

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Energia tn 9 korteriühistu

registrikood: 80182340

telefon: +372 55572151

e-posti aadress: energia9@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Intressikulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Energia 9 kanti mittetulundusühingu registrikaardile 21.01.2003.a

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2020.majandusaasta kohta.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühistehuvide esindamine.

Aastal 2020 oli bilansimaht 63 869 eurot ja perioodi tulem oli -823 eurot.

2020 majanduskulude alusel on vajalik reservfondi suurus minimaalselt 2 869 eurot, mis on 1/12 kogu KÜ aasta majandamiskuludest. Seega tuleb 2021 aastal suurendada reservfondi, et viia see seadusele vastavaks ja katta 2019 ja 2020 aasta negatiivne tulem.

2020 aastal teostati elektripaigaldiste audit ja kaasnevad remonttööd summas 532 eurot ning parandati soojussõlme tehnikat summas 441 eurot.

KÜ tööd juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldub juhatusesimees, kellele maksti ka juhatus liikme tasu 1 074 eurot, millele lisandus sotsiaalmaks 357 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 517	8 077
Nõuded ja ettemaksed	10 476	10 166
Kokku käibevarad	25 993	18 243
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	37 876	44 144
Kokku põhivarad	37 876	44 144
Kokku varad	63 869	62 387
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 200	5 900
Võlad ja ettemaksed	2 003	2 059
Eraldised	16 755	8 426
Kokku lühiajalised kohustised	24 958	16 385
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	37 876	44 144
Kokku pikaajalised kohustised	37 876	44 144
Kokku kohustised	62 834	60 529
Netovara		
Reservkapital	1 858	2 445
Aruandeaasta tulem	-823	-587
Kokku netovara	1 035	1 858
Kokku kohustised ja netovara	63 869	62 387

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 082	34 151
Annetused ja toetused	0	130
Tulu ettevõtlusest	0	431
Muud tulud	114	52
Kokku tulud	15 196	34 764
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 942	-26 231
Mitmesugused tegevuskulud	-6 233	-5 842
Tööjõukulud	-1 431	-1 429
Muud kulud	0	-227
Kokku kulud	-14 606	-33 729
Põhitegevuse tulem	590	1 035
Intressikulud	-1 413	-1 624
Muud finantstulud ja -kulud	0	2
Aruandeaasta tulem	-823	-587

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	590	1 035
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10	625
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	8 273	-16 881
Laekunud intressid	0	2
Makstud intressid	-1 413	-1 624
Kokku rahavood põhitegevusest	7 440	-16 843
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	5 969	5 778
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 969	5 778
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 969	-5 778
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 969	-5 778
Kokku rahavood	7 440	-16 843
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 077	24 920
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 440	-16 843
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 517	8 077

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 814	631	2 445
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	631	-631	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	2 445		2 445
Aruandeaasta tulem		-587	-587
31.12.2019	2 445	-587	1 858
Aruandeaasta tulem		-823	-823
31.12.2020	2 445	-1 410	1 035

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2020.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2020-31.12.2020 kohta.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete investeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohutuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusikajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuses arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldiste all kajastatakse kogutud remondifondi vahendeid.

Tulud

Muude tulude all kajastatakse viivise tulusi ja kommunaalmaksete vahendamise vahet.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	7	7
Arvelduskontod	15 510	8 070
Kokku raha	15 517	8 077

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 144	4 144	0	0
Ostjatelt laekumata arved	4 144	4 144	0	0
Muud nõuded	44 076	6 200	28 000	9 876
Laenunõuded	44 076	6 200	28 000	9 876
Ettemaksed	132	132	0	0
Tulevaste perioodide kulud	132	132	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 352	10 476	28 000	9 876

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 134	4 134	0	0
Ostjatelt laekumata arved	4 134	4 134	0	0
Muud nõuded	50 044	5 900	28 000	16 144
Laenunõuded	50 044	5 900	28 000	16 144
Ettemaksed	132	132	0	0
Tulevaste perioodide kulud	132	132	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	54 310	10 166	28 000	16 144

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	37	55
Sotsiaalmaks	61	92
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	98	147

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	44 076	6 200	28 000	9 876	3,3%+ 6 kuu euribor	eur	30.07.2027
Pikaajalised laenud kokku	44 076	6 200	28 000	9 876			
Laenukohustised kokku	44 076	6 200	28 000	9 876			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	50 044	5 900	28 000	16 144	3,3%+ 6 kuu euribor	eur	30.07.2027
Pikaajalised laenud kokku	50 044	5 900	28 000	16 144			
Laenukohustised kokku	50 044	5 900	28 000	16 144			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 831	1 831	0	0
Võlad töövõtjatele	74	74	0	0
Maksuvõlad	98	98	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 003	2 003	0	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 726	1 726	0	0
Võlad töövõtjatele	74	74	0	0
Maksuvõlad	147	147	0	0
Muud võlad	112	112	0	0
Muud viitvõlad	112	112	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 059	2 059	0	0

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	74	74
Kokku võlad töövõtjatele	74	74

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	41	52
Kommunaalmaksete vahenduse jääk	73	0
Kokku muud tulud	114	52

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 074	1 074
Sotsiaalmaksud	345	355
Kokku tööjõukulud	1 419	1 429
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	1 413	1 624
Kokku intressikulud	1 413	1 624

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019

Arvestatud tasu	1 074	1 074
-----------------	-------	-------

Juhatuse liikme tasu, kajastatud ka töötasude lisa all.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Energia 9-1	1476 EUR
Energia 9-10	1165 EUR
Energia 9-11	1149 EUR
Energia 9-12	923 EUR
Energia 9-13	1128 EUR
Energia 9-14	1081 EUR
Energia 9-15	1155 EUR
Energia 9-16	865 EUR
Energia 9-17	813 EUR
Energia 9-18	1042 EUR
Energia 9-19	1100 EUR
Energia 9-2	1084 EUR
Energia 9-20	1003 EUR
Energia 9-21	917 EUR
Energia 9-22	1061 EUR
Energia 9-23	979 EUR
Energia 9-24	1217 EUR
Energia 9-25	1052 EUR
Energia 9-26	1282 EUR
Energia 9-27	1216 EUR
Energia 9-28	1247 EUR
Energia 9-29	717 EUR
Energia 9-3	1246 EUR
Energia 9-30	1346 EUR
Energia 9-31	980 EUR
Energia 9-32	1127 EUR
Energia 9-4	789 EUR
Energia 9-5	1063 EUR
Energia 9-6	1200 EUR
Energia 9-7	1300 EUR
Energia 9-8	775 EUR
Energia 9-9	934 EUR
Kokku:	34432 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2021

Tallinn, Energia tn 9 korteriühistu (registrikood: 80182340) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEA NÕUAKAS	Juhatuse liige	04.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55572151
E-posti aadress	energia9@hotmail.ee