

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: FinTech Partners OÜ

registrikood: 14101957

tänavat/talu nimi, Pääsukese tn 2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10145

e-posti aadress: marko@estateguru.co

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

FinTech Partners OÜ peamiseks tegevusalaks on muude mujal liigitamata finantsteenuste osutamine, v.a kindlustus ja pensionifondid (EMTAK kood 64991).

2020. ja 2019. aastal müügitulu ei teenitud.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest.

2020. ja 2019. aastal juhatuse liikmele tasu ei makstud. Töötajaid ettevõttes perioodi jooksul ei olnud.

Aruandeperioodi lõpus, seisuga 31.12.2020 oli FinTech Partners OÜ netovara jätkuvalt alla Äriseadustikus lubatud piirmäära, mis on tekkinud sellest, et ettevõtte tulud ei ole olnud piisavad, et katta tegevuskulusid. Ettevõtte juhtkond eeldab, et järgmisel, 2021. aastal FinTech Partners OÜ tegevus suureneb ning suudetakse genereerida piisavat kapitali, et täita Äriseadustikus ettenähtud omakapitali miinimumnõue. Juhul kui 2021. aasta tulemused seda siiski ei võimalda, kaetakse netovara lubatust väiksem osa ettevõtte osanike omavahenditest (vajadusel suurendatakse osakapitali).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	69	165	
Nõuded ja ettemaksed	36 667	31 800	2
Kokku käibevarad	36 736	31 965	
Kokku varad	36 736	31 965	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 643	3 917	4
Kokku lühiajalised kohustised	6 643	3 917	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	316 091	128 815	3,5
Kokku pikaajalised kohustised	316 091	128 815	
Kokku kohustised	322 734	132 732	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-103 267	-28 330	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-185 231	-74 937	
Kokku omakapital	-285 998	-100 767	
Kokku kohustised ja omakapital	36 736	31 965	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-123 464	-69 687
Brutokasum (-kahjum)	-123 464	-69 687
Üldhalduskulud	-48 886	-3 200
Ärikasum (kahjum)	-172 350	-72 887
Intressitulud	4 867	4 867
Intressikulud	-17 748	-6 917
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-185 231	-74 937
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-185 231	-74 937

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Eesti finantsaruandluse standard, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standard põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt väikeettevõtja taksonoomiale. Tegemist on lühendatud aruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt väikeettevõtja taksonoomiale. Osaühingu majandusaasta on 01. jaanuar – 31. detsember.

Kasumiaruande koostamisel lähtutakse EV Raamatupidamistoimkonna poolt koostatud kasumiaruande skeemist nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ümardatuna täisühikuteni.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva, kantakse kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Osaühingu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- osaühingu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud nõuded	36 667	36 667
Laenu nõuded	20 000	20 000
Intressinõuded	16 667	16 667
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 667	36 667
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud nõuded	31 800	31 800
Laenu nõuded	20 000	20 000
Intressinõuded	11 800	11 800
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 800	31 800

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Saadud laen 1	268 950		268 950		10%	EUR	2025	5
Saadud laen 2	19 676		19 676		0%	EUR	2022	5
Saadud laenude intressid	27 465		27 465					5
Pikaajalised laenud kokku	316 091		316 091					
Laenukohustised kokku	316 091		316 091					
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Saadud laen 1	99 600		99 600		10%	EUR	2024	5
Saadud laen 2	19 498		19 498		0%	EUR	2022	5
Saadud laenude intressid	9 717		9 717					5
Pikaajalised laenud kokku	128 815		128 815					
Laenukohustised kokku	128 815		128 815					

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 288	6 288
Muud võlad	355	355
Muud viitvõlad	355	355
Kokku võlad ja ettemaksed	6 643	6 643
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 917	3 917
Muud võlad	0	0
Muud viitvõlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 917	3 917

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Estateguru Holding OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja		296 416		109 317
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	19 676	0	19 498

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Estateguru Holding OÜ	169 350	0	10%	EUR	2025

2019	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Estateguru Holding OÜ	68 900	10%	EUR	2024

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

FinTech Partners OÜ (registrikood: 14101957) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KASPAR KALJUVEE	Juhatuse liige	05.07.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-103 267
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-185 231
Kokku	-288 498
Katmine	
Katta kahjum muudest vahenditest	-288 498
Kokku	-288 498

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marko@estateguru.co