

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Hooneühistu Paasiku 11

registrikood: 14267712

tänava/talu nimi, Paasiku tn 11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13916

telefon: +372 55693976

e-posti aadress: vladimir.tsimmerman@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Võlad tarnijatele	8
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Üldhalduskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Põhitegevusalaks on garaažbokside kasutamine.

Hooneühistu Paasiku 11 korjas vahendeid hooldustasudeks (elekter, maamaks) vastavalt 2020 majandustegevuse aastakavale, boksidesse olid paigaldatud elektriarvestid.

Kõik maksud on arvestatud vastavalt garaažiboksi suurusele.

2020 aastal oli teostatud katuse.

Juhatuse hinnagul on HÜ Paasiku 11 jätkuvalt tegutsev majanduüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 408	671	2
Nõuded ja ettemaksed	4 214	4 907	3
Kokku käibevarad	5 622	5 578	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	97	133	
Kokku põhivarad	97	133	
Kokku varad	5 719	5 711	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 279	3 271	5
Kokku lühiajalised kohustised	3 279	3 271	
Kokku kohustised	3 279	3 271	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-60	2 263	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-2 323	
Kokku omakapital	2 440	2 440	
Kokku kohustised ja omakapital	5 719	5 711	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	10 541	20 474	7
Brutokasum (-kahjum)	10 541	20 474	
Üldhalduskulud	-10 320	-22 733	8
Muud äritulud	-221	-64	
Ärikasum (kahjum)	0	-2 323	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	-2 323	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-2 323	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Paasiku 11 (edaspidi: ettevõtte) 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha	26	26
Arvelduskonto	1 382	645
Kokku raha	1 408	671

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Ettemaksed	2 109	2 109
Muud makstud ettemaksed	2 109	2 109
Jooksvad nõuded liikmete vastu	2 104	2 104
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 214	4 214
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	291	291
Ettemaksed	2 109	2 109
Muud makstud ettemaksed	2 109	2 109
Jooksvad nõuded liikmete vastu	2 507	2 507
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 907	4 907

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		104		104
Sotsiaalmaks		175		175
Kohustuslik kogumispension		10		10
Ettemaksukonto jääk	1		291	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	289	291	289

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	88	88
Maksuvõlad	289	289
Saadud ettemaksed	2 902	2 902
Muud saadud ettemaksed	2 902	2 902
Kokku võlad ja ettemaksed	3 279	3 279
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	225	225
Maksuvõlad	289	289
Saadud ettemaksed	2 757	2 757
Muud saadud ettemaksed	2 757	2 757
Kokku võlad ja ettemaksed	3 271	3 271

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Eesti Energia AS	88	225
Kokku võlad tarnijatele	88	225

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 541	20 474
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 541	20 474
Kokku müügitulu	10 541	20 474
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hooldus ja kommunaalmaksed	10 541	20 474
Kokku müügitulu	10 541	20 474

Lisa 8 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	24	48
Energia	1 596	1 236
Elektrienergia	1 596	1 236
Tööjõukulud	1 407	1 407
Muud	100	101
Hooneõigustasu	1 407	703
Maamaks	1 758	1 758
Muud ostetud teenused	4 028	17 480
Kokku üldhalduskulud	10 320	22 733

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 058	1 058
Sotsiaalmaksud	349	349
Kokku tööjõukulud	1 407	1 407
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 058	1 058

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2021

Hooneühistu Paasiku 11 (registrikood: 14267712) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

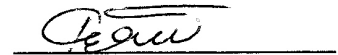
Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Pjotr Redtšits

Juhatuseliige



Sergey Grechikhin

Juhatuseliige



Vladimir Tsimmerman

Juhatuseliige



REVIDENDI ARVAMUS

HÜ Paasiku 11 2020 aasta tegevusaruanne ja raamatupidamise aastaaruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud üldkoosoleku poolt.

REVIDENDI ARVAMUS

HÜ Paasiku 11 2020 majandusaasta aruande kohta.

Hooneühistu Paasiku 11 , registrisse esmakanne 29.05.2017 aastal.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2020 – 31.12.2020 a. kohta, ning see sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist:

Raamatupidamise aastaaruanne.

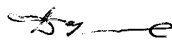
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas need on tasutud või mitte.

Aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2020 a.

Tallinnas 15.06.2021.a.

Revidendi allkiri:

Sergei Krajuškin



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-60
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	-60

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	10541	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55693976
E-posti aadress	vladimir.tsimmerman@gmail.com