

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Alfa Arhitektid

registrikood: 11029426

tänava/talu nimi, Rähni tn 15

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80018

telefon: +372 55910096

faks: +372 4442984

e-posti aadress: toomas@alfaarhitektid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 10 Tööjõukulud	9
Lisa 11 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Alfa Arhitektid tegevuse eesmärk on ehitusliku projekteerimise kaudu tulu teenida. Juhatuse liikme tasusid makstud ei ole. Aasta 2020 oli ehitussektoris rahuldav. Suuremahulisi projekteerimistöid ei õnnestunud ettevõttele hankida ning seetõttu tuli tegeleda väiksemate töödega, mis kasumile mõjus negatiivselt. Positiivne on jätkuv koostöö OÜ Termopildiga, mis on kujunenud pikaajaliseks, kuna leiti mõlemat poolt rahuldavad koostöötingimused. Termoanalüüsi teenuse nõudluse oli eelmisel talvel väga väike, kuna ilmad olid soojad ning energiakulu hoonete kütmisel seetõttu tundus kasutajatele talutav. Eesmärgiks oli hoida ettevõtte rahavood tasakaalus ning vältida suuremaid riske. Kuna tegevuskulude osas suudeti saavutada aga ka mõningane kokkuhoid, võib hinnata eelmise aasta majandustegevuse antud turusituatsioonis rahuldavaks. Järgmiseks aastaks on võetud eesmärgiks säilitada oma positsioon Pärnu projekteerimisturul ning jätkata koostööd Termopilt OÜga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 158	4 204
Nõuded ja ettemaksed	1 102	1 293
Varud	8 865	8 865
Kokku käibevarad	11 125	14 362
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	183	1 282
Kokku põhivarad	183	1 282
Kokku varad	11 308	15 644
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 245	6 945
Kokku lühiajalised kohustised	7 245	6 945
Kokku kohustised	7 245	6 945
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Registreerimata osakapital	256	256
Muud reservid	4 372	4 372
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 515	2 841
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 636	-1 326
Kokku omakapital	4 063	8 699
Kokku kohustised ja omakapital	11 308	15 644

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	4 835	14 023
Muud äritulud	679	2 460
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-195	-89
Mitmesugused tegevuskulud	-6 837	-11 337
Tööjõukulud	-3 094	-6 349
Muud ärikulud	-24	-34
Ärikasum (kahjum)	-4 636	-1 326
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 636	-1 326
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 636	-1 326

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Alfa Arhitektid OÜ 2020. majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes EV Raamatupidamise Seadusest ja heast raamatupidamise tavast. Aruanne on koostatud Eurodes. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Lootusetuid võlgnevusi maha kantud ei ole.

Varud

Varudena on käsitletud laos olevat kaupa.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega alates 1000 Eurost ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes kasulikust tööeest.

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

sõidua autod	5%
arvutid	40%
sisustus	15-20%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 €

Maksustamine

Kehtiva TmS kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltimata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Alfa Arhitektid aasta-aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

omanikke;

juhatuse liikmeid;

eelpool loetletud isikute lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	1 158	4 204

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		16	186	
Sotsiaalmaks		193		165
Intress		2		
Ettemaksukonto jääk	2		9	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	211	195	165

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	2 358	7 564	9 922
Akumuleeritud kulum	-2 358	-7 564	-9 922
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2019			
Soetusmaksumus	2 358	7 564	9 922
Akumuleeritud kulum	-2 358	-7 564	-9 922
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2020			
Soetusmaksumus	2 358	7 564	9 922
Akumuleeritud kulum	-2 358	-7 564	-9 922
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	657	657
Maksuvõlad	211	211
Muud võlad	6 377	6 377
Muud viitvõlad	6 377	6 377
Kokku võlad ja ettemaksed	7 245	7 245
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	445	445
Maksuvõlad	165	165
Muud võlad	6 335	6 335
Muud viitvõlad	6 335	6 335
Kokku võlad ja ettemaksed	6 945	6 945

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	400	400

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 835	14 023
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 835	14 023
Kokku müügitulu	4 835	14 023
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektitegevused	4 835	14 023
Kokku müügitulu	4 835	14 023

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Alltöövõtutööd	195	89
Arvutustehnika kulud	0	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	195	89

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	96	425
Energia	823	1 612
Kütus	823	1 612
Mitmesugused bürookulud	106	201
Koolituskulud	0	125
Sidekulud	506	720
Väikevahendite kulud	16	417
Autoremondi-, varuosade jms. kulud	1 750	2 927
Kindlustuskulud	614	650
Kasutusrent	2 304	2 305
Muud	622	1 955
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 837	11 337

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	934	4 049
Sotsiaalmaksud	2 160	2 300
Kokku tööjõukulud	3 094	6 349
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	1

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 375	6 335

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	934	3 859

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2021

Osaühing Alfa Arhitektid (registrikood: 11029426) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGE UNT	Juhatuse liige	05.07.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 515
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 636
Kokku	-3 121

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	4835	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Unt	37512216025	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4442984
Mobiiltelefon	+372 55910096
E-posti aadress	toomas@alfaarhitektid.ee