

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Suur-Patarei tn 2 korteriühistu

registrikood: 80500863

telefon: +372 5059535

e-posti aadress: mario@haldus.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Lisa 7 Edasiarvestatavad teenused	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2019.a. tulem on negatiivne -332 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 901	16 085	
Nõuded ja ettemaksed	9 152	9 297	2
Kokku käibevarad	20 053	25 382	
Kokku varad	20 053	25 382	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 049	14 225	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 281	5 102	4
Kokku lühiajalised kohustised	14 330	19 327	
Kokku kohustised	14 330	19 327	
Netovara			
Reservkapital	5 542	5 542	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	513	0	
Aruandeaasta tulem	-332	513	
Kokku netovara	5 723	6 055	
Kokku kohustised ja netovara	20 053	25 382	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 748	25 666	5
Muud tulud	332	503	
Kokku tulud	22 080	26 169	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 272	-8 182	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 140	-17 474	
Kokku kulud	-22 412	-25 656	
Põhitegevuse tulem	-332	513	
Aruandeaasta tulem	-332	513	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-332	513
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	145	-9 297
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-8 176	14 225
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 179	5 102
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 184	10 543
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	5 542
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	5 542
Kokku rahavood	-5 184	16 085
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 085	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 184	16 085
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 901	16 085

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		513	513
Asutajate ja liikmete sissemaksed	5 542		5 542
31.12.2018	5 542	513	6 055
Aruandeaasta tulem		-332	-332
31.12.2019	5 542	181	5 723

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhul, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab RPS paragrahv 34 lg. 4 alusel Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 858	8 858
Ostjatelt laekumata arved	8 858	8 858
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	294	294
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 152	9 152
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 249	9 249
Ostjatelt laekumata arved	9 249	9 249
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	48	48
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 297	9 297

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 996	5 996
Maksuvõlad	53	53
Kokku võlad ja ettemaksed	6 049	6 049
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 290	14 290
Maksuvõlad	-65	-65
Kokku võlad ja ettemaksed	14 225	14 225

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	12.01.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond		13 284	-8 182	5 102
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		13 284	-8 182	5 102
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		13 284	-8 182	5 102
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 102	9 451	-6 272	8 281
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 102	9 451	-6 272	8 281
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 102	9 451	-6 272	8 281

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	15 476	17 484
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 272	8 182
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 748	25 666

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	9	9

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	8 858	8 281	9 249	5 102

Lisa 7 Edasiarvestatavad teenused

Teenus	Tulu	Kulu	Vahe
Elekter	20 667.74	20 667.85	-0,11
Prügi	1 225.30	1 225.29	0,01
Küte	19 189.10	19 176.91	12,19
Vesi	3 164.13	3 152.83	11,30

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1926 EUR
02	1346 EUR
03	1212 EUR
04	1788 EUR
05	1327 EUR
06	1450 EUR
07	1175 EUR
08	1829 EUR
09	1407 EUR
10	1441 EUR
11	2039 EUR
12	1377 EUR
13	2387 EUR
14	2106 EUR
15	1142 EUR
16	1587 EUR
17	2520 EUR
18	1426 EUR
19	2178 EUR
20	3289 EUR
21	2345 EUR
Kokku:	37297 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2021

Tallinn, Suur-Patarei tn 2 korteriühistu (registrikood: 80500863) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV KÄOSAAR	Juhatuse liige	05.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5059535
E-posti aadress	mario@haldus.eu