

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Räpina vald, Räpina linn, Võru mnt 9a korteriühistu

registrikood: 80438880

telefon: +372 5168728

e-posti aadress: janekkoiv@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Muud kulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korterühistu Võru mnt.9a on registreeritud 29.12.2017 a vastavalt riigi poolt vastuvõetud korterimandi- ja korteriühistuseadusele.

KÜ tööd korraldab lepinguline haldaja AS Revekor.

KÜ võlgnevused AS Revekor ees on summas 203 €, millest korteriomanikelt laekunud ettemaks 24 € ja korteriomanike vahel jagamata kulud 227 €.

2021 a. Suuremaid remont-ja parendustöid planeeritud ei ole.

2020.a. tehti remonttöid kokku summas 9786 €.

Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus ei ole.

2020.a. juhatuse liikmed töötasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Nõuded ja ettemaksed	3 004	9 680	2
Kokku käibevarad	3 004	9 680	
Kokku varad	3 004	9 680	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	203	45	3
Kokku lühiajalised kohustised	203	45	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 801	9 635	4
Kokku pikaajalised kohustised	2 801	9 635	
Kokku kohustised	3 004	9 680	
Kokku kohustised ja netovara	3 004	9 680	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 704	2 868	5
Kokku tulud	11 704	2 868	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 786	-1 097	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 918	-1 771	8
Kokku kulud	-11 704	-2 868	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 676	0	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	158	0	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-6 834	0	4
Kokku rahavood põhitegevusest	0	0	
Kokku rahavood	0	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Võru tn.9a aastaaruanne seisuga 31.12.2020 on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend)

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse kõiki laekumata arveid liikmete vastu ning sihtotstarbeliselt kogutud remondifondi jääki haldaja vastu.

Tulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustisena. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Sihtotstarbelised tasud, annetused/toetused	2 801	2 801
Haldus-, remondi-ja kommunaal- ja sotsiaalsed nõuded liikmete vastu	203	203
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 004	3 004
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Sihtotstarbelised tasud , annetused, toetused	9 635	9 635
Haldus-, remondi-ja kommunaal- ja sotsiaalsed nõuded liikmete vastu	45	45
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 680	9 680

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	203	203
Kokku võlad ja ettemaksed	203	203
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	45	45
Kokku võlad ja ettemaksed	45	45

Võlad tarnijale 203 €, mis koosneb korteriomanikelt laekunud ettemaks summas -24 € ja korteriomanike vahel jagamata kulud summas 226 €, mis jaguneb prügi 113 €, vesi- ja kanal 113 €.

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	7 779	2 951	-1 097	9 635
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 779	2 951	-1 097	9 635
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 779	2 951	-1 097	9 635
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	9 635	2 952	-9 786	2 801
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 635	2 952	-9 786	2 801
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 635	2 952	-9 786	2 801

Kasutamata remondifondi jääk aasta alguses 9635 €, korteriomanikelt laekus 2951 €, jooksvateks remonttöödeks kulus 9785 € ja kasutamataremondifond jääk summas 2801 €.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 918	1 771
Remonditasud	9 786	1 097
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 704	2 868

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Viivis	0	0
Kokku muud tulud	0	0

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Kasutatud remonditasud	9 786	1 097
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9 786	1 097

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Haldus- ja hoolduskulu	1 918	1 771
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 918	1 771

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Muud kulud (eurodes)

	2020	2019
Viivis	0	0
Kokku muud kulud	0	0

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Juriidilisest isikust liikmete arv	12	12

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

Teenuse nimetus	Mõõtühik	Kogus	Summa
Vee-ja heitvee abonenttasu	krt	12	173
Vesi ja kanalisatsioon	m ³	426	1108
Prügivedu	m ³	53	628
Kokku			1909

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Võru, 9a - 1	510 EUR
Võru, 9a - 2	758 EUR
Võru, 9a - 3	462 EUR
Võru, 9a - 4	606 EUR
Võru, 9a - 5	434 EUR
Võru, 9a - 6	572 EUR
Võru, 9a - 7	649 EUR
Võru, 9a - 8	616 EUR
Võru, 9a - 9	332 EUR
Võru, 9a - 10	643 EUR
Võru, 9a - 11	163 EUR
Võru, 9a - 12	541 EUR
Võru, 9a - 13	34 EUR
Kokku:	6320 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2021

Räpina vald, Räpina linn, Võru mnt 9a korteriühistu (registrikood: 80438880) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK KÕIV	Juhatuse liige	05.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5168728
E-posti aadress	janekkoiv@hotmail.ee