

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Söödi tn 5 korteriühistu

registrikood: 80022553

telefon: +372 56608280

e-posti aadress: soodi5.tln@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Söödi 5 tegutseb iseseisvalt alates 1997. aastast. Tegevuse eesmärk on ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 7233 € ja põhitegevuse kulud olid 6493 €. Korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja hoone remondiks vastavalt 2020 a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 033	13 763
Nõuded ja ettemaksed	202 670	213 355
Kokku käibevarad	219 703	227 118
Kokku varad	219 703	227 118
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	9 845	9 668
Võlad ja ettemaksed	1 064	762
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 471	7 261
Kokku lühiajalised kohustised	19 380	17 691
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	191 231	201 076
Kokku pikaajalised kohustised	191 231	201 076
Kokku kohustised	210 611	218 767
Netovara		
Reservkapital	492	492
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	7 860	7 446
Aruandeaasta tulem	740	413
Kokku netovara	9 092	8 351
Kokku kohustised ja netovara	219 703	227 118

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 233	90 519	4
Kokku tulud	7 233	90 519	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-352	-75 873	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 147	-8 864	
Kokku kulud	-1 499	-84 737	
Põhitegevuse tulem	5 734	5 782	
Intressikulud	-4 994	-5 369	
Aruandeaasta tulem	740	413	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	5 734	5 782	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 685	5 730	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 512	2 663	
Kokku rahavood põhitegevusest	17 931	14 175	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-9 667	-5 536	
Makstud intressid	-4 994	-5 369	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-14 661	-10 905	
Kokku rahavood	3 270	3 270	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 763	10 493	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 270	3 270	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 033	13 763	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	492		7 446	7 938
Aruandeaasta tulem	0		413	413
31.12.2019	492		7 859	8 351
Aruandeaasta tulem	1		740	741
31.12.2020	493	0	8 599	9 092

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Söödi 5 raamatupidamise aastaaruanne 2020. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise arvestuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude kajastamisel on lähtutud RTJ 14 sätestatust. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Liikmete poolt makstavad sihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need tasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata ühistu makstud summasid kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid nende saldosisid aruandeperioodi lõpul kajastatakse vastavalt nõude või kohustisena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangakontod	17 033	13 763
Kokku raha	17 033	13 763

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Renoveerimislaen	201 076	9 845	191 231	
Pikaajalised võlakirjad kokku	201 076	9 845	191 231	
Laenukohustised kokku	201 076	9 845	191 231	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Renoveerimislaen	210 744	9 668	201 076	
Pikaajalised võlakirjad kokku	210 744	9 668	201 076	
Laenukohustised kokku	210 744	9 668	201 076	

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	0	7 227
Haldustasud	2 050	2 050
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 994	81 242
Muud tulud	189	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 233	90 519

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 594	2 611

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Nõuded kütte vahendamisest	4391 EUR
Nõuded üldelektri vahendamisest	362 EUR
Nõuded külma ja sooja vee vahendamisest	868 EUR
Nõuded prügi vahendamisest	526 EUR
Kokku:	6147 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2021

Tallinn, Söödi tn 5 korteriühistu (registrikood: 80022553) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES PUUTSA	Juhatuse liige	06.07.2021
RIINA LEITALU	Juhatuse liige	06.07.2021
ENE KATTEL	Juhatuse liige	06.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56608280
E-posti aadress	soodi5.tln@gmail.com