

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: INVENT-EST OÜ

registrikood: 11522859

tänavatalu nimi, Kangelaste prospekt 9-70
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 20603

telefon: +372 5013861

e-posti aadress: dolgih.62@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2020.a. teostatud tööde tulemused

OÜ Invent-Est registreeriti 20.10.2008.a.

OÜ Invent-Est põhitegevus on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (mitteeluhooned, k.a näitusehallid, kaubanduskeskused, lao-, tootmis- ja büroohooned).

Müügitulu moodustas 2020.a. 10 215,-EUR.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud.

Järgneva aasta plaanid

1. Suurendata aastamüügikäive.
2. 2021.aastal uurimisväljaminekuid ei ole planeeritud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	226	166	2
Nõuded ja ettemaksed	76	100	
Kokku käibevarad	302	266	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	134 200	134 200	3
Kokku põhivarad	134 200	134 200	
Kokku varad	134 502	134 466	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	93 024	99 443	4
Kokku lühiajalised kohustised	93 024	99 443	
Kokku kohustised	93 024	99 443	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 467	27 483	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 455	4 984	
Kokku omakapital	41 478	35 023	
Kokku kohustised ja omakapital	134 502	134 466	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	10 215	9 029	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 160	-3 210	
Mitmesugused tegevuskulud	-586	-798	
Ärikasum (kahjum)	6 469	5 021	
Intressikulud	-14	-37	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 455	4 984	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 455	4 984	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Invent-Est 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Invent-Est kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvarajobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kohustused, mille tasumise tähtaeg ei ületa ühte aastat alates bilansipäevast, on bilansis kajastatud lühiajaliste kohustustena. Pikkaajalised kohused võetakse arvele nende soetusmaksumus.

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsibi alusel. Realiseerimise hetkena käsitletakse omandiõiguse ülemineku momenti ostjale.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise ja tulude-kulude vastavuse arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	221	153
Arvelduskontod	5	13
Kokku raha	226	166

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	134 200	134 200
Jääkmaksumus	134 200	134 200
31.12.2019		
Soetusmaksumus	134 200	134 200
Jääkmaksumus	134 200	134 200
31.12.2020		
Soetusmaksumus	134 200	134 200
Jääkmaksumus	134 200	134 200

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 900	950

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	48 067	48 067
Muud võlad	44 957	44 957
Muud viitvõlad	44 957	44 957
Kokku võlad ja ettemaksed	93 024	93 024
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	48 445	48 445
Muud võlad	50 998	50 998
Muud viitvõlad	50 998	50 998
Kokku võlad ja ettemaksed	99 443	99 443

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid ei olnud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltega tehinguid aruandeaastal ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

INVENT-EST OÜ (registrikood: 11522859) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM KARAVAJEV	Juhatuse liige	05.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 467
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 455
Kokku	38 922

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10215	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vadim Karavajev	36103163714		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5013861
E-posti aadress	dolgi.62@list.ru