

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Paide linn, Kevade tn 3 korteriühistu

registrikood: 80111110

telefon: +372 53011844

e-posti aadress: keitkallas91@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Paide linn, Kevade 3 korteriühistu eesmärgiks on elamu heaperemeheliku ja otstarbeka kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine ja vajalike remonditööde teostamine ning elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine .

Korteriühistut esindab 1-liikmeline juhatus.

Kevade tn 3 korteriühistut haldab Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 575	14 038	
Nõuded ja ettemaksed	2 900	6 592	2
Kokku käibevarad	28 475	20 630	
Kokku varad	28 475	20 630	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 568	1 464	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 059	12 793	4
Kokku lühiajalised kohustised	21 627	14 257	
Kokku kohustised	21 627	14 257	
Netovara			
Reservkapital	1 440	1 440	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 933	3 487	
Aruandeaasta tulem	475	1 446	
Kokku netovara	6 848	6 373	
Kokku kohustised ja netovara	28 475	20 630	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 128	13 673	5
Kokku tulud	4 128	13 673	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-627	-1 879	6
Mitmesugused tegevuskulud	-2 382	-10 348	7
Muud kulud	-646	0	10
Kokku kulud	-3 655	-12 227	
Põhitegevuse tulem	473	1 446	
Intressitulud	2	0	
Aruandeaasta tulem	475	1 446	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	473	1 446
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 692	-1 516
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	104	105
Laekunud intressid	2	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 266	3 533
Kokku rahavood põhitegevusest	11 537	3 568
Kokku rahavood	11 537	3 568
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 038	10 470
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 537	3 568
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 575	14 038

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	0	4 927	4 927
Aruandeaasta tulem	0	1 446	1 446
Muutused reservides	1 440	0	1 440
Muud muutused netovaras	0	-1 440	-1 440
31.12.2019	1 440	4 933	6 373
Aruandeaasta tulem	0	475	475
31.12.2020	1 440	5 408	6 848

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Paide linn, Kevade tn 3 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne ja lisad on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontol olevaid rahalisi vahendeid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Annetused ja toetused

Sihtotstarbeliste tasudena kajastatakse remondi- ja tegevuskulude fondi kogutud ja kulutatud vahendeid.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihtotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Ühistu ei kajasta kommunaalmakseid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 900	2 900
Ostjatelt laekumata arved	2 900	2 900
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 900	2 900
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 592	6 592
Ostjatelt laekumata arved	6 592	6 592
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 592	6 592

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 568	1 568
Kokku võlad ja ettemaksed	1 568	1 568
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 456	1 456
Saadud ettemaksed	8	8
Muud saadud ettemaksed	8	8
Kokku võlad ja ettemaksed	1 464	1 464

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi- ja tegevuskulude fond	9 260	5 412	-1 879	12 793
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 260	5 412	-1 879	12 793
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 260	5 412	-1 879	12 793

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi- ja tegevuskulude fond	12 793	7 893	-627	20 059
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 793	7 893	-627	20 059
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 793	7 893	-627	20 059

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	0	12 318
Haldustasud	720	0
Heakorratasud	612	0
Kindlustustasud	374	0
Muud tasud	129	0
Raamatupidamistasud	620	0
Viivistulud	1 046	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	627	1 355
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 128	13 673

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	0	1 879
Heki lõikus	54	0
Prügikasti kaldtee ehitus	350	0
Muud	223	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	627	1 879

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Haldus- ja hoolduskulud	0	10 348
Halduskulud	720	0
Heakorrakulud	570	0
Kindlustuskulud	248	0
Panga teenustasud	9	0
Raamatupidamiskulud	619	0
Muud	216	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 382	10 348

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 900	6 592

Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenused	Kogumised	Kasutamised	Vahe
Elekter	181	181	0
Prügi	291	291	0
Soojusenergia	7 893	7 893	0
Vesi, kanalisatsioon	2 408	3 054	-646
Kokku	10 773	11 419	-646

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kevade tn 3 - 1 Paide	1316 EUR
Kevade tn 3 - 10 Paide	2149 EUR
Kevade tn 3 - 11 Paide	2240 EUR
Kevade tn 3 - 12 Paide	2329 EUR
Kevade tn 3 - 2 Paide	1173 EUR
Kevade tn 3 - 3 Paide	1221 EUR
Kevade tn 3 - 4 Paide	1862 EUR
Kevade tn 3 - 5 Paide	1537 EUR
Kevade tn 3 - 6 Paide	2628 EUR
Kevade tn 3 - 7 Paide	1233 EUR
Kevade tn 3 - 8 Paide	1754 EUR
Kevade tn 3 - 9 Paide	1446 EUR
Kokku:	20888 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Paide linn, Kevade tn 3 korteriühistu (registrikood: 80111110) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KEIT KALLAS	Juhatuse liige	05.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53011844
E-posti aadress	keitkallas91@gmail.com