

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Optimera Estonia AS

registrikood: 11269030

tänava/talu nimi, Peterburi tee 71

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11415

telefon: +372 6205071, +372 6205070

faks: +372 6205075

e-posti aadress: optimera@optimera.ee

veebilehe aadress: www.ehituseabc.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Muud nõuded	13
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 10 Kasutusrent	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Eraldised	17
Lisa 13 Aktsiakapital	17
Lisa 14 Müügitulu	18
Lisa 15 Muud äritulud	18
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 18 Tööjõukulud	19
Lisa 19 Muud ärikulud	20
Lisa 20 Tulumaks	20
Lisa 21 Seotud osapooled	20
Lisa 22 Sündmused pärast aruandekuupäeva	22
Lisa 23 Rahavoogude aruande lisa	22
Aruande allkirjad	23
Vandeauditori aruanne	24

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Optimera Estonia AS põhitegevusalaks on muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük. Tootevalik hõlmab üldehitusmaterjale, rauakaupu, vesivarustuse- ja kütteseadmeid, elektrikaupu, masinaid, tööriistu, sanitaartechnika seadmeid, aiakaupu. Optimera Estonia AS opereerib Ehituse ABC kaupluste ketti, millesse kuulub 12 kauplust üle Eesti.

Peamised finantssuhtarvud ja nende arvutamise meetodika

	2020	2019
Müügitulu (tuh EUR)	84 568	76 352
Käibe kasv	11%	6%
Puhaskasum(-kahjum) (tuh EUR)	2 624	2 662
Kasumi kasv	-1%	24%
Puhasrentaablus	3%	3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1.86	2.03

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2020 - \text{müügitulu } 2019) / \text{müügitulu } 2019 * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2020 - \text{puhaskasum } 2019) / \text{puhaskasum } 2019 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

Olulised sündmused majandusaastal ja aastaaruande koostamise perioodil

2020. majandusaasta kõige olulisemaks sündmuseks oli koroonaviiruse levik Eestis ja üle maailma, mille tõkestamiseks rakendati rangeid piiranguid, mis mõjutasid ka Optimera Estonia AS äritegevust. Rakendatud piirangute tõttu oli ajutiselt suletud Narvas, FAMA keskuses tegutsev Ehituse ABC kauplus. Teised kauplused olid avatud ja tegutsesid riigi poolt määratud piirangute raames.

2020. majandusaastal avas Optimera Estonia AS Tallinnas, Järvel uue kaupluse ning opereerib nüüd 12 kaupluses.

Tegevuskeskkonna üldine areng

Optimera Estonia AS äritegevust mõjutab ehitustegevuse hooajalisus ja majanduse arengu tsüklilisus.

2020. majandusaastal mõjutas tegevusvaldkonna arengut kõige rohkem koroonaviiruse leviku tõkestamiseks seatud piirangud. See väljendus läbi kahe suurema kliendigrupi ostukäitumise. Lõpptarbijad, suuremas osas eraisikud, kulutasid 2020.a. oluliselt vähem reisimisele ja rohkem oma kodule, s.h. remontimisele, uuendamisele. Koroonaviirusest tulenev määramatus mõjutas aga negatiivselt professionaalsete klientide käitumist. Väga paljud arendajad peatasid kevadel oma projektid ning algatati väga vähe uusarendusi.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Optimera Estonia AS järgib pakendite käitlemise reegleid. Saint-Gobain'i kontserni liikmena järgime kontserni üldisi tegevuspõhimõtteid ka keskkonnakaitse osas.

Optimera Estonia AS on tööandjaks 438 inimesele ning seetõttu peame väga oluliseks nii riiklike kui Saint-Gobain'i kontserni töökeskkonna ja -ohutuse nõuete järgimist.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad valdavalt eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Ettevõttel puuduvad pikaajalised laenu- ja liisingukohustused ning neist tulenevad intressikulud.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kokku 2.38 mln eurot. Uue kaupluse avamisega seotud investeeringute maksumus moodustas sellest 1.3 mln eurot, 1.08 mln eurot investeeriti ülejäänud kaupluste sisseseade uuendamisse ning IT raud- ja riistvarasse.

Tütar- ja sidusettevõtted

Optimera Estonia AS on Läti Vabariigis asuva tütarettevõtte SIA Optimera Latvia ainuaktsionär. SIA Optimera Latvia põhitegevusalaks on jaemüük spetsialiseerimata kauplustes.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Optimera Estonia AS põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine ning ressursside kasutamise efektiivsuse tõstmine.

Seatud eesmärkide saavutamist mõjutavad 2021.a. märtsis rakendatud karmimad koroonaviiruse tõkestamise piirangud, mis mõjutab oluliselt jaemüüki lõpptarbijale. Kuid selle sündmuse vastasmõju on vaksineerimise edenemine riigis, mille tõttu on ootus, et aasta teine pool on soodsam kui 2020.a. Koroonapiirangute karmistamine mõjutab ka professionaalset klienti, kuid oluliselt vähem ja seetõttu on ootus, et ehitustegevuse elavnemine kevadel toimub. Seda ootust võimendab ka teadmine, et kuna 2020. a. jäi arendustegevuses vahele, siis näiteks korteriturul on juba ilmnunud märgid pakkumise vähesusest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	134 421	65 935	2
Nõuded ja ettemaksud	18 360 998	18 544 141	3
Varud	17 943 334	15 684 514	4
Kokku käibevarad	36 438 753	34 294 590	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	5 076 766	5 076 766	6
Nõuded ja ettemaksud	545 421	417 716	3
Materiaalsed põhivarad	5 643 441	4 633 954	8
Immateriaalsed põhivarad	1 332 608	1 226 426	9
Kokku põhivarad	12 598 236	11 354 862	
Kokku varad	49 036 989	45 649 452	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	19 593 581	16 828 773	11
Eraldised	36 653	40 700	12
Kokku lühiajalised kohustised	19 630 234	16 869 473	
Kokku kohustised	19 630 234	16 869 473	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	1 536 000	1 536 000	13
Ülekurss	705 447	705 447	
Kohustuslik reservkapital	153 600	153 600	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 387 932	23 722 886	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 623 776	2 662 046	
Kokku omakapital	29 406 755	28 779 979	
Kokku kohustised ja omakapital	49 036 989	45 649 452	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	84 568 321	76 352 077	14
Muud äritulud	19 807	15 035	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-61 573 195	-56 478 336	16
Mitmesugused tegevuskulud	-9 396 641	-8 297 574	17
Tööjõukulud	-9 188 232	-7 937 165	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 267 502	-949 646	8,9
Muud ärikulud	-37 497	-42 564	19
Ärikasum (kahjum)	3 125 061	2 661 827	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 035	219	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 123 026	2 662 046	
Tulumaks	-499 250	0	20
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 623 776	2 662 046	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 125 061	2 661 827	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 267 517	949 646	8,9
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-6 329	-4 390	8,15
Kokku korrigeerimised	1 261 188	945 256	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-50 138	137 018	3,23
Varude muutus	-2 258 820	-778 508	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 355 122	-658 721	11,23
Kokku rahavood äritegevusest	7 432 413	2 306 872	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-2 261 434	-1 625 799	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	6 611	5 291	8
Antud laenude tagasimaksud	441 131	471 775	21,23
Muud väljamaksud investeerimistegevusest	-3 051 950	-1 211 857	21,23
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 865 642	-2 360 590	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-1 997 000	0	20
Makstud ettevõtte tulumaks	-499 250	0	20
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 496 250	0	
Kokku rahavood	70 521	-53 718	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	65 935	119 438	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	70 521	-53 718	
Valuutakursside muutuste mõju	-2 035	215	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	134 421	65 935	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	1 536 000	705 447	153 600	23 722 886	26 117 933
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	2 662 046	2 662 046
31.12.2019	1 536 000	705 447	153 600	26 384 932	28 779 979
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	2 623 776	2 623 776
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-1 997 000	-1 997 000
31.12.2020	1 536 000	705 447	153 600	27 011 708	29 406 755

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Optimera Estonia AS 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvahelisel tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduse alusel rahandusministri määrusega.

Optimera Estonia AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Optimera Estonia AS ei ole koostanud kontserni raamatupidamise aastaaruannet, kuna tema aktsiatest 100% kuulub emaeettevõttele Saint-Gobain Distribution Nordic AB, kelle aktsiatest 100% kuulub emaeettevõttele Compagnie de Saint-Gobain, kes on asukohamaa Prantsuse Vabariigi seaduste kohaselt kohustatud koostama ning avalikustama kontserni auditeeritud majandusaasta aruande.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassades ja pangakontodel Luminor Bank A/S-s ning raha teel.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtivad valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2020 on ümber hinnatud eurodesse aruandekuupäeval kehtinud valuutakursside alusel. Ümberhindlusest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle teisel ettevõttel (emaeettevõttel) on valitsev mõju. Valitseva mõju olemasolu eeldatakse juhul kui emaeettevõtte omanduses on otse või tütar-ettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütar-ettevõtte hääleõigusest, v.a erandjuhud kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne valitsevat mõju. Valitsev mõju eksisteerib ka siis, kui emaeettevõttele kuulub tütar-ettevõttes 50% või vähem hääleõigusest, kuid emaeettevõtte omab tegelikku valitsevat mõju rohkem kui 50% hääleõiguse üle kokkuleppe alusel teiste investoritega, kui emaeettevõtte omab ettevõtte finants-ja tegevuspoliitika üle valitsevat mõju põhikirja või lepingu alusel, kui emaeettevõtte suudab määrata või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani (nt äriühingu juhatuse ja nõukogu) liikmetest, või kui emaeettevõtte suudab määrata tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani koosolekute otsuseid.

Investeeringud tütar-ettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamise hetke tütar-ettevõtete omakapitalide bilansilist maksumust. Igal aruandekuupäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ja ettemaksud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes kogumina ning vastavalt sellele moodustatakse igakuiselt ebatõenäoliselt laekuvate nõuete eraldis. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt lootusetuks tunnistatud nõuded kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä aruandeperioodi kasumiaruandes.

Ettevõtte pangakontod, mis kuuluvad Saint-Gobaini kontsernikonto koosseisu, kajastatakse olenevalt sellest, kas nende jäägid on positiivsed või negatiivsed, nõude või kohustusena. Rahavoogude aruandes näidatakse kontsernikonto muutus investeerimistegevuse rahavoogudes.

Pikaajaliste nõuete kaajastatakse ruumide üürileandja nõuete täitmist tagavat tagatisraha.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, transpordikuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude kadudest ja allahindlusest tekkiva võimaliku kahju katmiseks tehakse igakuiselt eraldisi. Varude kaod ja nende allahindlus neto realiseerimisväärtusele kajastatakse müüdüd toodete kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumuselt maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200 eur

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20
Transpordivahendid	7
Arvutid ja arvutisüsteemid	3
Muud masinad ja seadmed	10
Muu materiaalne põhivara	7
Arvutitarkvara	5

Ettevõtte kasutab nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, töövõtjatele, maksuvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algul arvele nende soetusmaksumusel, mis hõlmab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui see tuleb tasuda 12 kuu jooksul alates aruandekuupäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste ja kulutuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad.

Ettevõtte teeb igakuiselt eraldisi kaupade kadude ja kaupade allahindluse reservi moodustamiseks protsentuaalselt netomüügist.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne aruandekuupäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustis, eraldise realiseerumine

ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav. Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Alates 2019.aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksetele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustist ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud raamatupidamise aastaaruande lisa 20.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (sh. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesis aruandekuupäeva, 31. detsembri 2020 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	94 295	64 471
Raha teel	29 135	1 464
Arvelduskontod	10 991	0
Kokku raha	134 421	65 935

Rahana teel kajastatakse:

- 1. ostjate poolt pangakaardiga tasutud, kuid veel laekumata summasid;
- 2. inkasseeritud, kuid veel laekumata summasid.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 339 275	3 339 275	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 597 190	3 597 190	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-257 915	-257 915	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	14 670 365	14 252 649	417 716	21
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 047	9 047	0	5
Muud nõuded	824 190	696 485	127 705	7
Viitlaekumised	824 190	696 485	127 705	7
Ettemaksed	63 542	63 542	0	
Tulevaste perioodide kulud	63 542	63 542	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 906 419	18 360 998	545 421	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 803 203	3 803 203	0	
Ostjatelt laekumata arved	4 100 506	4 100 506	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-297 303	-297 303	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	14 362 495	13 944 779	417 716	21
Muud nõuded	732 878	732 878	0	7
Viitlaekumised	732 878	732 878	0	7
Ettemaksed	63 281	63 281	0	
Tulevaste perioodide kulud	63 281	63 281	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 961 857	18 544 141	417 716	

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Müügiks ostetud kaubad	17 871 094	15 660 817
Ettemaksed varude eest	72 240	23 697
Kokku varud	17 943 334	15 684 514

Müügiteenuse osutamise lepingu alusel oli seisuga 31.12.2020. a. antud kaupu vastutavale hoivule 127 110 euro väärtuses (31.12.2019. a. 118 923 euro väärtuses).

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	9 047	361 141	318 393
Üksikisiku tulumaks	0	180 340	163 042
Erisoodustuse tulumaks	0	3 565	11 657
Sotsiaalmaks	0	400 069	379 233
Kohustuslik kogumispension	0	18 864	18 052
Töötuskindlustusmaksed	0	28 372	25 877
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 047	992 351	916 254

Vt lisad 3 Nõuded ja ettemaksed ja 11 Võlad ja ettemaksed.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Finantsinvesteeringu bilansiline jääkmaksumus on 5 076 766 eurot. Optimera Latvia SIA omakapital seisuga 31.12.2020. a. 2 960 924 eurot (31.12.2019. a. 2 025 240 eurot).

Juhatus on diskonteeritud rahavoogude meetodil hinnanud tütar-ettevõtte kaetavat väärtust ning leidnud, et 31.12.2020.a.

seisuga investeeringute allahindamise vajadust ei ole. Rahavoogude projektsioonid on koostatud ettevõtte kolme aasta plaani alusel. Kasutatud diskontomäär 6,85%.

Lisa 7 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Viitlaekumised	824 190	696 485	127 705	3
Kokku muud nõuded	824 190	696 485	127 705	
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Viitlaekumised	732 878	732 878	0	3
Kokku muud nõuded	732 878	732 878	0	

Muud nõuded koosnevad:

-nõuetest tarnijatele kaubaboonuste osas summas 677 909 eurot (31.12.2019. a. 716 053 eurot);

-ruumide üürileandja nõuete täitmist tagavast tagatisrahast summas 141 997 eurot (31.12.2019. a. 14 292 eurot), 14 292 euro osas on üürileping sõlmitud tähtajaga 15.04.2026. a., kusjuures kummagil poolel on sõltumata põhjustest õigus leping korraliselt üles öelda teatades sellest teisele poolele ette vähemalt 12 kuud, 127 705 euro osas on üürileping sõlmitud tähtajaga 03.03.2030. a Nõuded on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses;

-muudest lühiajalistest nõuetest summas 4 284 eurot (31.12.2019. a. 2 533 eurot).

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
			Transportvahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksud		
31.12.2018											
Soetusmaksumus	974 043	684 994	473 662	401 896	1 646 743	2 522 301	3 970 270	0	0	0	8 151 608
Akumuleeritud kulum	0	-34 065	-81 370	-297 412	-986 465	-1 365 247	-2 777 514	0	0	0	-4 176 826
Jääkmaksumus	974 043	650 929	392 292	104 484	660 278	1 157 054	1 192 756	0	0	0	3 974 782
Ostud ja parendused	0	196 518	159 138	36 465	194 808	390 411	531 224	1 695	164 155	165 850	1 284 003
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		196 518						0	0	0	196 518
Muud ostud ja parendused			159 138	36 465	194 808	390 411	531 224	1 695	164 155	165 850	1 087 485
Amortisatsioonikulu	0	-43 512	-98 575	-58 835	-117 030	-274 440	-305 978	0	0	0	-623 930
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	-393	-508	-901	0	0	0	0	-901
31.12.2019											
Soetusmaksumus	974 043	881 512	631 819	427 211	1 762 588	2 821 618	4 443 202	1 695	164 155	165 850	9 286 225
Akumuleeritud kulum	0	-77 577	-178 964	-345 490	-1 025 040	-1 549 494	-3 025 200	0	0	0	-4 652 271
Jääkmaksumus	974 043	803 935	452 855	81 721	737 548	1 272 124	1 418 002	1 695	164 155	165 850	4 633 954
Ostud ja parendused		61 563	26 465	69 006	294 249	389 720	540 336	727 365	219 582	946 947	1 938 566
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		61 563									61 563
Muud ostud ja parendused			26 465	69 006	294 249	389 720	540 336	727 365	219 582	946 947	1 877 003
Amortisatsioonikulu	0	-66 494	-114 553	-65 743	-162 631	-342 927	-519 361	0	0	0	-928 782
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	-15	0	-15	0	0	0	0	-15
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	0	-282	-282	0	0	0	0	-282
Ümberliigitamised	0	14 423	0	0	72 759	72 759	1 025 615	-729 060	-383 737	-1 112 797	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	14 423	0	0	0	0	714 637	0	-383 737	-383 737	345 323
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	0	0	0	72 759	72 759	310 978	-729 060	0	-729 060	-345 323
31.12.2020											
Soetusmaksumus	974 043	957 498	657 295	397 546	2 065 954	3 120 795	5 968 156	0	0	0	11 020 492
Akumuleeritud kulum	0	-144 071	-292 528	-312 577	-1 124 311	-1 729 416	-3 503 564	0	0	0	-5 377 051
Jääkmaksumus	974 043	813 427	364 767	84 969	941 643	1 391 379	2 464 592	0	0	0	5 643 441

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2020	2019
Masinad ja seadmed	6 611	5 291
Transpordivahendid	500	350
Arvutid ja arvutisüsteemid	229	476
Muud masinad ja seadmed	5 882	4 465
Kokku	6 611	5 291

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2020. a. 3 222 950 eurot (31.12.2019. a. 3 021 806 eurot).

Kasum materiaalse põhivara müügist on kajastatud muu ärituluna, vt lisa 15.

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	1 874 069	1 874 069
Akumuleeritud kulum	-715 329	-715 329
Jääkmaksumus	1 158 740	1 158 740
Ostud ja parendused	393 402	393 402
Amortisatsioonikulu	-325 716	-325 716
31.12.2019		
Soetusmaksumus	2 228 697	2 228 697
Akumuleeritud kulum	-1 002 271	-1 002 271
Jääkmaksumus	1 226 426	1 226 426
Ostud ja parendused	444 902	444 902
Amortisatsioonikulu	-338 720	-338 720
31.12.2020		
Soetusmaksumus	2 615 820	2 615 820
Akumuleeritud kulum	-1 283 212	-1 283 212
Jääkmaksumus	1 332 608	1 332 608

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2020	2019	Lisa nr
Kasutusrenditulu	14 315	14 001	14

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019	Lisa nr
Kasutusrendikulu	4 700 408	4 168 504	17
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
12 kuu jooksul	5 035 405	4 652 551	
1-5 aasta jooksul	9 212 425	12 489 656	
Üle 5 aasta	3 569 758	4 216 589	

Kasutusrendi kulud koosnevad põhilises osas kaupluste üürikuludest. Üheksa kaupluse üürilepinguid kehtivad kuni 31.märtsini 2023.a.Kui üürnik ei ole üürileandjat hiljemalt 31. oktoobril 2022a. teavitanud lepingu lõppemisest, pikeneb leping automaatselt kuni 31.märtsini 2028a. millega kaasneks rendikulu summas 20 123 780 eurot. Üks üürileping kehtib kuni 15.aprillini 2026.a. Üks üürileping kehtib kuni 26.novembrini 2030.a., alates 01.novembrist 2025a. on üürikulul õigus sõltumata põhjustest leping korraliselt üles öelda, teatades sellest vähemalt kaksteist kuud ette, rendikulu perioodi 01.11.2026 kuni 26.11.2030 oleks 440 957 eurot. Üks üürileping kehtib kuni 03.märtsini 2030a. Kui üürnik ei ole üürileandjat hiljemalt 03.märtsini 2028.a. teavitanud soovist leping lõpetada, pikeneb lepingu tähtaeg automaatselt 03.märtsini 2040a. millega kaasneks rendikulu summas 8 161 338 eurot.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	16 808 963	16 808 963	
Võlad töövõtjatele	706 876	706 876	
Maksuvõlad	992 351	992 351	5
Muud võlad	760 365	760 365	
Muud viitvõlad	760 365	760 365	
Saadud ettemaksed	325 026	325 026	
Muud saadud ettemaksed	325 026	325 026	
Kokku võlad ja ettemaksed	19 593 581	19 593 581	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	14 304 352	14 304 352	
Võlad töövõtjatele	611 283	611 283	
Maksuvõlad	916 254	916 254	5
Muud võlad	699 036	699 036	
Muud viitvõlad	699 036	699 036	
Saadud ettemaksed	297 848	297 848	
Muud saadud ettemaksed	297 848	297 848	
Kokku võlad ja ettemaksed	16 828 773	16 828 773	

Muud võlad sisaldavad võlgu seotud osapooltele summas 623 278 eurot (2019.a. 616 654 eurot), vt lisa 21.

Lisa 12 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2018	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2019
Tulemi alusel makstava boonuse eraldis	18 088	24 025	-9 044	33 069
Kaupade allahindluse reserv	7 112	519	0	7 631
Kokku eraldised	25 200	24 544	-9 044	40 700
Sealhulgas:				
Lühiajalised	25 200	24 544	-9 044	40 700
Muud eraldised	25 200	24 544	-9 044	40 700
	31.12.2019	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2020
Tulemi alusel makstava boonuse eraldis	33 069	26 623	-33 069	26 623
Kaupade allahindluse reserv	7 631	2 399	0	10 030
Kokku eraldised	40 700	29 022	-33 069	36 653
Sealhulgas:				
Lühiajalised	40 700	29 022	-33 069	36 653
Muud eraldised	40 700	29 022	-33 069	36 653

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Aktsiakapital	1 536 000	1 536 000
Aktsiate arv (tk)	240 000	240 000
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Põhikirja kohaselt on miinimumkapital 1 536 000 eurot ja maksimumkapital 6 144 000 eurot.

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	82 965 241	74 787 858	
Läti	946 374	835 087	
Soome	585 440	558 387	
Prantsusmaa	38 972	44 105	
Saksamaa	0	55 862	
Rootsi	21 878	27 702	
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	4 443	9 876	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	84 562 348	76 318 877	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike			
Venemaa	5 916	29 347	
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	57	3 853	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	5 973	33 200	
Kokku müügitulu	84 568 321	76 352 077	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Tööstuskaupade müük	83 493 730	75 383 364	
Üüri- ja renditeenuste müük	14 315	14 001	10
Muude teenuste müük	1 060 276	954 712	
Kokku müügitulu	84 568 321	76 352 077	

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	6 329	4 390
Kasum valuutakursi muutustest	4 738	2 770
Trahvid, viivised ja hüvitised	8 083	7 278
Muud	657	597
Kokku muud äritulud	19 807	15 035

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	60 700 141	55 691 797
Müügi eesmärgil ostetud teenused	873 054	786 539
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	61 573 195	56 478 336

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Üür ja rent	4 700 408	4 168 504	10
Energia	839 308	812 625	
Elektrienergia	436 575	406 151	
Soojusenergia	189 969	172 441	
Kütus	212 764	234 033	
Veevarustusteenused	33 382	32 208	
Mitmesugused bürookulud	69 233	50 926	
Uurimis- ja arengukulud	20 783	27 023	
Lähetuskulud	19 666	47 316	
Koolituskulud	14 589	24 318	
Riiklikud ja kohalikud maksud	48 866	44 855	
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	106 639	71 095	
Müügiteenuse kulud	143 161	128 101	
Põhivara remondi-ja hoolduskulud	292 304	243 454	
Tuletõrje-ja valvekulud	263 868	222 577	
Puhastusteenuste kulud	492 857	364 786	
Panga teenustasud	228 026	183 777	
Sidekulud	331 218	385 509	
Väheväärtuslik vara	189 609	113 421	
Muud	1 602 724	1 377 079	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 396 641	8 297 574	

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	7 102 835	6 118 031
Sotsiaalmaksud	2 085 397	1 819 134
Kokku tööjõukulud	9 188 232	7 937 165
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	435	396
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	433	394
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Kahjum valuutakursi muutustest	5 932	2 646	
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	12 878	
Kahjum materiaalse põhivara likvideerimisest	15	0	8
Muud	31 550	27 040	
Kokku muud ärikulud	37 497	42 564	

Lisa 20 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2020			2019		
	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	1 997 000	499 250	0	0	0	0
Muud riigid kui Eesti	1 997 000	499 250	0	0	0	0
Kokku	1 997 000	499 250	0	0	0	0

Potentsiaalne tulumaksukohustus:

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2020 a. moodustas 27 011 708 eurot (31.12.2019 a.26 384 932 eurot). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 5 362 402 eurot (31.12.2019 a.5 276 986 eurot), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 21 649 306 eurot (31.12.2019 a.21 107 946 eurot).

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaeetvõtja nimetus	Saint-Gobain Distribution AB
Riik, kus aruandekohustuslase emaeetvõtja on registreeritud	Rootsi
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaeetvõtja	Compagnie de Saint-Gobain
Riik, kus kontserni emaeetvõtja on registreeritud	Prantsusmaa

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaeetvõtja	75 100	18 239	47 700	98 598
Tütarettevõtjad	187 178	0	70 048	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	13 989 449	605 039	13 826 767	518 056
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	418 638	0	417 980	0

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad							
Arvelduskrediit	395 027	3 289 108	0	0	EONIA	EUR	Tähtajatu

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad							
Arvelduskrediit	279 990	1 069 189	0	0	EONIA	EUR	Tähtajatu

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	231 558	331 641	276 005	245 000
Tütarettevõtjad	83 322	870 470	30 082	719 867
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	4 627 067	28 840	4 416 349	41 850
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 057 238	48 493	3 950 552	18 172

Põhivarade ostud ja müügid

	2020		2019	
	Ostetud põhivara	Müüdnud põhivara	Ostetud põhivara	Müüdnud põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	97 096	0	73 950	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 900	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2020	2019
Arvestatud tasu	201 737	174 896

Nõuetena tütarettevõtetele kajastatakse laekumata arveid müüdnud kaupade eest. Nõuetena teistele samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtetele kajastatakse laekumata arveid müüdnud kaupade eest summas 2 031 eurot (2019: 518 eurot) ja müüdnud teenuste eest summas 6 900 eurot (2019: 3 600 eurot), kontsernikonto nõuet summas 10 764 201 eurot (2019: 7 712 251 eurot) ja laenu nõuet summas 3 216 317 eurot (2019: 6 110 398 eurot).

Laenuna kajastatakse SG Nordic AB-ga sõlmitud arvelduskonto- ja arvelduskrediidilepingu alusel SG Nordic AB käsutusse tähtajatult antud summased, lepingut saab lõpetada mõlemapoolselt kuuekuulise etteatamisajaga. Laenuõuded on fikseeritud eurodes. Intressimäär on EONIA.

Müügid seotud osapooltelt koosnevad kaupade ja teenuste müügitulust, ostud seotud osapooltele koosnevad edasimüüdavate kaupade ja teenuste ostust.

Ostudest teistelt samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatelt ettevõtjatelt moodustavad kaupade ost summas 4 276 563 eurot (2019: 4 149 671 eurot) ja teenuste ost summas 350 504 eurot (2019: 266 678 eurot).

Ostud tegev-ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedastelt pereliikmetelt ning nende valitseva või olulise mõju all olevatelt ettevõtjatelt koosnevad tasust ehitiste üüri eest.

Lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral on juhatuse liikmetel õigus hüvitisele kaheteist kuu tasu ulatuses, tähtaegsel lõpetamisel ja mittetagasivalimise korral kuue kuu tasu ulatuses.

Lisa 22 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2021.a. veebruaris toimus tulekahju Kohtla-Järve Vironia keskuses asuvas Ehituse ABC kaupluses. Antud mitte-korrigeeriva bilansipäevajärgse sündmuse maksimaalselt võimalik negatiivne mõju on kontserni PDBI ja kohaliku tsiviilvastutuse kindlustuste omavastutused summas 315 000 eurot.

2021.a. valitsuse poolt kehtestatud koroonaviiruse leviku tõkestamise piirangute tõttu olid perioodil 11.03.-02.05. suletud kõigi Ehituse ABC kaupluste müügisaalid. Kauba müük toimus 11 kaupluses üksnes välitingimustes ja e-poe vahendusel. Kehtestatud piirangud mõjutasid eelkõige jaemüüki eraklientidele. Müügitulu langus eelarvestatud käibega võrreldes oli antud perioodil ligikaudu 10%. Juhtkonna hinnangul ei avalda antud piirangud mõju ettevõtte tegevuse jätkuvusele.

Lisa 23 Rahavoogude aruande lisa

Rahavoogude aruandes on elimineeritud investeerimistegevusega seotud mitterahalised tehingud:

Antud laenu ja samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatelt ettevõtjatelt laekumata arvete tasaarveldus summas 4 763 eurot (2019.a. 0 eurot) on elimineeritud reaal "Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus";

Antud laenu ja emaettevõttelt tarnijatega üleeuroopaliselt sõlmitud lepingute alusel saadavate kaubaboonuste tasaarveldus summas 331 641 eurot (2019. a. 245 000 eurot) on elimineeritud reaal "Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus";

Antud laenu ja Saint-Gobain kontserni ettevõtete töötajatele suunatud aktsiaoptsiooni raames Optimera Estonia AS töötajate poolt omandatud aktsiate maksumuse tasaarveldus summas 72 958 eurot (2019. a. 59 202 eurot) on elimineeritud reaal "Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus";

Antud laenu ja samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtjatele tasumata arvete tasaarveldus summas 719 396 eurot (2019. a. 503 225 eurot) on elimineeritud reaal "Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus";

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2021

Optimera Estonia AS (registrikood: 11269030) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTON KUTSER	Juhatuse liige	17.05.2021
DMITRI DRAJEV	Juhatuse liige	17.05.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Optimera Estonia AS aktsionäridele

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Optimera Estonia AS (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Mida me auditeerisime

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- bilanssi seisuga 31. detsember 2020;
- kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamus avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Ettevõtet sõltumatud kooskõlas Rahvusvaheliste Arvestusekspertide Etikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide rahvusvahelise etikakoodeksiga (sealhulgas rahvusvahelised sõltumatuse standardid) (IESBA koodeks). Oleme täitnud oma muud etikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustavat arvamus.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviitud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviitud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamus avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mittevastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väaresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobival antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamus Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Eva Jansen-Diener
Vandeaudiitor, litsents nr 501

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Pämu mnt 15, 10141 Tallinn

17. mai 2021
Tallinn, Eesti

Audiitorite digitaalallkirjad

Optimera Estonia AS (registrikood: 11269030) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVA JANSEN-DIENER	Vandeaudiitor	17.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 387 932
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 623 776
Kokku	27 011 708

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 387 932
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 623 776
Kokku	27 011 708
Jaotamine	
Dividendideks	1 968 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	25 043 708
Kokku	27 011 708

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Rauakaupade, värvide ja klaasi jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	4752	45119393	53.35%	Jah
Puidu, ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgemüük	4673	32907615	38.91%	Ei
Rauakaupade, veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade hulgemüük	4674	3155796	3.73%	Ei
Muude masinate ja seadmete hulgemüük	4669	1338926	1.58%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6205071
Telefon	+372 6205070
Faks	+372 6205075
E-posti aadress	optimera@optimera.ee
Veebilehe aadress	www.ehituseabc.ee