

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Vinder Ehitus

registrikood: 10814235

tänava/talu nimi, Pae tn 19/1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11414

telefon: +372 5104510

e-posti aadress: vinder@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Vinder Ehitus põhitegevusalaks majandusaastal on ehitus- ja remonditööd, ehitustööde alased konsultatsioonid.

Aastal 2020 tegelesime suuremas mahus ehituse ja renoveerimistöödega. Lisategevusena andsime rendile põhivarana kasutuses olevaid masinaid. Seoses ehitustööde nõudlusega teeksime rohkem renoveerimistöid, lepingulisi ehitustöid ja omaniku järelvalvet. Suurema töömahu korral planeerime võtta vastavalt tööde mahule töötajad alltöövõtude korras.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	164 715	130 618
Finantsinvesteeringud	2 500	2 500
Nõuded ja ettemaksed	188 339	186 480
Kokku käibevarad	355 554	319 598
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	120 378	120 378
Kokku põhivarad	120 378	120 378
Kokku varad	475 932	439 976
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	17 920	83 545
Võlad ja ettemaksed	3 392	6 611
Kokku lühiajalised kohustised	21 312	90 156
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	120 072	21 132
Kokku pikaajalised kohustised	120 072	21 132
Kokku kohustised	141 384	111 288
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391
Kohustuslik reservkapital	639	639
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	321 658	339 840
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 860	-18 182
Kokku omakapital	334 548	328 688
Kokku kohustised ja omakapital	475 932	439 976

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	128 772	151 079
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-105 393	-129 596
Brutokasum (-kahjum)	23 379	21 483
Turustuskulud	-846	-2 369
Üldhalduskulud	-19 663	-36 411
Muud äritulud	3 917	0
Muud ärikulud	-199	-367
Ärikasum (kahjum)	6 588	-17 664
Intressikulud	-743	-529
Muud finantstulud ja -kulud	15	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 860	-18 182
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 860	-18 182

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vinder Ehitus 2020. aastaaruanne on koostatud kooskõlas seadusandlusega. Eesti finantsaruandluse standard/hea tava ja Majandusaasta aruande taksonoomia 2020.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Ühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud lähisugulased ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	128 772	151 079
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	128 772	151 079
Kokku müügitulu	128 772	151 079
Müügitulu tegevusalade lõikes		
41201	119 772	146 995
77321	9 000	4 084
Kokku müügitulu	128 772	151 079

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	12 330	20 517
Sotsiaalmaksud	4 167	6 935
Kokku tööjõukulud	16 497	27 452
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	0	6 948

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2021

Osaühing Vinder Ehitus (registrikood: 10814235) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKKI LEPA	Juhatuse liige	26.06.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	321 658
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 860
Kokku	327 518
Katmine	
reservkapital	639
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	327 518
Kokku	328 157

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	321 658
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 860
Kokku	327 518
Katmine	
Reservkapital	639
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	327 518
Kokku	328 157

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	119772	93.01%	Jah
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	9000	6.99%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erkki Lepa	36502090211		6391 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5104510
E-posti aadress	vinder@hotmail.ee