

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Saluala

registrikood: 10694340

tänava/talu nimi, Saare

maja ja korteri number:

küla: Kaatsi küla

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 62006

e-posti aadress: truutalu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Bioloogilised varad	8
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Saluala on asutatud septembris 2000. aastal. Ettevõtte põhikirjalised tegevused on:

1. investeeringud metsa- ja põllumaasse, metsamaa taasmetsastamine;
2. metsa kokkuost ja ülestöötamine;
3. puhke- ja talumajanduse arendamine.

Eesmärgiks on olemasoleva metsamaa edaspidine jätkusuutlik majandamine ja metsatagavara suurendamine.

Ettevõtte koosseisuliste töötajate arv on minimaalne, valdavalt ostetakse vajaminev teenus sisse tööettevõtulepingute alusel.

Metsamajandamise kõrval võiks endiselt rõhutada tegevust kinnisvara, maamajanduse, väikeehituse ning ühistegevuse vallas. 2009. aasta algul alustati Muhus Sika talu taastamist puhkemajanduse eesmärgil.

Aruandeperioodil oli OÜ Saluala juhatuse üheliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 232	3 962
Nõuded ja ettemaksed	191	88
Bioloogilised varad	21 990	14 938
Kokku käibevarad	25 413	18 988
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 773	3 080
Kinnisvarainvesteeringud	11 200	11 200
Materiaalsed põhivarad	175 638	176 845
Bioloogilised varad	86 005	55 839
Kokku põhivarad	275 616	246 964
Kokku varad	301 029	265 952
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	84
Võlad ja ettemaksed	12 045	9 783
Sihtfinantseerimine	2 096	6 662
Kokku lühiajalised kohustised	14 141	16 529
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	45 168	9 168
Sihtfinantseerimine	0	2 096
Kokku pikaajalised kohustised	45 168	11 264
Kokku kohustised	59 309	27 793
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	235 347	210 586
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 561	24 761
Kokku omakapital	241 720	238 159
Kokku kohustised ja omakapital	301 029	265 952

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	11 983	17 011
Muud äritulud	10 414	66 097
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	37 218	-298
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 457	-4 467
Mitmesugused tegevuskulud	-12 608	-15 352
Tööjõukulud	-30 921	-29 527
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 919	-5 170
Ärikasum (kahjum)	7 710	28 294
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-308	117
Intressikulud	-3 841	-3 650
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 561	24 761
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 561	24 761

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Saluala finantsarvestuse korraldamine ja finantsaruandluses kasutatavad arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Raamatupidamise seadusega ja Eesti finantsaruandluse standardiga. Vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahv 3 liigitub Saluala OÜ väikeettevõtjaks ja esitab lühendatud aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja juhendi RTJ 15 "Lisades avalikustatav informatsioon" paragrahvist 62 sätestatud lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul on olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest. 20% osalus sidusettevõttes MÜ Metsanurme soetati selle asutamisel.

Investeeringud sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt on võetud investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritud järgmistel perioodidel investoril osaluse muutustega investeeringuobjekti omakapitalis.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara (kasvav mets kinnistusel, mis on soetatud pikaajalise majandamise eesmärgil) näidatakse aruandluses eraldi muust varast.

Kasvav mets kajastatakse õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Hinnanguliste müügikulutuste kalkuleerimisel on võetud arvesse tasud vahendajatele, riigilõivud ja mittetagastatavad maksud. Õiglase väärtuse leidmisel rakendatud meetodid ja olulised õiglase väärtuse leidmist mõjutanud eeldused:

- Liigilise koosseisu ja mahu struktuuri määramise aluseks on metsamajanduskavade takseerandmed, mida on võrreldud kohapealse inventuuri andmetega ning korrigeeritud vajadusel aruandeaasta raiestatistika alusel.

- Turuhinna määramise aluseks on RMK eelnenud aasta keskmine hinnastatistika või hindamisele eelnenud kuu hinnastatistika (RMK sortimentide keskmised vahelaohinnad, www.rm.ee).

- Õiglase väärtuse määramisel on kasutatud Vabariigi Valitsuse määruses 22.01.2003 nr 24 (RT I 31.01.2003) toodud metoodika põhimõtteid.

Kasvav mets on seotud maaga (metsakinnistu). Maa on kajastatud materiaalse põhivarana. Maa väärtus metsakinnistu koosseisus on määratud lähtudes OÜ Saluala juhtkonna hinnangust lähtudes vastava kinnistu maa maksustamishinnast.

Järgmise perioodi plaanitav raie kajastatakse bilansis käibevarana.

Põhivarana kajastatud bioloogiliste varade ümberhindluse tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruande kirje „Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt“.

Kasvava metsa majandamisel tuginetakse pikaajalistele metsamajanduskavadele.

Kasvava metsaga seotud hooldus- ja uuenduskulud on perioodikulu.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekti, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise või väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum (v.a maa) ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta ja maksumus alla 1000 euro (väheväärtuslik inventar), kantakse kulusse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivarat kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Amortisatsiooni arvatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Sihtfinantseerimine

Tegevuse ja varade sihtfinantseerimisel järgitakse "RTJ 12 Valitsusepoolne abi".

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui:

- (a) sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks; ja
- (b) sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Vastavat kohustust kajastatakse

bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema

soetusmaksumuses ja kajastatakse vastavalt juhendile RTJ 5. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid:

- (a) sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks; ja
- (b) sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalus määra (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
11233249	Metsaühistu Metsanurme		metsamajandus	20	20

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2019	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2020
Metsaühistu Metsanurme	3 080	-307	2 773
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	3 080	-307	2 773

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised		
			Muud masinad ja seadmed	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	44 257	186 321		230 578
Akumuleeritud kulum	0	-46 454		-46 454
Jääkmaksumus	44 257	139 867		184 124
Ostud ja parendused			3 149	3 149
Muud ostud ja parendused			3 149	3 149
Amortisatsioonikulu		-4 960	-210	-5 170
Müügid (jääkmaksumuses)	-5 258			-5 258
31.12.2019				
Soetusmaksumus	38 999	186 321	3 149	228 469
Akumuleeritud kulum	0	-51 414	-210	-51 624
Jääkmaksumus	38 999	134 907	2 939	176 845
Ostud ja parendused			4 712	4 712
Muud ostud ja parendused			4 712	4 712
Amortisatsioonikulu		-4 662	-1 257	-5 919
31.12.2020				
Soetusmaksumus	38 999	180 835	7 861	227 695
Akumuleeritud kulum	0	-50 590	-1 467	-52 057
Jääkmaksumus	38 999	130 245	6 394	175 638

Lisa 4 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2018	21 415	21 415
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 762	1 762
Müügid	-14 043	-14 043
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	1 539	1 539
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	708	708
Muud muutused	3 557	3 557
31.12.2019	14 938	14 938
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	8 668	8 668
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-144	-144
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	425	425
Muud muutused	-1 897	-1 897
31.12.2020	21 990	21 990

Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2018	75 801	75 801
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 272	1 272
Müügid	-12 098	-12 098
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-3 531	-3 531
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	-2 048	-2 048
Muud muutused	-3 557	-3 557
31.12.2019	55 839	55 839
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	29 510	29 510
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-2 700	-2 700
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 459	1 459
Muud muutused	1 897	1 897
31.12.2020	86 005	86 005

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades

	2020	2019
Mets		85 000
Kokku		85 000

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	9 168		9 168	
Pikaajaline laen	36 000		36 000	
Pikaajalised laenud kokku	45 168		45 168	
Laenukohustised kokku	45 168		45 168	
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Krediitkaart	84	84		
Lühiajalised laenud kokku	84	84		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	9 168		9 168	
Pikaajalised laenud kokku	9 168		9 168	
Laenukohustised kokku	9 252	84	9 168	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 527	1 527
Võlad töövõtjatele	6 475	6 475
Maksuvõlad	1 853	1 853
Muud võlad	2 190	2 190
Intressivõlad	2 167	2 167
Muud viitvõlad	23	23
Kokku võlad ja ettemaksed	12 045	12 045
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	443	443
Võlad töövõtjatele	5 890	5 890
Maksuvõlad	2 327	2 327
Muud võlad	1 123	1 123
Intressivõlad	1 123	1 123
Kokku võlad ja ettemaksed	9 783	9 783

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-23 108	-22 511
Sotsiaalmaksud	-7 813	-7 016
Kokku tööjõukulud	-30 921	-29 527
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019	
	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	9 168	0	10 291
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 000	88	107

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär
Sidusettevõtjad			
Laen		46 300	14%
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
laen	36 000		
Laen			

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Sidusettevõtjad		5 648	0	7 354
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	200	6 030	316	11 038

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2021

OÜ Saluala (registrikood: 10694340) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU KIIKER	Juhatuse liige	06.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	235 347
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 561
Kokku	238 908
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	238 908
Kokku	238 908

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	235 347
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 561
Kokku	238 908
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	238 908
Kokku	238 908

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	5024	41.93%	Jah
Metsaraie	02201	4707	39.28%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2252	18.79%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Kiiker	37508150014	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	truutalu@gmail.com