

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Lepiku tn 3 korteriühistu

registrikood: 80037980

e-posti aadress: pepe@ut.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on 1907.a. ehitatud arhitektuurimälestise, Lepiku 3 hoone, kinnistul olevate teiste ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ-d juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline ja selle tööd korraldab juhatuse esimees.

KÜ asutati 17.06.1998.a. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2020. majandusaasta kohta. KÜ Lepiku 3 palgalisi töötajaid ei olnud ja juhatusele tasu ei makstud. Aruandeaasta tulem on taas positiivne, kuid varasemate aastate mahukate remonttööde tõttu on KÜ netovara veel alla lubatu. 2020 ei õnnestunud puudujääki veel täielikult katta. 2021 on plaanis puudujääki katta remondifondi laekuvate summadega ja jälgida tähelepanelikumalt väljaminekuid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 541	8 246
Nõuded ja ettemaksed	1 228	574
Kokku käibevarad	11 769	8 820
Kokku varad	11 769	8 820
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	117	119
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 943	9 074
Kokku lühiajalised kohustised	11 060	9 193
Kokku kohustised	11 060	9 193
Netovara		
Reservid	192	192
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-565	-770
Aruandeaasta tulem	1 082	205
Kokku netovara	709	-373
Kokku kohustised ja netovara	11 769	8 820

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 405	422
Kokku tulud	1 405	422
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-324	-217
Kokku kulud	-324	-217
Põhitegevuse tulem	1 081	205
Intressitulud	1	0
Aruandeaasta tulem	1 082	205

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 081	205
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-654	191
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2	-31
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 870	394
Kokku rahavood põhitegevusest	2 295	759
Kokku rahavood	2 295	759
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 246	7 487
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 295	759
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 541	8 246

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	192	-769	-577
Aruandeaasta tulem		205	205
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2019	192	-565	-373
Aruandeaasta tulem		1 082	1 082
31.12.2020	192	517	709

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Pangakonto jäägid on võrreldud pangaväljavõttega, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summasid. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjetel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapol omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele. Lepiku 3 KÜ käsitleb seotud osapooltena:

- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning lähisugilased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 228	1 228	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 228	1 228	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 228	1 228		

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	574	574	0	0
Ostjatelt laekumata arved	574	574	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	574	574		

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	117	117	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	117	117		

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	119	119	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	119	119		

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lepiku 3-3	1129 EUR
Lepiku 3-2	981 EUR
Lepiku 3-4	587 EUR
Lepiku 3-1a	578 EUR
Lepiku 3-7	435 EUR
Lepiku 3-1	417 EUR
Lepiku 3-6	389 EUR
Lepiku 3-4a	359 EUR
Lepiku 3-5	322 EUR
Kokku:	5197 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2021

Tartu linn, Lepiku tn 3 korteriühistu (registrikood: 80037980) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP MARDISTE	Juhatuseliige	22.04.2021
GEA KANGILASKI	Juhatuseliige	21.06.2021
TRIIN PLOOM-NIITRA	Juhatuseliige	02.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	pepe@ut.ee