

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu-Jaagupi alev, Ülase tn 15 korteriühistu

registrikood: 80034125

telefon: +372 4439039, +372 51941245

e-posti aadress: harryregina@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on elamu ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Alates 2013. aastast on korteriühistul palgal osalise töötajaga raamatupidaja. Korteriühistu juhatuse liikmetele töötasu ei maksta. 2017. aastal renoveeriti elamu katus.

Peamised finantssuhtarvud:	2020	2019	2018	2017
Müügitulu (EUR)	2344	2214	2243	29965
Puhaskasum (EUR)	- 615	- 112	- 104	- 321
Puhasrentaablus	-26,2%	- 5,0%	-4,6%	- 1,0%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,3	1,7	2,4	14,1
ROA	- 5,2%	- 1,3%	-1,6%	- 7,9%
ROE	-21,0%	- 3,1%	-2,8%	- 8,5%

Kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku x 100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku x 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 886	7 479	2
Nõuded ja ettemaksed	939	985	3
Kokku käibevarad	11 825	8 464	
Kokku varad	11 825	8 464	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 891	4 915	5
Kokku lühiajalised kohustised	8 891	4 915	
Kokku kohustised	8 891	4 915	
Netovara			
Reservkapital	77	77	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 472	3 584	
Aruandeaasta tulem	-615	-112	
Kokku netovara	2 934	3 549	
Kokku kohustised ja netovara	11 825	8 464	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Tulu ettevõtlusest	2 344	2 214	6
Kokku tulud	2 344	2 214	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 559	-1 926	7
Tööjõukulud	-400	-400	8
Kokku kulud	-2 959	-2 326	
Põhitegevuse tulem	-615	-112	
Aruandeaasta tulem	-615	-112	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-615	-112	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	46	9	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 976	2 294	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 407	2 191	
Kokku rahavood	3 407	2 191	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 479	5 288	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 407	2 191	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 886	7 479	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	77	3 584	3 661
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	77	3 584	3 661
Aruandeaasta tulem	0	-112	-112
31.12.2019	77	3 472	3 549
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	77	3 472	3 549
Aruandeaasta tulem	0	-615	-615
31.12.2020	77	2 857	2 934

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassajääk	8	8
Arvelduskonto pangas	10 878	7 471
Kokku raha	10 886	7 479

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	556	556	0	0
Ostjatelt laekumata arved	556	556	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	383	383	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	939	939	0	0

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	596	596	0	0
Ostjatelt laekumata arved	596	596	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	389	389	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	985	985	0	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	22	22
Sotsiaalmaks	38	38
Töötuskindlustusmaksed	3	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	63	63

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	162	162	0	0
Võlad töövõtjatele	31	31	0	0
Maksuvõlad	63	63	0	0
Saadud ettemaksed	8 635	8 635	0	0
Tulevaste perioodide tulud	8 635	8 635	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	8 891	8 891	0	0

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	146	146	0	0
Võlad töövõtjatele	31	31	0	0
Maksuvõlad	63	63	0	0
Saadud ettemaksed	4 675	4 675	0	0
Tulevaste perioodide tulud	4 675	4 675	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	4 915	4 915	0	0

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2020	2019
Vesi,kanalisatsioon	1 493	1 369
Prügivedu	428	417
Elekter	54	59
Hooldustasu	369	369
Kokku tulu ettevõtlusest	2 344	2 214

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	64	77
Elektrienergia	54	59
Kütus	10	18
Mitmesugused bürookulud	10	13
Vesi ja kanalisatsioon	1 508	1 419
Prügivedu	428	417
Ostutööd ja teenused	420	0
Ostutooted, väikevahendid	129	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 559	1 926

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	299	299
Sotsiaalmaksud	101	101
Kokku tööjõukulud	400	400

Korteriühistul on osalise tööajaga palgaline raamatupidaja.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	939	8 635	985	4 675

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	536 EUR
2	595 EUR
3	527 EUR
4	388 EUR
5	653 EUR
6	630 EUR
7	463 EUR
8	523 EUR
9	632 EUR
10	551 EUR
11	411 EUR
12	395 EUR
Kokku:	6304 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.01.2021

Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu-Jaagupi alev, Ülase tn 15 korteriühistu (registrikood: 80034125) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HÜLLE KAASIK	Juhatuse liige	05.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4439039
Mobiiltelefon	+372 51941245
E-posti aadress	harryregina@hotmail.ee