

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Tartu vald, Vasula alevik, Vahe tn 3 korteriühistu

**registrikood:** 80062989

**telefon:** +372 56496825, +372 56965656, +372 53332553

**e-posti aadress:** vasula19@hotmail.ee

## Sisukord

|                                        |           |
|----------------------------------------|-----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                  | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>    | <b>4</b>  |
| Bilanss                                | 4         |
| Tulemiaruanne                          | 5         |
| Rahavoogude aruanne                    | 6         |
| Netovara muutuste aruanne              | 7         |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad     | 8         |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted              | 8         |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed            | 8         |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed             | 9         |
| Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud         | 9         |
| Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud       | 9         |
| Lisa 6 Tööjõukulud                     | 10        |
| Lisa 7 Seotud osapooled                | 10        |
| <b>Korteriomandite majandamiskulud</b> | <b>11</b> |
| <b>Aruande allkirjad</b>               | <b>12</b> |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu vald, Vasula alevik, Vahe tn 3 eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2020. aastal olid tööjõukulud 1041 eurot.

Aruandeaasta tulem oli 1027 eurot.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 39 419        | 21 323        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 940         | 3 525         |
| Varud                                        | 1 648         | 3 129         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>43 007</b> | <b>27 977</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>43 007</b> | <b>27 977</b> |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 883         | 1 364         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 29 372        | 16 888        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>32 255</b> | <b>18 252</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>32 255</b> | <b>18 252</b> |
| Netovara                                     |               |               |
| Reservkapital                                | 6 611         | 6 611         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 3 114         | 2 057         |
| Aruandeaasta tulem                           | 1 027         | 1 057         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>10 752</b> | <b>9 725</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>43 007</b> | <b>27 977</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2020          | 2019          |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                                                      |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 3 412         | 7 064         |
| Muud tulud                                                 | 52            | 49            |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>3 464</b>  | <b>7 113</b>  |
| Kulud                                                      |               |               |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -708          | -4 370        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -691          | -645          |
| Tööjõukulud                                                | -1 041        | -1 041        |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-2 440</b> | <b>-6 056</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>1 024</b>  | <b>1 057</b>  |
| Intressitulud                                              | 3             | 0             |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>1 027</b>  | <b>1 057</b>  |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2020          | 2019         |
|--------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |               |              |
| Põhitegevuse tulem                                     | 1 024         | 1 057        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 726           | -1 835       |
| Varude muutus                                          | 1 480         | 269          |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 14 863        | 10 255       |
| Laekunud intressid                                     | 3             | 0            |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>18 096</b> | <b>9 746</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>18 096</b> | <b>9 746</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 21 323        | 11 577       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>18 096</b> | <b>9 746</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 39 419        | 21 323       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/ Osakapital<br>nimiväärtuses/ Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2018</b>  | 6 611                                                   | 2 057               | 8 668          |
| Aruandeaasta tulem |                                                         | 1 057               | 1 057          |
| <b>31.12.2019</b>  | 6 611                                                   | 3 114               | 9 725          |
| Aruandeaasta tulem |                                                         | 1 027               | 1 027          |
| <b>31.12.2020</b>  | 6 611                                                   | 4 141               | 10 752         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Tartu vald, Vasula alevik, Vahe tn 3 korteriühistu majandusaasta aruanne kajastab ühistu majandustegevust ajavahemikul 01.01.2020-31.12.2020.

Majandusaasta aruanne kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi- ja tulemuse ning rahavoo kohta. Aruanne koostati kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Rahana kajastatakse kassas ja panga arvelduskontodel olevat raha.

#### Varud

Tartu vald, Vasula alevik, Vahe tn 3 korteriühistu käsitleb varuna keskkütteks kasutatavat pelletit. Varusid kantakse kulusse kaalutud keskmise meetodil. Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega soetud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest.

#### Finantskohustised

Finantskohustised sisaldavad kohustisi hankijate ees, tekkepõhiseid kohustisi ja muid lühi- ja pikajalisi kohustisi.

### Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 1 940        | 1 940          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 940        | 1 940          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 940</b> | <b>1 940</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2019   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 3 525        | 3 525          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 3 525        | 3 525          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>3 525</b> | <b>3 525</b>   |

Real ostjatelt laekumata arved kajastatakse korteriühistu liikmetelt ning ettevõtetelt laekumata arveid.



### Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 1 842        | 1 842          |
| Võlad töövõtjatele               | 600          | 600            |
| Maksuvõlad                       | 441          | 441            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 883</b> | <b>2 883</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2019   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 482          | 482            |
| Võlad töövõtjatele               | 0            | 0              |
| Maksuvõlad                       | 882          | 882            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 364</b> | <b>1 364</b>   |

### Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2020         | 2019         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |              |              |
| Hooldustasud                         | 2 704        | 2 694        |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |              |              |
| Remonditasud                         | 518          | 4 332        |
| Teenuste vahendamise ülekulu         | 190          | 38           |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>3 412</b> | <b>7 064</b> |

2020. aastal kulus 518 eurot katla remondiks.

### Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2020       | 2019       |
|----------------------------------------|------------|------------|
| Pangateenused                          | 15         | 11         |
| Raamatupidamine                        | 186        | 186        |
| Liikmemaksud                           | 78         | 76         |
| Halduskulud                            | 59         | 60         |
| Niitmine                               | 141        | 178        |
| Katlamaja halduskulud                  | 137        | 10         |
| Jooksvad kulud                         | 75         | 124        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>691</b> | <b>645</b> |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

|                          | 2020         | 2019         |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                | 763          | 763          |
| Sotsiaalmaksud           | 263          | 263          |
| Pensionikulu             | 15           | 15           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>1 041</b> | <b>1 041</b> |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 18         | 18         |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Nõuded     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 220        | 141        |

2020. aastal oli seotud osapoolteks kaks juhatuse liiget.

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| Korter 1      | 1080 EUR         |
| Korter 2      | 1659 EUR         |
| Korter 3      | 1036 EUR         |
| Korter 4      | 1773 EUR         |
| Korter 5      | 1095 EUR         |
| Korter 6      | 1793 EUR         |
| Korter 7      | 1533 EUR         |
| Korter 8      | 1483 EUR         |
| Korter 9      | 1443 EUR         |
| Korter 10     | 1836 EUR         |
| Korter 11     | 1555 EUR         |
| Korter 12     | 2096 EUR         |
| Korter 13     | 1748 EUR         |
| Korter 14     | 973 EUR          |
| Korter 15     | 1760 EUR         |
| Korter 16     | 1284 EUR         |
| Korter 17     | 1644 EUR         |
| Korter 18     | 1324 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>27115 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

**Tartu vald, Vasula alevik, Vahe tn 3 korteriühistu (registrikood: 80062989) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KATTI RÜÜTNURM     | Sisestaja          | 29.06.2021           |
| SIRLE JALLAI       | Juhatuse liige     | 29.06.2021           |
| JARNO PEIPSI       | Juhatuse liige     | 29.06.2021           |
| AIVO HOLVANDUS     | Juhatuse liige     | 30.06.2021           |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Mobiiltelefon   | +372 56965656       |
| Mobiiltelefon   | +372 53332553       |
| Mobiiltelefon   | +372 56496825       |
| E-posti aadress | vasula19@hotmail.ee |