

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 13.02.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Paldiski mnt 21 korteriühistu

registrikood: 80576567

e-posti aadress: paldiskimnt21ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks oli ja on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Liikmeteks on 22 korteri omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 822	2
Nõuded ja ettemaksed	4 153	3
Kokku käibevarad	7 975	
Kokku varad	7 975	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 558	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	327	5
Kokku lühiajalised kohustised	3 885	
Kokku kohustised	3 885	
Netovara		
Reservkapital	4 047	
Aruandeaasta tulem	43	
Kokku netovara	4 090	
Kokku kohustised ja netovara	7 975	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	13.02.2020 - 31.12.2020	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 654	6
Muud tulud	724	
Kokku tulud	13 378	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 292	7
Mitmesugused tegevuskulud	-11 373	8
Muud kulud	-670	
Kokku kulud	-13 335	
Põhitegevuse tulem	43	
Aruandeaasta tulem	43	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	13.02.2020 - 31.12.2020
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	43
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 153
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 558
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	327
Kokku rahavood põhitegevusest	-225
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud sihtkapital	4 047
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 047
Kokku rahavood	3 822
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 822
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 822

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		43	43
Asutajate ja liikmete sissemaksed	4 047		4 047
31.12.2020	4 047	43	4 090

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Pikaajalised kohustused on võetakse arvele maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Seotud isikutega tehingud on tavapärased: arvestatakse juhatajale töötasu, makstakse ühele juhataise liikmele isikliku auto kasutamise hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires. Seotud isikuteks on juhataise liikmed.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020
SEB pangas	3 822
Kokku raha	3 822

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 153	4 153
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 153	4 153

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 558	3 558
Kokku võlad ja ettemaksed	3 558	3 558

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
Remondifond	1 619	1 292	327
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	1 619	1 292	327
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 619	1 292	327

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	13.02.2020 - 31.12.2020
Mittesihtotstarbelised tasud	
Hooldustasud	2 401
Heakorratasud	7 481
Haldustasud	1 075
Majandus- ja hooldustasu	405
Sihtotstarbelised tasud	
Remonditasud	1 292
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 654

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	13.02.2020 - 31.12.2020
Remonditööd	-941
Kindlustuskulud	-351
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 292

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	13.02.2020 - 31.12.2020
Hoolduskulud	-2 360
Heakorrakulud	-7 469
Halduskulud	-1 080
Kommunaalteenuste vahendamine	79
Majandus- ja hoolduskulud	-506
Muud	-37
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-11 373

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	4 153	327

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Paldiski mnt 21-1	2709 EUR
Paldiski mnt 21-2	1416 EUR
Paldiski mnt 21-3	1025 EUR
Paldiski mnt 21-4	1434 EUR
Paldiski mnt 21-5	2195 EUR
Paldiski mnt 21-6	1864 EUR
Paldiski mnt 21-7	1010 EUR
Paldiski mnt 21-8	921 EUR
Paldiski mnt 21-9	1495 EUR
Paldiski mnt 21-10	2159 EUR
Paldiski mnt 21-11	1903 EUR
Paldiski mnt 21-12	1239 EUR
Paldiski mnt 21-13	982 EUR
Paldiski mnt 21-14	1334 EUR
Paldiski mnt 21-15	1823 EUR
Paldiski mnt 21-16	1808 EUR
Paldiski mnt 21-17	1132 EUR
Paldiski mnt 21-18	1017 EUR
Paldiski mnt 21-19	1361 EUR
Paldiski mnt 21-20	1661 EUR
Paldiski mnt 21-21	1452 EUR
Paldiski mnt 21-22	1133 EUR
Kokku:	33073 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2021

Tallinn, Paldiski mnt 21 korteriühistu (registrikood: 80576567) 13.02.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS MÄNNISTE	Juhatuse liige	06.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	paldiskimnt21ku@gmail.com