

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**sihtasutuse nimi:** Sihtasutus Keila Haigla

**registrikood:** 90007365

**tänav a nimi,** Pargi tn 30

**maja number:**

**linn:** Keila linn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 76607

**telefon:** +372 6422224

**e-posti aadress:** info@haigla.ee

## Sisukord

|                                                        |    |
|--------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                         | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                           | 4  |
| Bilanss                                                | 4  |
| Tulemiaruanne                                          | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                    | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                              | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                     | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                              | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                            | 10 |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad                | 10 |
| Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad                | 10 |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad                          | 11 |
| Lisa 6 Kasutusrent                                     | 11 |
| Lisa 7 Laenukohustised                                 | 12 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                             | 13 |
| Lisa 9 Võlad töövõtjatele                              | 13 |
| Lisa 10 Eraldised                                      | 14 |
| Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 14 |
| Lisa 12 Tulu ettevõtlusest                             | 15 |
| Lisa 13 Muud tulud                                     | 15 |
| Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud                      | 16 |
| Lisa 15 Tööjõukulud                                    | 16 |
| Lisa 16 Muud kulud                                     | 17 |
| Lisa 17 Seotud osapooled                               | 17 |
| Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva               | 18 |
| Lisa 19 Tegevuse jätkuvus                              | 18 |
| Aruande allkirjad                                      | 19 |
| Vandeauditori aruanne                                  | 20 |

## Tegevusaruanne

Sihtasutuse registrisse kandmine toimus 2003. aasta jaanuaris ning selle eesmärgiks on kvaliteetsete tervishoiu- ja sotsiaalteenuste osutamine. 2020. aastal osutas sihtasutus teenuseid Keila haiglas 402 voodikohaga. Töötajaid oli keskmiselt 180.

Ravirahastamise leping on sõlmitud Eesti Haigekassa Harju osakonnaga. Sihtasutuse tulud olid 2020. aastal 6,44m eurot ning aruandeaasta puhaskasum 527 tuhat eurot.

Sihtasutuse muudeks sissetulekuteks on muud tasulised teenused ja ruumide üürimine.

2020. aastal jätkas sihtasutus majandustegevuse tõhustamist ning saneerimiskava täitmist plaanipäraselt, tasudes võlausaldajatele nii põhivõlgnevust kui ka intresse. Aasta jooksul paranes ka sihtasutuse likviidsus.

2020. aastal täitis sihtasutus edukalt saneerimiskava ning sihtasutuse saneerimine on edukalt lõpetatud. Sihtasutus on vähendanud oma kohustusi, muuhulgas puuduvad tähtjaks tasumata kohustused Maksuameti ees.

2020. aastal investeeris sihtasutus oma põhivarasse laiendamaks voodikohtade arvu ning samuti ka seadmetesse, tagamaks haigla paremat autonoomsust ja teenuste kvaliteeti.

2020. aasta kevadel kehtestati seoses COVID-19 viiruse levikuga Eesti Vabariigis eriolukord, mis seadis ka olulisi piiranguid ning nõudeid tervishoiuasutustele. Sihtasutus rakendas karantiinireegleid patsientidele ja hooldekoduelanikele koheselt, soetas täiendavaid desinfintseerimis- ja puhastusvahendeid ning isikukaitsevahendeid töötajatele. Samuti viidi läbi nii töötajate kui ka patsientide laustestimine. Eriolukorra nõuetest ning eriolukorrast tingitud isikukaitse- ning desinfintseerimisvahendite hinnatõusust tulenevalt suurenesid ka vähemal määral kulutused antud toodetele, kuid kulutused olid siiski väheolulised ning ajutised. COVID-19 eriolukord ei ole Sihtasutuse tulusid ja finantsolukorda negatiivselt mõjutanud.

Septembris 2020 viidi sihtasutuse juriidiline nimi kooskõlla oma tegevuskohaga - Sihtasutus Keila Haigla.

Sihtasutuse olulisemad finantssuhtarvud 2020. aastal olid järgnevad:

| Suhtarv                        | 2020   | 2019     |
|--------------------------------|--------|----------|
| Likviidsuskordaja              | 0,15   | 0,06     |
| Käibe rentaablus               | 10,18% | -1,29%   |
| ROE ehk omakapitali rentaablus | 98,23% | -642,76% |
| ROA ehk varade rentaablus      | 15,55% | 6,56%    |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Likviidsuskordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Käibe rentaablus (protsentides) = aruandeaasta tulem/tulu ettevõtlusest

ROE ehk omakapitali rentaablus (protsentides) = aruandeaasta tulem/netovara

ROA ehk varade rentaablus (protsentides) = põhitegevuse tulem/varad

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020       | 31.12.2019       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 15 889           | 13 057           |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 268 401          | 226 864          | 2       |
| Varud                                        | 9 187            | 6 950            |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>293 477</b>   | <b>246 871</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 256 611        | 2 123 298        | 2       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 2 486 450        | 2 578 251        | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>3 743 061</b> | <b>4 701 549</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>4 036 538</b> | <b>4 948 420</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 1 021 268        | 942 261          | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 949 952          | 1 228 987        | 8       |
| Eraldised                                    | 0                | 1 340 674        | 10      |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 0                | 438 902          | 11      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 971 220</b> | <b>3 950 824</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 1 528 075        | 988 075          | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>1 528 075</b> | <b>988 075</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>3 499 295</b> | <b>4 938 899</b> |         |
| Netovara                                     |                  |                  |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 958              | 958              |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 8 563            | 69 760           |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 527 722          | -61 197          |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>537 243</b>   | <b>9 521</b>     |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>4 036 538</b> | <b>4 948 420</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                     | 2020              | 2019              | Lisa nr |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Tulud                               |                   |                   |         |
| Tulu ettevõtlusest                  | 5 182 140         | 4 724 287         | 12      |
| Muud tulud                          | 1 258 451         | 284 330           | 13      |
| <b>Kokku tulud</b>                  | <b>6 440 591</b>  | <b>5 008 617</b>  |         |
| Kulud                               |                   |                   |         |
| Mitmesugused tegevuskulud           | -1 866 495        | -1 698 393        | 14      |
| Tööjõukulud                         | -3 204 976        | -2 846 368        | 15      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus | -119 857          | -121 397          | 5       |
| Muud kulud                          | -621 463          | -17 914           | 16      |
| <b>Kokku kulud</b>                  | <b>-5 812 791</b> | <b>-4 684 072</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>           | <b>627 800</b>    | <b>324 545</b>    |         |
| Intressikulud                       | -100 078          | -81 241           |         |
| Muud finantstulud ja -kulud         | 0                 | -304 501          |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>           | <b>527 722</b>    | <b>-61 197</b>    |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                 | 2020            | 2019            | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                         |                 |                 |         |
| Põhitegevuse tulem                                              | 627 800         | 324 545         |         |
| Korrigeerimised                                                 |                 |                 |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                             | 119 857         | 121 397         | 5       |
| Muud korrigeerimised                                            | -910 479        | -469 244        |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                    | <b>-790 622</b> | <b>-347 847</b> |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus              | -10 822         | 24 123          |         |
| Varude muutus                                                   | -2 237          | 3 920           |         |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus          | -368 276        | 181 133         |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                            | <b>-544 157</b> | <b>185 874</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                                |                 |                 |         |
| Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -28 056         | 0               |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                   | <b>-28 056</b>  | <b>0</b>        |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                               |                 |                 |         |
| Saadud laenud                                                   | 1 524 867       | 56 134          | 7       |
| Saadud laenude tagasimaksed                                     | -938 985        | -252 960        | 7       |
| Makstud intressid                                               | -10 837         | -2 996          | 7       |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                  | <b>575 045</b>  | <b>-199 822</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                           | <b>2 832</b>    | <b>-13 948</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                      | 13 057          | 27 005          |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                        | <b>2 832</b>    | <b>-13 948</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                        | 15 889          | 13 057          |         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/ Osakapital<br>nimiväärtuses/ Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2018</b>  | 958                                                     | 69 760              | 70 718         |
| Aruandeaasta tulem | 0                                                       | -61 197             | -61 197        |
| <b>31.12.2019</b>  | 958                                                     | 8 563               | 9 521          |
| Aruandeaasta tulem | 0                                                       | 527 722             | 527 722        |
| <b>31.12.2020</b>  | 958                                                     | 536 285             | 537 243        |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Sihtasutus Keila Haigla 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, lähtudes soetusmaksumusest.

### Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui sihtasutus kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid majandustegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtted, kelle üle ei oma sihtasutus reaalset kontrolli ning kelle raamatupidamise andmetele ja dokumentidele puudub sihtasutusel juurdepääs, ei ole antud aruandes konsolideeritud, vaid nende soetusmaksumus on täies ulatuses kantud kuludesse.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Saadud ettemaksed kantakse kuludesse aasta peale nende aegumist.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse piires lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Sihtasutus kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Hoonete amortisatsioonimääraks on 3% aastas.

Muul materiaalsel põhivaral on amortisatsioonimäär vastavalt vara kasutuseale 20-50% aastas.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000€

### Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Sihtasutus kui rentnik

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustisena vara õiglase väärtuse summas. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mis sihtasutus on soetanud.



Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna vastavalt maksetele.

Sihtasutus kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule sihtasutuse bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või sihtasutusel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandepäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Sihtasutus kajastab bilansis eraldist juhul, kui:

- Sihtasutusel lasub enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus;
- kohustise realiseerumine on tõenäoline;
- kohustise summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldisena on kajastatud summa, mille võrra sihtasutuse kohustisi vähendatakse juhul, kui saneerimiskava täidetakse.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### Seotud osapooled

Sihtasutus loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või valitsevat mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooltena on käesolevas aruandes käsitletud juhatuse liikme ja nõukogu liikmete kontrolli all olevaid äriühinguid. Seotud osapooleks loetakse ka sihtasutuse juhtkond, eelmainitud isikute lähedased pereliikmed ning kõigi eelmainitud isikute poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

### Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud põhivara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ja kajastatakse vastavalt juhendile RTJ 5. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Vastavat kohustist kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid tingimusi ei loeta sisuliseks, kui nende täitmisega kaasnevad kulutused on minimaalsed ning risk, et neid ei täideta, on praktiliselt olematu.

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui sihtasutus on täitnud sellega kaasnevad tingimused. Juhul kui sihtasutus on mingil perioodil sihtfinantseerimise juba tuluna kajastanud (kuna juhtkonna hinnangul oli sihtasutus täitnud sellega seotud tingimused), kuid järgnevatel perioodidel ilmneb, et sihtfinantseerimise teel saadud vahendid tuleb siiski tagastada, kajastatakse tagastamise mõju kuluna perioodis, mil tagastamise vajadus ilmnes (st eelmiste perioodide võrdlusandmeid ei korrigeerita).

Sihtfinantseerimisega soetatud vara amortiseeritakse kulusse selle kasuliku eluea jooksul.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2020       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |                  |
|-----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|------------------|
|                                   |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta      |
| Nõuded ostjate vastu              | 216 042          | 216 042                           |                     |                  |
| Ettemaksed                        | 1 308 970        | 52 359                            | 209 436             | 1 047 175        |
| Tulevaste perioodide kulud        | 1 308 970        | 52 359                            | 209 436             | 1 047 175        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 525 012</b> | <b>268 401</b>                    | <b>209 436</b>      | <b>1 047 175</b> |

  

|                                   | 31.12.2019       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |                  |
|-----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|------------------|
|                                   |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta      |
| Nõuded ostjate vastu              | 125 083          | 125 083                           |                     |                  |
| Muud nõuded                       | 863 750          | 49 422                            | 814 328             |                  |
| Ettemaksed                        | 1 361 329        | 52 359                            | 209 436             | 1 099 534        |
| Tulevaste perioodide kulud        | 1 361 329        | 52 359                            | 209 436             | 1 099 534        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>2 350 162</b> | <b>226 864</b>                    | <b>1 023 764</b>    | <b>1 099 534</b> |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2020     | 31.12.2019     |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                               | Maksuvõlg      | Maksuvõlg      |
| Käibemaks                                     | 189            | 64             |
| Üksikisiku tulumaks                           | 100 394        | 136 853        |
| Sotsiaalmaks                                  | 193 233        | 289 095        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 7 406          | 6 116          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 13 553         | 14 448         |
| Intress                                       |                | 85 532         |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         |                | -2 777         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>314 775</b> | <b>529 331</b> |

## Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sihtasutusele Keila Haigla kuulub seisuga 31.12.2020 ja 31.12.2019 100% aktsiaseltsi PJV Hiiu Ravikeskuse (reg kood 10846465, pankrotis) aktsiakapitalist nominaalväärtuses 25 565 eurot. Aktsiaselts on majandusaasta aruande kinnitamise hetkel pankrotis ning nimetatud investeering on 2013. majandusaastal täies ulatuses maha kantud.

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |           |                            |                         |                    |                             | Kokku     |
|---------------------|-----------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|-----------|
|                     | Ehitised  |                            |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |           |
|                     |           | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             |           |
| 31.12.2018          |           |                            |                         |                    |                             |           |
| Soetusmaksumus      | 2 941 046 | 27 575                     | 112 984                 | 140 559            | 133 482                     | 3 215 087 |
| Akumuleeritud kulum | -305 328  | -26 111                    | -73 479                 | -99 590            | -110 521                    | -515 439  |
| Jääkmaksumus        | 2 635 718 | 1 464                      | 39 505                  | 40 969             | 22 961                      | 2 699 648 |
|                     |           |                            |                         |                    |                             |           |
| Amortisatsioonikulu | -98 035   | -732                       | -8 864                  | -9 596             | -13 766                     | -121 397  |
|                     |           |                            |                         |                    |                             |           |
| 31.12.2019          |           |                            |                         |                    |                             |           |
| Soetusmaksumus      | 2 941 046 | 2 196                      | 86 200                  | 88 396             | 66 863                      | 3 096 305 |
| Akumuleeritud kulum | -403 363  | -1 464                     | -55 559                 | -57 023            | -57 668                     | -518 054  |
| Jääkmaksumus        | 2 537 683 | 732                        | 30 641                  | 31 373             | 9 195                       | 2 578 251 |
|                     |           |                            |                         |                    |                             |           |
| Ostud ja parendused | 0         | 0                          | 15 156                  | 15 156             | 12 900                      | 28 056    |
| Amortisatsioonikulu | -98 035   | -732                       | -11 895                 | -12 627            | -9 195                      | -119 857  |
|                     |           |                            |                         |                    |                             |           |
| 31.12.2020          |           |                            |                         |                    |                             |           |
| Soetusmaksumus      | 2 941 046 | 2 196                      | 101 356                 | 103 552            | 54 859                      | 3 099 457 |
| Akumuleeritud kulum | -501 398  | -2 196                     | -67 454                 | -69 650            | -41 959                     | -613 007  |
| Jääkmaksumus        | 2 439 648 | 0                          | 33 902                  | 33 902             | 12 900                      | 2 486 450 |

## Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

|                                                                         | 2020       | 2019       | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|---------|
| Kasutusrenditulu                                                        | 29 407     | 21 657     | 12      |
| Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |         |
|                                                                         | 31.12.2020 | 31.12.2019 | Lisa nr |
| 12 kuu jooksul                                                          | 29 407     | 21 657     |         |

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2020    | 2019    | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 489 159 | 288 000 | 14      |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |         |         |         |

|                | 31.12.2020 | 31.12.2019 | Lisa nr |
|----------------|------------|------------|---------|
| 12 kuu jooksul | 691 200    | 489 159    |         |

Sihtasutus rendib Keila haigla hoone B-korpus aadressil Pargi 30, Keila linn.

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

|                                        | 31.12.2020 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                        |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud                    |            |                                  |                     |             |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud seotud osapooltelt | 1 021 268  | 1 021 268                        |                     |             | 6%           | EUR         | 2021        | 17      |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>       | 1 021 268  | 1 021 268                        |                     |             |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud                    |            |                                  |                     |             |              |             |             |         |
| Pikaajaline laen                       | 428 075    |                                  | 428 075             |             | 3%           | EUR         | 2022        |         |
| Pikaajaline laen Keila Kinnisvara OÜ   | 1 100 000  |                                  | 1 100 000           |             | 6%           | EUR         | 2023        | 17      |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>       | 1 528 075  |                                  | 1 528 075           |             |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>           | 2 549 343  | 1 021 268                        | 1 528 075           |             |              |             |             |         |
|                                        |            |                                  |                     |             |              |             |             |         |
|                                        | 31.12.2019 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|                                        |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud                    |            |                                  |                     |             |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud                    | 557 425    | 557 425                          |                     |             | 0-3%         | EUR         | 2020        |         |
| Lühiajalised laenud seotud osapooltelt | 36 400     | 36 400                           |                     |             | 0-3%         | EUR         | 2020        | 17      |
| Lühiajaline laen MTL                   | 348 436    | 348 436                          |                     |             | 3%           | EUR         | 2020        |         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>       | 942 261    | 942 261                          |                     |             |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud                    |            |                                  |                     |             |              |             |             |         |
| Pikaajaline laen                       | 428 075    |                                  | 428 075             |             | 3%           | EUR         | 2022        |         |
| Pikaajaline laen Keila Kinnisvara OÜ   | 560 000    |                                  | 560 000             |             | 6%           | EUR         | 2021        | 17      |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>       | 988 075    |                                  | 988 075             |             |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>           | 1 930 336  | 942 261                          | 988 075             |             |              |             |             |         |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |            |            |
|-------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                       | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Ehitised                                              | 2 439 648  | 2 537 683  |
| Masinate ja seadmete                                  | 33 902     | 31 373     |

|                             |                  |                  |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Muud materiaalsed põhivarad | 12 900           | 9 195            |
| Muud varad                  | 1 550 088        | 2 370 169        |
| <b>Kokku</b>                | <b>4 036 538</b> | <b>4 948 420</b> |

Keila Kinnisvara OÜ'lt saadud pikaajalise laenu tagatiseks on panditud kõik Sihtasutuse Keila Haigla varad. 2020. aastal refinantseeriti MTL Grupp ja MTG Grupp laenud.

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 196 980        | 196 980        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 239 163        | 239 163        | 9       |
| Maksuvõlad                       | 314 775        | 314 775        | 3       |
| Muud võlad                       | 167 485        | 167 485        | 17      |
| Intressivõlad                    | 167 485        | 167 485        |         |
| Saadud ettemaksed                | 31 549         | 31 549         |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 31 549         | 31 549         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>949 952</b> | <b>949 952</b> |         |

  

|                                  | 31.12.2019       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 348 325          | 348 325          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 212 882          | 212 882          | 9       |
| Maksuvõlad                       | 529 331          | 529 331          | 3       |
| Muud võlad                       | 111 369          | 111 369          | 17      |
| Intressivõlad                    | 78 244           | 78 244           |         |
| Muud viitvõlad                   | 33 125           | 33 125           |         |
| Saadud ettemaksed                | 27 080           | 27 080           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 228 987</b> | <b>1 228 987</b> |         |

## Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2020     | 31.12.2019     | Lisa nr |
|---------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Töötasude kohustis              | 134 316        | 133 400        |         |
| Puhkusetasude kohustis          | 104 847        | 79 472         |         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>239 163</b> | <b>212 872</b> | 8       |

## Lisa 10 Eraldised

(eurodes)

|                               | 31.12.2019       | Moodustamine/<br>korrigeerimine | Kasutamine        | 31.12.2020       |
|-------------------------------|------------------|---------------------------------|-------------------|------------------|
| Saneeritavate võlgade eraldis | 1 340 674        | 0                               | -1 340 674        | 0                |
| <b>Kokku eraldised</b>        | <b>1 340 674</b> | <b>0</b>                        | <b>-1 340 674</b> | <b>0</b>         |
| <b>Sealhulgas:</b>            |                  |                                 |                   |                  |
| Lühiajalised                  | 1 340 674        | 0                               | -1 340 674        | 0                |
| Pikaajalised                  |                  |                                 |                   |                  |
|                               |                  |                                 |                   |                  |
|                               | 31.12.2018       | Moodustamine/<br>korrigeerimine | Kasutamine        | 31.12.2019       |
| Saneeritavate võlgade eraldis | 1 425 647        | -84 973                         |                   | 1 340 674        |
| <b>Kokku eraldised</b>        | <b>1 425 647</b> | <b>-84 973</b>                  | <b>0</b>          | <b>1 340 674</b> |
| <b>Sealhulgas:</b>            |                  |                                 |                   |                  |
| Lühiajalised                  | 0                |                                 | 1 340 674         | 1 340 674        |
| Pikaajalised                  | 1 425 647        | -84 973                         | -1 340 674        |                  |

Aruandeaastal lõpetati ennetähtaegselt sihtasutuse saneerimismenetlus ning eraldisena kajastatud summa kajastati muu tuluna.

## Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

|                                                      | 31.12.2018 | Kajastatud tulemiaruan | 31.12.2019 |
|------------------------------------------------------|------------|------------------------|------------|
|                                                      | Kohustised |                        | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks           |            |                        |            |
| Keila Haigla ERDF projekt                            | 718 903    | -280 000               | 438 903    |
| Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks     | 718 903    | -280 000               | 438 903    |
| Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 718 903    | -280 000               | 438 903    |
|                                                      |            |                        |            |

|                                                      | 31.12.2019 | Kajastatud tulemiaruanDES | 31.12.2020 |
|------------------------------------------------------|------------|---------------------------|------------|
|                                                      | Kohustised |                           | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks           |            |                           |            |
| Keila Haigla ERDF projekt                            | 438 903    | -438 903                  | 0          |
| Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks     | 438 903    | -438 903                  | 0          |
| Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 438 903    | -438 903                  | 0          |

Aruandeaastal lõppes sihtfinantseerimisega seotud vara sihtotstarbelise kasutamise aeg vastavalt toetuse saamise tingimustele ning kogu saadud sihtfinantseerimine kajastati tuluna.

## Lisa 12 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

|                                                        | 2020             | 2019             |
|--------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Hooldusraviteenused                                    | 2 818 398        | 2 491 477        |
| Vanurite hoolekanne                                    | 2 277 430        | 2 152 774        |
| Renditud kinnisvara üürileandmine ja kommunaalteenused | 36 612           | 28 435           |
| Röntgenuuringud                                        | 31 176           | 39 215           |
| Muud                                                   | 18 524           | 12 386           |
| <b>Kokku tulu ettevõtlusest</b>                        | <b>5 182 140</b> | <b>4 724 287</b> |

## Lisa 13 Muud tulud

(eurodes)

|                                           | 2020             | 2019           | Lisa nr |
|-------------------------------------------|------------------|----------------|---------|
| Tulu sihtfinantseerimisest                | 438 902          | 280 000        | 11      |
| Saneerimiseraldise kajastamine muu tuluna | 816 663          | 0              | 10      |
| Muud                                      | 2 886            | 4 330          |         |
| <b>Kokku muud tulud</b>                   | <b>1 258 451</b> | <b>284 330</b> |         |

Aruandeaastal kajastati muu tuluna saneerimiseraldise osa, mille osas vähendati sihtasutuse kohustusi saneerimismenetluse lõpetamisega.

## Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                           | 2020             | 2019             | Lisa nr |
|-------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Üür ja rent                               | 489 159          | 340 359          | 6       |
| <b>Energia</b>                            | <b>176 364</b>   | <b>165 210</b>   |         |
| Elektrienergia                            | 93 007           | 75 270           |         |
| Soojusenergia                             | 83 357           | 89 940           |         |
| Veevarustusteenused                       | 33 584           | 29 070           |         |
| Mitmesugused bürookulud                   | 38 467           | 13 832           |         |
| Uurimis- ja arengukulud                   | 13 133           | 2 120            |         |
| Koolituskulud                             | 1 643            | 4 241            |         |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 1 127            | 929              |         |
| Väheväärtuslik kuluinventar               | 60 915           | 2 022            |         |
| Puhastus- ja majapidamisvahendite kulud   | 33 825           | 33 791           |         |
| Ravimite ja ravimaterjalide kulud         | 161 860          | 242 751          |         |
| Toitlustamise ja toiduainete kulud        | 320 729          | 297 315          |         |
| Kommunaalkulud                            | 91 744           | 77 779           |         |
| Jooksva remondi kulud                     | 12 158           | 600              |         |
| Tellitud tööde ja teenuste kulud          | 190 601          | 230 554          |         |
| Transport                                 | 83               | 0                |         |
| Pesupesemise kulud                        | 18 700           | 35 823           |         |
| IT ja side                                | 120 423          | 122 246          |         |
| Muud kulud                                | 49 903           | 43 366           |         |
| Juriidilised kulud                        | 52 077           | 56 385           |         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>1 866 495</b> | <b>1 698 393</b> |         |

## Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2020             | 2019             |
|------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Palgakulu                                      | 2 403 856        | 2 142 269        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 801 120          | 704 099          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>3 204 976</b> | <b>2 846 368</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 180              | 189              |



## Lisa 16 Muud kulud

(eurodes)

|                                       | 2020           | 2019          |
|---------------------------------------|----------------|---------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised        | 1 389          | 4 181         |
| Riigilõiv                             | 807            | 6 795         |
| Maksukulud                            | -191 156       | 2 029         |
| Muude pikaajaliste nõuete allahindlus | 814 328        | 0             |
| Muud                                  | -3 905         | 4 909         |
| <b>Kokku muud kulud</b>               | <b>621 463</b> | <b>17 914</b> |

Maksukulude korrigeerimine on kajastatud peale saneerimismenetluse lõppemist.

## Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2020 |            | 31.12.2019 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 9 725      | 487 615    | 36 400     |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |            | 2 345 681  | 1 804 838  |

### Laenud

| 2020                                                                                                                                                    | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        |               |                             |              |             |             |
| Stepler Ehitus OÜ                                                                                                                                       | 720 324       | 489 456                     | 6%           | EUR         | 2021        |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |                             |              |             |             |
| Keila Kinnisvara OÜ                                                                                                                                     | 1 100 000     |                             | 6%           | EUR         | 2023        |
| Keila Haigla koolitus- ja kodusõnduskeskus OÜ                                                                                                           | 194 000       |                             | 6%           | EUR         | 2021        |

| 2019                                                                                                                                                    | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        |               |                             |             |             |
| Stepler Ehitus OÜ                                                                                                                                       | 36 134        | 2 770                       | EUR         | 2020        |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |                             |             |             |
| PKP Holdings OÜ                                                                                                                                         | 20 000        | 106 800                     | EUR         | 2019        |
| Tasumised saneerimiskava alusel                                                                                                                         |               | 81 544                      | EUR         | 2022        |

**Kaupade ja teenuste ostud ja müügid**

|                                                                                                                                                         | 2020                      |                            | 2019                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                                         | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid | Kaupade ja teenuste ostud |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 104 200                   | 15 075                     | 208 295                   |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 716 891                   |                            | 534 386                   |

Juhatuse ja nõukogu liikmeks olemise eest tasu ei makstud.

## Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Peale aruandekuupäeva on Sihtasutus jätkanud oma plaanipärast majandustegevust.

2021. aastal on sihtasutus suutnud suurendada oma voodihõivet ning parandada oma efektiivsust, stabiliseerides oma põhitegevuse rahavoogu, mis võimaldas ka ennetähtaegselt lõpetada saneerimismenetluse. Sihtasutus on teinud ka täiendavaid investeeringuid põhivarasse (voodifond ja erinevad seadmed), et laiendada oma tegevust.

Sihtasutuse majandustegevus on aruande esitamise ajal kasumlik, jätkusuutlik ning likviidne.

## Lisa 19 Tegevuse jätkuvus

Aruandeaasta lõppedes ületavad sihtasutuse lühiajalised kohustused sihtasutuse käibevarasid. Sihtasutuse juhatus on olukorraga kursis ning kavatses ettevõtte likviidsust parandada lühiajaliste kohustuste vähendamise ning likviidsete vahendite suurendamise läbi. Sihtasutus planeerib vähendada lühiajalisi kohustusi läbi refinantseerimise ning saadud lühiajaliste laenulepingute pikendamise.

Aruande kinnitamise ajaks on läbi viidud Eesti Haigekassa iseseisva tatsionaarse õendusabi teenuse osutamise riigihange ning sihtasutuse Keila Haigla esitatud pakkumus osutus nõuetele vastavaks.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

**Sihtasutus Keila Haigla (registrikood: 90007365) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MERLE VAHER        | Juhatuse liige     | 29.06.2021           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sihtasutus Keila Haigla nõukogule

### Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Sihtasutus Keila Haigla (edaspidi Sihtasutus) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning tulemiaruanne, rahavoogude aruanne ja netovara muutuste aruanne eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Sihtasutuse finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Märkusega arvamuse alus

Aruandeperioodi tulemiarunde kirjel „Muud tulud“ on Sihtasutus kajastanud tulu sihtfinantseerimisest summas 439 tuhat (2019: 280 tuhat) eurot ja sama summa võrra on vähendatud bilansikirjet „Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused“. Meie poolt teostatud auditiprotseduuri käigus ei saanud me piisavat ja asjakohast tõestusmaterjali kajastatud sihtfinantseerimise tulu õigsuse kohta. Meie hinnangul peaks olema tulemiarunde kirjel „Muud tulud“ kajastatud tulu aruandeperioodi sihtfinantseerimisest suurem 272 tuhande (2019: 495 tuhande) euro võrra ning bilansikirje „Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem“ peaks olema väiksem summas 272 tuhat (2019: 768 tuhat) eurot.

Sihtasutuse bilansis oli seisuga 31.12.2019 kajastatud põhivarade real „Nõuded ja ettemaksed“ pikaajaline nõue summas 814 tuhat eurot pankrotistunud ettevõtte vastu. Nimetatud nõude osas on juhtkond teostanud allahindluse aruandeaastal, mis on kajastatud tulemiarunde real „Muud kulud“. Meie hinnangul oleks pidanud teostama nimetatud allahindluse varasemas perioodis, kuna võlgniku pankrot on välja kuulutatud 2017. aastal, mistõttu on meie hinnangul seisuga 31.12.2020 ülehinnatud tulemiarunde kirje „Muud kulud“ ning alahinnatud bilansikirje „Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem“ summas 814 tuhat eurot.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme sihtasutusest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

### Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruanne.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Eespool kirjeldatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ toodud asjaolude võimalikud mõjud võivad mõjutada tegevusaruandes toodud peamisi finantssuhtarve. Seetõttu ei saa me teha järeldust, kas muu informatsioon on eelpool kirjeldatud asjaoludega seoses oluliselt väärkajastatud.

### Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu, et seisuga 31.12.2020 ületavad Sihtasutuse lühiajalised kohustised tema käibevarasid 1 678 tuhande euro võrra ning Sihtasutuse põhitegevusest laekuvad rahavood ei pruugi olla piisavad, et katta lühiajalisi kohustusi. Juhatus on kirjeldanud planeeritud tegevusi Sihtasutuse jätkusuutliku tegevuse tagamiseks raamatupidamise aastaaruande lisas 19 ning sündmuseid pärast aruandekuupäeva lisas 18. Meie arvamust ei ole modifitseeritud seoses antud asjaoluga.

### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama sihtasutuse suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb kas sihtasutust likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad sihtasutuse raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Me kasutame auditi osana vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mittevastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks sihtasutuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhatuse poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulisi ebakindlusi sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust sihtasutuse suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada sihtasutuse suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

6. juuli 2021

Kersti Ruut

Vandeauditori number 604

Ruut & Partnerid Audiitorbüroo OÜ

Auditoritettevõtja tegevusloa number 283

Kasesalu 12, 76505 Saue linn

Harjumaa

## Audiitorite digitaalallkirjad

Sihtasutus Keila Haigla (registrikood: 90007365) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KERSTI RUUT        | Vandeaudiitor      | 06.07.2021           |

## Tegevusalad

|                                                          |            |                |
|----------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Tegevusala                                               | EMTAK kood | Põhitegevusala |
| Hooldusraviasutuste tegevus                              | 87101      | Jah            |
| Vanurite ja puuetega inimeste hoolekandeesutuste tegevus | 87301      | Ei             |

## Sidevahendid

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Liik            | Sisu           |
| Telefon         | +372 6422224   |
| E-posti aadress | info@haigla.ee |