed	421	419	3
Kokku käibevarad	3 696	1 597	
Kokku varad	3 696	1 597	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	176	189	4
Kokku lühiajalised kohustised	176	189	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 066	954	6
Kokku pikaajalised kohustised	3 066	954	
Kokku kohustised	3 242	1 143	
Netovara			
Reservkapital	454	454	
Kokku netovara	454	454	
Kokku kohustised ja netovara	3 696	1 597	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 660	561	7
Kokku tulud	4 660	561	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 210	-147	8
Mitmesugused tegevuskulud	-450	-414	9
Kokku kulud	-4 660	-561	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2	-419	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 099	1 143	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 097	724	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	0	454	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	454	
Kokku rahavood	2 097	1 178	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 178	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 097	1 178	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 275	1 178	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	454	0	454
31.12.2018	454	0	454
Aruandeaasta tulem	0	0	0
31.12.2019	454	0	454

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2019.a .raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega

Raha

Rahana on kajastatud raha pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustised on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest ja muudest tuludest(renditulu ja viivisetulu).

Sihtotstarbelisi tasusid (näiteks remonditasusid) kajastatakse lähtudes RTJ 12 kirjeldatud sihtfinanseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kommunaalmaksete vahendamise eest eraldi tasu ei võeta.

Tulem vahendamisest kajastatakse vastavalt muu tuluna või kuluna.

Kulud

Kuludena kajastatakse majanduskulusid, mis koosnevad haldus-, hooldus- ning remondikuludest. Ebatõenäolised laekumised kantakse mitmesugustesse tegevuskuludesse.

Varem allahinnatud nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse korteriühistu juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
arvelduskonto	3 275	1 178
Kokku raha	3 275	1 178

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	421	421
Kokku nõuded ja ettemaksed	421	421
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	419	419
Kokku nõuded ja ettemaksed	419	419

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	176	176
Kokku võlad ja ettemaksed	176	176
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	189	189
Kokku võlad ja ettemaksed	189	189

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Eesti Energia AS	0	3
OÜ BREM KVH	84	83
Tallinna Vesi AS	30	85
Eesti Keskkonnateenused AS	0	3
Tallinna Jäätmekekeskus	15	15
Laurifer OÜ	47	0
Kokku võlad tarnijatele	176	189

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	12.01.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	0	1 101	-147	954
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	1 101	-147	954
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	1 101	-147	954
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	954	6 322	-4 210	3 066
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	954	6 322	-4 210	3 066
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	954	6 322	-4 210	3 066

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	433	414
kommunaalmaksete vahendus	17	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 210	147
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 660	561

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Remonditööd	4 210	147
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 210	147

Kirjel remonditööd summas 4210 on kajastatud:

202 - korstnapühkimise teenus

48 - 2018 aastaaruanne

3960 - elektritööd ja materjal.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
halduskulud	0	234
raamatupidamine	432	180
panga teenustasu	18	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	450	414

Kommunaalmakseid ei ole tulude-kulude aruandes kajastatud, kuid on tekkepõhiselt arvestatud ja vahendatud järgmiselt:
 prügivedu 221
 üldvalgustus 30
 vesi-ja kanalisatsioon 365
 kokku: 616

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1069 EUR
2	954 EUR
3	989 EUR
4	985 EUR
5	874 EUR
6	967 EUR
7	802 EUR
8	832 EUR
Kokku:	7472 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.07.2020

Tallinn, Taime tn 14 korteriühistu (registrikood: 80474516) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARL ANNUS	Juhatuse liige	07.12.2020
RIHO ANNI	Juhatuse liige	06.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5187178
Mobiiltelefon	+372 58119581
E-posti aadress	anne.johvik@gmail.com