

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** EJ Projekt Grupp Osaühing

**registrikood:** 11381028

**tänavanimi, maja ja korteri number:** Kesk tn 12-4

**linn:** Tamsalu linn

**vald:** Tapa vald

**maakond:** Lääne-Viru maakond

**postisihnumber:** 46108

**telefon:** +372 5527910

**e-posti aadress:** jullinenerko@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 8  |
| Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud    | 8  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad      | 9  |
| Lisa 5 Laenukohustised             | 10 |
| Lisa 6 Kapitalirent                | 10 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed         | 11 |
| Lisa 8 Sihtfinantseerimine         | 11 |
| Lisa 9 Müügitulu                   | 12 |
| Lisa 10 Muud äritulud              | 13 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                | 13 |
| Lisa 12 Seotud osapooled           | 13 |
| Aruande allkirjad                  | 15 |

## Tegevusaruanne

EJ Projekt Grupp Osaühing on asutatud 2007. aastal.

EJ Projekt Grupp Osaühing juhatuses on üks liige, kellele 2020. aastal töötasu ei ole makstud.

Keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 2. Majandusaasta lõpus töötas ettevõttes 2 inimene.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     | 31.12.2019     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 43 354         | 20 778         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 84 848         | 69 422         | 2       |
| Varud                                        | 0              | 55 763         |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>128 202</b> | <b>145 963</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 23 416         | 23 416         | 3       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 259 837        | 284 664        | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>283 253</b> | <b>308 080</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>411 455</b> | <b>454 043</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 39 240         | 44 881         | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 14 336         | 22 310         | 7       |
| Sihtfinantseerimine                          | 0              | 25 491         | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>53 576</b>  | <b>92 682</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 61 662         | 88 939         | 5       |
| Sihtfinantseerimine                          | 22 600         | 22 600         | 8       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>84 262</b>  | <b>111 539</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>137 838</b> | <b>204 221</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 247 010        | 242 283        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 23 795         | 4 727          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>273 617</b> | <b>249 822</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>411 455</b> | <b>454 043</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020          | 2019          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 592 925       | 238 299       |         |
| Muud äritulud                               | 41 133        | 0             | 10      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -538 201      | -166 937      |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -18 428       | -25 714       |         |
| Tööjõukulud                                 | -13 284       | -11 212       | 11      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -36 469       | -24 019       | 5       |
| Muud ärikulud                               | -19           | -5            |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>27 657</b> | <b>10 412</b> |         |
| Intressitulud                               | 787           | 983           |         |
| Intressikulud                               | -4 126        | -3 767        |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -523          | -200          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>23 795</b> | <b>7 428</b>  |         |
| Tulumaks                                    | 0             | -2 701        |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>23 795</b> | <b>4 727</b>  |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

EJ Projekt Grupp OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetega ja Eesti finantsaruandluse

standardiga. Aruande koostamisel on aluseks võetud väikeettevõtja kehtivad kriteeriumid.

EJ Projekt Grupp OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardist.

### Vigade korrigeerimine

Olulisi eelmiste perioodide suhtes avastatud vigu korrigeeritakse tagasiulatuvalt, v.a juhul kui vea mõju eelmiste perioodidele ei ole võimalik usaldusväärselt määrata. Eelmise perioodi võrdlusandmeid korrigeeritakse vea mõju võrra. Juhul kui viga tehti üle-eelmisel või veel varasemal perioodil, korrigeeritakse vea mõju võrra eelmise perioodi varade, kohustiste ja jaotamata kasumi algsaldosid.

### Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetus-maksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse eba-tõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kui nõude tagasisaamine on lootusetu, kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeaasta kuluna, varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse FIFO meetodit.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringute edasisel kajastamisel bilansis lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mille kohaselt hinnatakse igal bilansipäeval kinnisvarainvesteering ümber tema õiglasele väärtusele. Ümberhindlusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruande kirjel "Muud äritulud" või "Muud ärikulud".

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdis-väärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt, kumb on madalam. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Põhivara amortisatsiooni arvestamisel lähtutakse põhivaragruppide keskmisest kasulikut elueast järgmiselt:

Põhivara grupp Kasulik eluiga  
Masinad ja seadmed 5-10 aastat

#### **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**

##### **Rendid**

Kapitalirendina kajastatakse renti, kui on täidetud vähemalt üks loetletud tingimustest:

- omandiõiguse üleminek rendiperioodi lõpul;
- Rentijal on õigus renditavale varale soodusostu optsiooni tingimustel;
- Rendiperiood moodustab rohkem kui 75% vara kasulikust tööeas;
- Rendimaksete nüüdisväärtus on üle 90% renditava vara turuväärtusest;
- Renditud on spetsiifilist vara.

Kasutusrendina on käsitletud renti, mis ei ole kapitalirent.

##### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

##### **Sihtfinantseerimine**

Varade sihtfinantseerimisel võetakse sihtfinantseerimisega soetatud varaobjekt bilansis arvele soetusmaksumuses. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud sihtfinantseerimisega kaasnevad tingimused.

##### **Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist.

##### **Tulud**

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele, sealhulgas ema-, tütar-, sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

##### **Kulud**

Kulusid kajastatakse perioodides, kui kajastatakse nendega seotud tulud. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

##### **Seotud osapooled**

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab valitsevat mõju teise osapoole üle või teise osapoole äriliste otsustele, sealhulgas ema-, tütar-, sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 35 396        | 35 396         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 40 342        | 40 342         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -4 946        | -4 946         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 139           | 139            |
| Muud nõuded                        | 45 470        | 45 470         |
| Laenuõuded                         | 39 429        | 39 429         |
| Intressinõuded                     | 6 041         | 6 041          |
| Ettemaksed                         | 3 843         | 3 843          |
| Tulevaste perioodide kulud         | 3 843         | 3 843          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>84 848</b> | <b>84 848</b>  |
|                                    |               |                |
|                                    | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 13 546        | 13 546         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 18 492        | 18 492         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -4 946        | -4 946         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 8 062         | 8 062          |
| Muud nõuded                        | 44 583        | 44 583         |
| Laenuõuded                         | 39 329        | 39 329         |
| Intressinõuded                     | 5 254         | 5 254          |
| Ettemaksed                         | 3 231         | 3 231          |
| Tulevaste perioodide kulud         | 3 231         | 3 231          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>69 422</b> | <b>69 422</b>  |

## Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod |               |
|-------------------------|---------------|
|                         |               |
| Ümberliigitamised       | 23 416        |
| <b>31.12.2019</b>       | <b>23 416</b> |
| <b>31.12.2020</b>       | <b>23 416</b> |

|                                                 | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------------------|------|------|
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 273  |      |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                               |          |                    |            | Kokku    |
|-----------------------------------------------|----------|--------------------|------------|----------|
|                                               | Ehitised | Transpordivahendid | Ettemaksed |          |
| <b>31.12.2018</b>                             |          |                    |            |          |
| Soetusmaksumus                                | 85 036   | 282 650            | 23 416     | 391 102  |
| Akumuleeritud kulum                           | -11 129  | -76 874            |            | -88 003  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                           | 73 907   | 205 776            | 23 416     | 303 099  |
|                                               |          |                    |            |          |
| Ostud ja parendused                           |          | 29 000             |            | 29 000   |
| Muud ostud ja parendused                      |          | 29 000             |            | 29 000   |
| Amortisatsioonikulu                           | -2 834   | -21 185            |            | -24 019  |
| Ümberliigitamised                             |          |                    | -23 416    | -23 416  |
| Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega |          |                    | -23 416    | -23 416  |
|                                               |          |                    |            |          |
| <b>31.12.2019</b>                             |          |                    |            |          |
| Soetusmaksumus                                | 85 036   | 311 650            | 0          | 396 686  |
| Akumuleeritud kulum                           | -13 963  | -98 059            | 0          | -112 022 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                           | 71 073   | 213 591            | 0          | 284 664  |
|                                               |          |                    |            |          |
| Ostud ja parendused                           |          | 37 500             |            | 37 500   |
| Muud ostud ja parendused                      |          | 37 500             |            | 37 500   |
| Amortisatsioonikulu                           | -3 969   | -32 500            |            | -36 469  |
| Müügid (jääkmaksumuses)                       |          | -25 858            |            | -25 858  |
|                                               |          |                    |            |          |
| <b>31.12.2020</b>                             |          |                    |            |          |
| Soetusmaksumus                                | 85 036   | 311 150            |            | 396 186  |
| Akumuleeritud kulum                           | -17 932  | -118 417           |            | -136 349 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                           | 67 104   | 192 733            |            | 259 837  |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                    | 2020          | 2019 |
|--------------------|---------------|------|
| Masinad ja seadmed | 41 500        |      |
| Transpordivahendid | 41 500        |      |
| <b>Kokku</b>       | <b>41 500</b> |      |

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |             |         |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |             |             |         |
| Arvelduskrediit                      | 8 671      | 8 671                             |                     |             | EUR         | 2021        |         |
| Lühiajaline laen                     | 600        | 600                               |                     |             | EUR         | 2021        |         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 9 271      | 9 271                             |                     |             |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 91 631     | 29 969                            | 61 662              |             |             |             | 6       |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 100 902    | 39 240                            | 61 662              |             |             |             |         |

  

|                                      | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |             |         |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |             |             |         |
| Arvelduskrediit                      | 16 306     | 16 306                            |                     |             | EUR         | 2020        |         |
| Lühiajaline laen                     | 9 805      | 9 805                             |                     |             | EUR         | 2020        |         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 26 111     | 26 111                            |                     |             |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 107 709    | 18 770                            | 88 939              |             |             |             | 6       |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 133 820    | 44 881                            | 88 939              |             |             |             |         |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |                |                |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                       | 31.12.2020     | 31.12.2019     |
| Masinad ja seadmed                                    | 122 033        | 139 836        |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>122 033</b> | <b>139 836</b> |

## Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär               | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|----------------------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                            |             |             |
| Transpordivahendid                   | 91 631     | 29 969                            | 61 662              | 6 kuu euribor+ 1,99%-2,35% | EUR         | 2025        |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 91 631     | 29 969                            | 61 662              |                            |             |             |

|                                      | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär                  | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------------------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                               |             |             |
| Transpordivahendid                   | 107 709    | 18 770                            | 88 939              | 6 kuu euribor+<br>1,99%-2,35% | EUR         | 2025        |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 107 709    | 18 770                            | 88 939              |                               |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                |                |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                          | 31.12.2020     | 31.12.2019     |
| Masinad ja seadmed                       | 122 033        | 139 836        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>122 033</b> | <b>139 836</b> |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 11 165        | 11 165         |
| Võlad töövõtjatele               | 1 101         | 1 101          |
| Maksuvõlad                       | 1 577         | 1 577          |
| Muud võlad                       | 493           | 493            |
| Muud viitvõlad                   | 493           | 493            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>14 336</b> | <b>14 336</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 10 078        | 10 078         |
| Võlad töövõtjatele               | 516           | 516            |
| Maksuvõlad                       | 1 377         | 1 377          |
| Muud võlad                       | 339           | 339            |
| Muud viitvõlad                   | 339           | 339            |
| Saadud ettemaksed                | 10 000        | 10 000         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 10 000        | 10 000         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>22 310</b> | <b>22 310</b>  |

## Lisa 8 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

|                                                  | 31.12.2018 | Kajastatud kasumiaruandes | 31.12.2019 | Lisa nr |
|--------------------------------------------------|------------|---------------------------|------------|---------|
|                                                  | Kohustised |                           | Kohustised |         |
| Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks       |            |                           |            |         |
| Põhivara sihtfinantseerimine                     | 48 091     |                           | 48 091     |         |
| Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks | 48 091     |                           | 48 091     |         |
| Kokku sihtfinantseerimine                        | 48 091     |                           | 48 091     |         |
|                                                  |            |                           |            |         |
|                                                  | 31.12.2019 | Kajastatud kasumiaruandes | 31.12.2020 | Lisa nr |
|                                                  | Kohustised |                           | Kohustised |         |
| Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks       |            |                           |            |         |
| Põhivara sihtfinantseerimine                     | 48 091     | 25 491                    | 22 600     | 10      |
| Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks | 48 091     | 25 491                    | 22 600     |         |
| Kokku sihtfinantseerimine                        | 48 091     | 25 491                    | 22 600     |         |

Leader-meetme raames antav projektitoetus (MAK 2014-2020 meede 19.2) Kontrollperiood 2018-2022 aastal.

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                                                                   | 2020           | 2019           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                                       |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                                                      |                |                |
| Eesti                                                                             | 592 925        | 238 299        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                                        | <b>592 925</b> | <b>238 299</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                                            | <b>592 925</b> | <b>238 299</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                                                     |                |                |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus                              | 24 994         | 25 674         |
| Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge                                | 117 465        | 61 980         |
| Frontaallaaduri teenus                                                            | 88 760         | 79 673         |
| Kaubavedu maanteel                                                                | 343 259        | 0              |
| Mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent | 11 450         | 24 688         |
| Muud teenused                                                                     | 6 997          | 46 284         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                                            | <b>592 925</b> | <b>238 299</b> |

## Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

|                                         | 2020          |
|-----------------------------------------|---------------|
| Kasum materiaalseste põhivarade müügist | 15 642        |
| Tulu sihtfinantseerimisest              | 25 491        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>              | <b>41 133</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2020          | 2019          |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                       | 9 928         | 8 380         |
| Sotsiaalmaksud                                  | 3 356         | 2 832         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>13 284</b> | <b>11 212</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 2             | 1             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 2             | 1             |

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2019 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 52 876     | 3 502      |

### Laenud

| 2019                                                                                                                             | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|---------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |                            |               |              |             |             |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 23 800       | 29 800                     | 600           | 2%           | EUR         | 2020        |

### Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

|                                                                                                                                  | 2019                      |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
|                                                                                                                                  | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 18 939                    | 122 636                    |

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2021

**EJ Projekt Grupp Osaühing (registrikood: 11381028) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ERKO JULLINEN      | Juhatuse liige     | 06.07.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 247 010        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 23 795         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>270 805</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 270 805        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>270 805</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 247 010        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 23 795         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>270 805</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 270 805        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>270 805</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kaubavedu maanteel                                   | 4941       | 343259          | 57.89%      | Jah            |
| Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge   | 47991      | 117465          | 19.81%      | Ei             |
| Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent | 77321      | 88760           | 14.97%      | Ei             |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 24994           | 4.22%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Erko Jullinen  | 38706274913                               |                   | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Liik            | Sisu                   |
| Mobiiltelefon   | +372 5527910           |
| E-posti aadress | jullinenerko@gmail.com |