

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Paplite pst 9 korteriühistu

registrikood: 80014602

telefon: +372 6797230, +372 51925235

e-posti aadress: kypaplitepst9@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Intressikulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Lisa 13 Kommunaalmaksete vahendamine	14
Korteriomandite majandamiskulud	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu Paplite pst. 9 moodustati 1997.a. novembris.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine Korteriühistu liikmeteks on 7 korteri omanikku.

Korteriühistu on mittetulundusühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 800	4 758	2
Nõuded ja ettemaksed	1 694	1 848	3
Kokku käibevarad	9 494	6 606	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	8 679	9 699	3
Kokku põhivarad	8 679	9 699	
Kokku varad	18 173	16 305	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 003	965	4
Võlad ja ettemaksed	195	163	5,6
Kokku lühiajalised kohustised	1 198	1 128	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	8 679	9 699	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 729	3 559	7
Kokku pikaajalised kohustised	14 408	13 258	
Kokku kohustised	15 606	14 386	
Netovara			
Reservkapital	231	231	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 688	1 224	
Aruandeaasta tulem	648	464	
Kokku netovara	2 567	1 919	
Kokku kohustised ja netovara	18 173	16 305	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 727	2 768	8
Muud tulud	14	10	
Kokku tulud	2 741	2 778	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-232	-221	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 072	-1 270	9
Tööjõukulud	-479	-479	10
Kokku kulud	-1 783	-1 970	
Põhitegevuse tulem	958	808	
Intressikulud	-310	-344	11
Aruandeaasta tulem	648	464	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 880	7 040
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 066	-2 850
Väljamaksed töötajatele	-479	-502
Kokku rahavood põhitegevusest	4 335	3 688
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-983	-952
Makstud intressid	-310	-344
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 293	-1 296
Kokku rahavood	3 042	2 392
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 758	2 366
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 042	2 392
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 800	4 758

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	231	1 224	1 455
Aruandeaasta tulem		464	464
31.12.2019	231	1 688	1 919
Aruandeaasta tulem		648	648
31.12.2020	231	2 336	2 567

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Paplite pst. 9 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatuga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi. Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude, kommunaalmaksete jne.summad.

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga korteri nõuet eraldi.

Finantskohustised

Elamu remondiks võeti 2014 aastal pikaajalist laenu.

Elamu remonti(parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis bilansis ei kajastu.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Lähtutud on asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lõhi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas - lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast alates -pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast alates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta.

Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulude ja kuude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud kajastatakse tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondifondi kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	7 800	4 758
Kokku raha	7 800	4 758

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	9 682	1 003	5 599	3 080
Laenunõuded	9 682	1 003	5 599	3 080
Jooksvad nõuded liikmete vastu	667	667		
Viivisenõuded liikmete vastu	20	20		
Aruandvad isikud	4	4		
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 373	1 694	5 599	3 080
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	10 664	965	5 398	4 301
Laenunõuded	10 664	965	5 398	4 301
Jooksvad nõuded liikmete vastu	663	663		
Viivisenõuded liikmete vastu	12	12		
Aruandvad isikud	208	208		
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 547	1 848	5 398	4 301

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
14-057351-JI	9 682	1 003	5 599	3 080	4,5%	EUR	30.06.2029
Pikaajalised laenud kokku	9 682	1 003	5 599	3 080			
Laenukohustised kokku	9 682	1 003	5 599	3 080			
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
14-057351-JI	10 664	965	5 398	4 301	4,5%	EUR	30.06.2029
Pikaajalised laenud kokku	10 664	965	5 398	4 301			
Laenukohustised kokku	10 664	965	5 398	4 301			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	128	128
Võlad töövõtjatele	24	24
Maksuvõlad	32	32
Arveldused aruandvate isikutega	11	11
Kokku võlad ja ettemaksed	195	195
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	107	107
Võlad töövõtjatele	24	24
Maksuvõlad	32	32
Kokku võlad ja ettemaksed	163	163

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
AS Tallinna Vesi	50	48
Ragn-Sells AS	6	6
Eesti Energia	11	9
Loreley Arvestused OÜ	26	26
Tallinna Jäätmekekeskus	19	18
PZU Lietuva Eesti Filiaal	16	0
Kokku võlad tarnijatele	128	107

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	347	2 170			2 517
Laenu teenindamine	298	1 296	-952	-344	298
Garantiiremont	745				745
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 390	3 466	-952	-344	3 560
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 390	3 466	-952	-344	3 560
	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	2 517	2 170			4 687
Laenu teenindamine	298	1 292	-983	-310	297
Garantii	745				745
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 560	3 462	-983	-310	5 729
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 560	3 462	-983	-310	5 729

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	702	702
Haldus ja hooldustasud	1 501	1 501
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	310	344
Kindlustus	214	221
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 727	2 768

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Hoolduskulud	-577	-670
Raamatupidamine	-315	-315
Haldus, side ja kantselikulud	-157	-180
Pangateenus	-23	-23
Heakord	0	-82
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 072	-1 270

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	360	360
Sotsiaalmaksud	119	119
Kokku tööjõukulud	479	479
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	-310	-344
Kokku intressikulud	-310	-344

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	360	360

Lisa

Kommunaalmaksete vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2020	Kulutatud 2020	KÜ tuludesse	Jääk
Prügivedu	-	317,32	317,30	0,02	-
Vesi ja kanal	-	597,40	597,40	-	-
Üldelekter	-	83,82	83,81	0,01	-
Kokku	-	998,54	998,51	0,03	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2019 aasta	Kulutatud 2019 aasta	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Prügivedu	-	299,20	299,10	0,10	-
Vesi ja kanal	-	744,71	744,79	- 0,08	-
Üldelekter	-	82,68	82,63	0,05	-
Kokku	-	1 126,59	1 126,52	0,07	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2018 aasta	Kulutatud 2018 aasta	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Prügivedu	-	284,01	301,80	- 17,79	-
Vesi ja kanal	-	757,74	757,73	0,01	-
Üldelekter	-	70,37	70,40	- 0,03	-
Kokku	-	1 112,12	1 129,93	- 17,81	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2017 aasta	Kulutatud 2017 aasta	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Prügivedu	-	281,54	294,01	- 12,47	-
Vesi ja kanal	-	751,63	751,52	0,11	-
Üldelekter	-	70,01	70,00	0,01	-
Kokku	-	1 103,18	1 115,53	- 12,35	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2016 aasta	Kulutatud 2016 aasta	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Prügivedu	-	192,24	192,34	- 0,10	-
Vesi ja kanal	-	817,92	817,92	-	-
Üldelekter	-	76,87	76,87	-	-
Kokku	-	1 087,03	1 087,13	- 0,10	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2015 aasta	Kulutatud 2015 aasta	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Prügivedu	-	172,44	172,35	0,09	-
Vesi ja kanal	-	890,61	890,60	0,01	-
Üldelekter	-	64,33	65,78	- 1,45	-
Kokku	-	1 127,38	1 128,73	- 1,35	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2014 aasta	Kulutatud 2014 aasta	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Prügivedu	-	164,71	164,68	0,03	-
Vesi ja kanal	-	759,87	757,76	2,11	-
Üldelekter	-	134,16	134,17	- 0,01	-
Kokku	-	1 058,74	1 056,61	2,13	-

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Paplite pst 9-1	814 EUR
Paplite pst 9-2	622 EUR
Paplite pst 9-3	1700 EUR
Paplite pst 9-4	1296 EUR
Paplite pst 9-5	589 EUR
Paplite pst 9-6	718 EUR
Paplite pst 9-7	1136 EUR
Kokku:	6875 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Tallinn, Paplite pst 9 korteriühistu (registrikood: 80014602) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILLIMAR PILT	Juhatuse liige	30.06.2021
MARIO AMBERG	Juhatuse liige	05.07.2021
AASA JÜRIADO	Juhatuse liige	05.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6797230
Mobiiltelefon	+372 51925235
E-posti aadress	kypaplitepst9@gmail.com