

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Saaremaa vald, Kuressaare linn, Merikotka tn 7 korteriühistu

registrikood: 80462022

e-posti aadress: Kredi.Vaher@stell.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Lisa 6 Vahendatavad teenused	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Saaremaa vald, Kuressaare linn, Merikotka tn 7

tegevuse eesmärk on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab valitseja AS Stell Eesti.

2020.a. majandusaastal:

- Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti.
 - Suuremaid remondi- ja hooldustöid aruandeperioodil ei teostatud.
 - Remondifondi jääk seisuga 31.12.2020 oli 3168,54 eurot.
- 2021.a. on kavas tegevust jätkata vastavalt põhikirjale ja majanduskavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 009	1 873
Nõuded ja ettemaksed	1 948	2 763
Kokku käibevarad	5 957	4 636
Kokku varad	5 957	4 636
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 419	1 261
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 168	1 984
Kokku lühiajalised kohustised	4 587	3 245
Kokku kohustised	4 587	3 245
Netovara		
Reservkapital	1 370	1 370
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	5
Aruandeaasta tulem	0	16
Kokku netovara	1 370	1 391
Kokku kohustised ja netovara	5 957	4 636

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 957	5 790
Kokku tulud	5 957	5 790
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-522	-573
Mitmesugused tegevuskulud	-5 460	-5 201
Muud kulud	25	0
Kokku kulud	-5 957	-5 774
Põhitegevuse tulem	0	16
Aruandeaasta tulem	0	16

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	20 197	19 870
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 938	-6 237
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-479	-573
Muud rahavood põhitegevusest	-11 644	-11 195
Kokku rahavood põhitegevusest	2 136	1 865
Kokku rahavood	2 136	1 865
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 873	8
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 136	1 865
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 009	1 873

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018		5	5
Aruandeaasta tulem	1 370	16	1 386
31.12.2019	1 370	21	1 391
Aruandeaasta tulem		0	0
Muud muutused netovaras		-21	-21
31.12.2020	1 370	0	1 370

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2020.a majandusaasta aruande vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjen-datud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu kommunaalteenuste tarni-jatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja välja-makseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Majandustegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud otsest meetodit.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 634	2 634
Ettemaksed	-686	-686
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 948	1 948
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 817	2 817
Ettemaksed	-54	-54
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 763	2 763

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 407	1 407
Saadud ettemaksed	12	12
Kokku võlad ja ettemaksed	1 419	1 419
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 260	1 260
Saadud ettemaksed	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	1 261	1 261

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 350	1 207	-573	1 984
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 350	1 207	-573	1 984
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 350	1 207	-573	1 984
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 984	1 707	-523	3 168
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 984	1 707	-523	3 168
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 984	1 707	-523	3 168

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 634	2 818

Käibeandmik

Periood 01.01.2020 - 31.12.2020

Koos üldiste kontodega ✓

PR konto filter 15 - Kommunaalteenuste vahendamine kokku

Konto	Algsaldo		Käive		Lõppsaldo	
	Deebet	Kreedit	Deebet	Kreedit	Deebet	Kreedit
15 Kommunaalteenuste vahendamine kokku	-54,17	0,00	11 746,30	12 377,89	-685,76	0,00
1501 Soojusenergia (ost, müük)	0,00	0,00	5 600,43	5 600,43	0,00	0,00
1503 Külma vesi (ost, müük)	-54,17	0,00	2 638,22	3 203,24	-619,19	0,00
1504 Elektrienergia (ost, müük)	0,00	0,00	424,06	424,06	0,00	0,00
1505 Kaasomandi kindlustus (ost, müük)	0,00	0,00	274,09	340,66	-66,57	0,00
1506 Lifti hooldus (ost, müük)	0,00	0,00	453,04	453,04	0,00	0,00
1507 Prügivedu (ost, müük)	0,00	0,00	2 252,78	2 252,78	0,00	0,00
1508 Porivaiba vahetus (ost, müük)	0,00	0,00	103,68	103,68	0,00	0,00
	-54,17	0,00	11 746,30	12 377,89	-685,76	0,00

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Merikotka tn 7-1	1561 EUR
Merikotka tn 7-2	742 EUR
Merikotka tn 7-3	999 EUR
Merikotka tn 7-4	1495 EUR
Merikotka tn 7-5	735 EUR
Merikotka tn 7-6	1092 EUR
Merikotka tn 7-7	713 EUR
Merikotka tn 7-8	1078 EUR
Merikotka tn 7-9	1110 EUR
Merikotka tn 7-10	763 EUR
Merikotka tn 7-11	762 EUR
Merikotka tn 7-12	1175 EUR
Merikotka tn 7-13	1047 EUR
Merikotka tn 7-14	1782 EUR
Merikotka tn 7-15	1009 EUR
Merikotka tn 7-16	1628 EUR
Merikotka tn 7-17	906 EUR
Merikotka tn 7-18	926 EUR
Kokku:	19523 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.07.2021

Saaremaa vald, Kuressaare linn, Merikotka tn 7 korteriühistu (registrikood: 80462022) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUR ÕLLEK	Juhatuse liige	06.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Kredi.Vaher@stell.ee