

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Järveküla tee 58a korteriühistu

registrikood: 80384581

telefon: +372 53489822

e-posti aadress: jarvekulatee58@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KU algab oma tegevus alates 24.04.2015.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	531	9 176
Nõuded ja ettemaksed	16 776	16 170
Kokku käibevarad	17 307	25 346
Kokku varad	17 307	25 346
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 343	2 846
Kokku lühiajalised kohustised	3 343	2 846
Kokku kohustised	3 343	2 846
Netovara		
Reservid	2 200	2 200
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	20 300	15 682
Aruandeaasta tulem	-8 536	4 618
Kokku netovara	13 964	22 500
Kokku kohustised ja netovara	17 307	25 346

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 452	11 139
Kokku tulud	9 452	11 139
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 395	-1 764
Mitmesugused tegevuskulud	-789	-1 596
Tööjõukulud	-3 804	-3 161
Kokku kulud	-17 988	-6 521
Põhitegevuse tulem	-8 536	4 618
Aruandeaasta tulem	-8 536	4 618

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-8 536	4 618
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-606	-1 151
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	497	9
Kokku rahavood põhitegevusest	-8 645	3 476
Kokku rahavood	-8 645	3 476
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 176	5 700
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 645	3 476
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	531	9 176

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	574	0	17 308	17 882
Vigade parandamise mõju				0
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	574	0	17 308	17 882
Aruandeaasta tulem			4 618	4 618
Muutused reservides	-574	574		0
Muud muutused netovaras		1 626	-1 626	0
31.12.2019	0	2 200	20 300	22 500
Aruandeaasta tulem			-8 536	-8 536
31.12.2020		2 200	11 764	13 964

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Nõuded ja ettemaksed

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	531	9 176
Kokku raha	531	9 176

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad tarnijatele	2 877	2 370
Kokku võlad tarnijatele	2 877	2 370

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	230	185
Kokku võlad töövõtjatele	230	185

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	3 217	2 594
Sotsiaalmaksud	561	547
Töötuskindlustusmaks	26	20
Kokku tööjõukulud	3 804	3 161
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	32
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
ei ole soodustused	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	726 EUR
2	813 EUR
3	994 EUR
4	873 EUR
5	558 EUR
6	1286 EUR
7	807 EUR
8	775 EUR
9	567 EUR
10	825 EUR
11	808 EUR
12	1051 EUR
13	560 EUR
14	1034 EUR
15	899 EUR
16	1033 EUR
17	442 EUR
18	982 EUR
19	791 EUR
20	611 EUR
21	1226 EUR
22	798 EUR
23	940 EUR
24	624 EUR
25	1073 EUR
26	855 EUR
27	758 EUR
28	651 EUR
29	769 EUR
30	794 EUR
31	1057 EUR
32	636 EUR
Kokku:	26616 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2021

Kohtla-Järve linn, Järveküla tee 58a korteriühistu (registrikood: 80384581) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELENA KALVET	Juhatuse liige	05.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53489822
E-posti aadress	jarvekulatee58@gmail.com